

Создано: 15.01.2026 в 20:47

Обновлено: 15.01.2026 в 21:41

<https://move.ru/objects/9288043236>

Евгения Койкелова, Rspace

**79167142305**

## Москва, Дорожная улица, 46к2

**22 500 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 46к2

Округ

для заметок

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

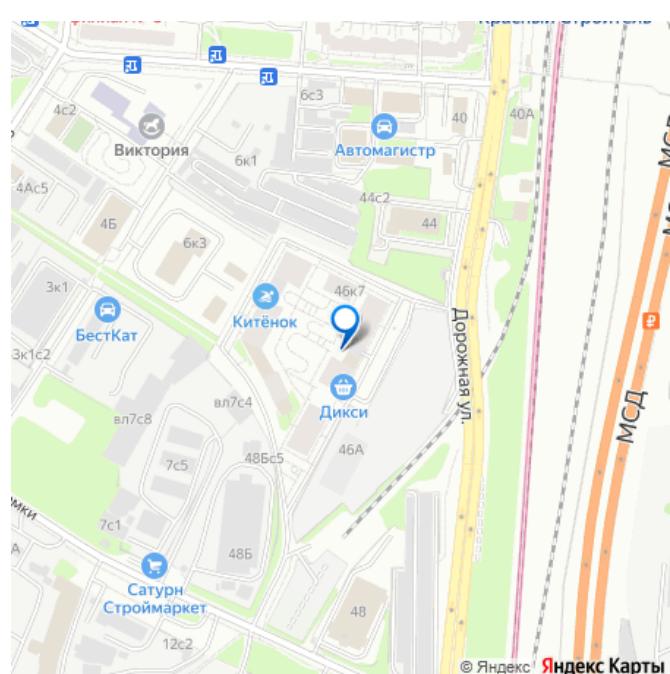
36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>



Этаж

12/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

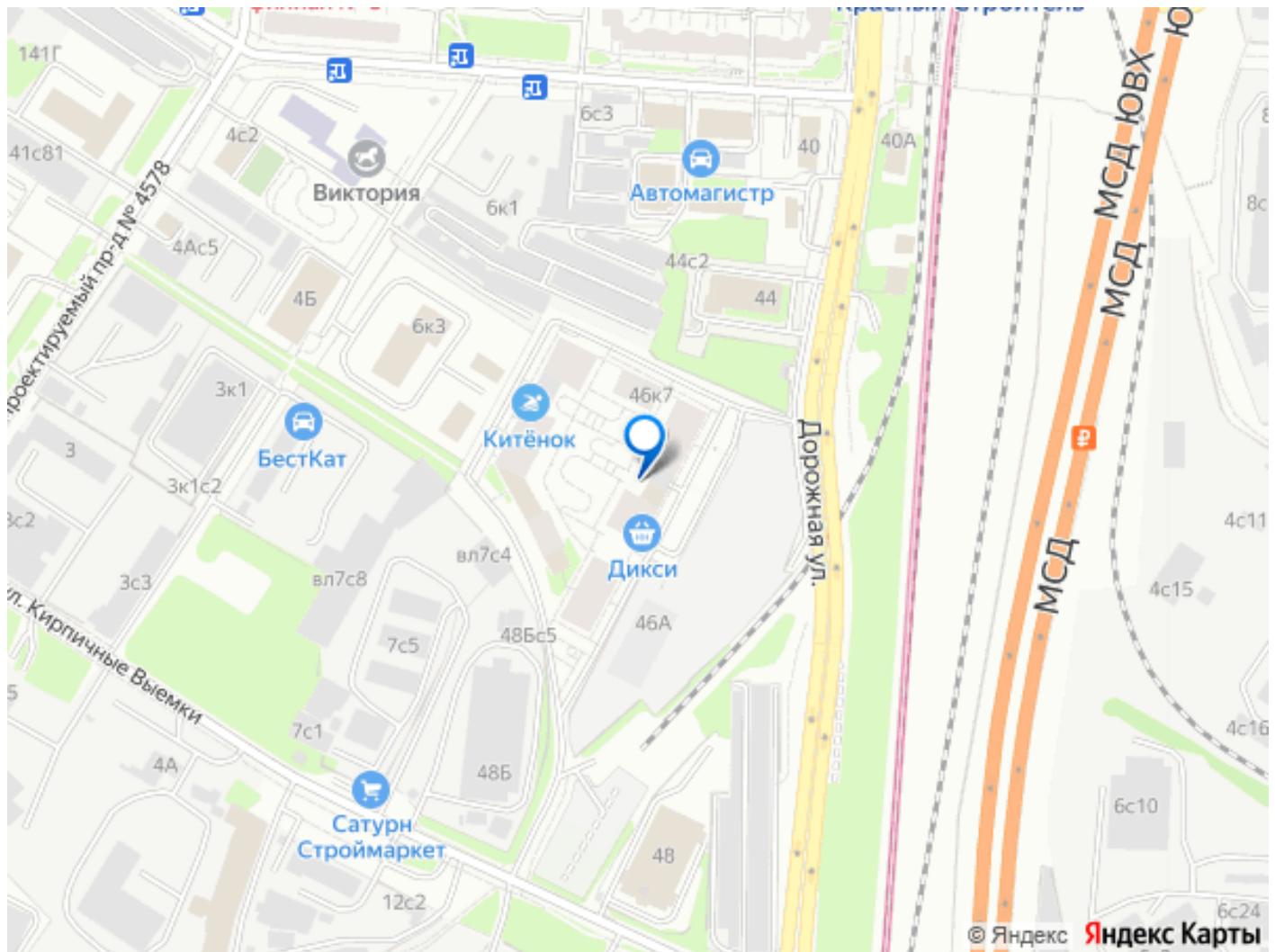
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается квартира в формате ЕВРОТРИ  
«Ютаново» самый уютный ЖК в Южном  
Чертаново, в нем всего семь жилых домов! -  
Квартира с ремонтом. В квартире сделан свой  
ремонт, также заказана КУХНЯ и всей  
необходимой техникой проверенных брендов.  
Всё остается новому собственнику, можно  
сразу заехать и жить! - ЖК «Ютаново» имеет  
развитую инфраструктуру, всё необходимое в  
шаговой доступности: школы, детские сады,  
поликлиники, продуктовые магазины на  
любой вкус и кошелёк, пекарня, пункты  
выдачи, аптеки, и т.д. - В 10 мин. езды  
«Битцевский лес» — второй по величине лес  
в Москве. Здесь можно гулять, летом —  
кататься на велосипедах, зимой — на лыжах.  
- В 4-х минутах езды находится «Анинский  
лесопарк»; - В ЖК реализован двор-парк «без  
машин» с местами для отдыха, детскими и  
спортивными площадками. - Ваши дети могут  
безопасно играть во дворе, т.к. вход во двор  
только для жителей по спец. ключам.  
Ведется круглосуточное видеонаблюдение. -  
Для автомобилей предусмотрены подземный,  
многоуровневый, а также наземный  
паркинги. Хорошая транспортная  
доступность: - 19 мин. до метро «Улица  
Академика Янгеля» или «Аннино»; - 6 мин. -  
станция МЦД-2 «Красный Строитель»; -  
Удобный выезд на «Юго-Восточную хорду».  
Свободная продажа, один взрослый  
собственник (ДДУ), полная стоимость в  
договоре, перепланировок нет, подходит под  
ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России