

Создано: 03.02.2026 в 22:16

Обновлено: 03.02.2026 в 21:58

<https://move.ru/objects/9288996031>

Собственник

**79104263663**

Москва, Бакинская улица, 14

**21 400 000 ₽**

Москва, Бакинская улица, 14

Округ

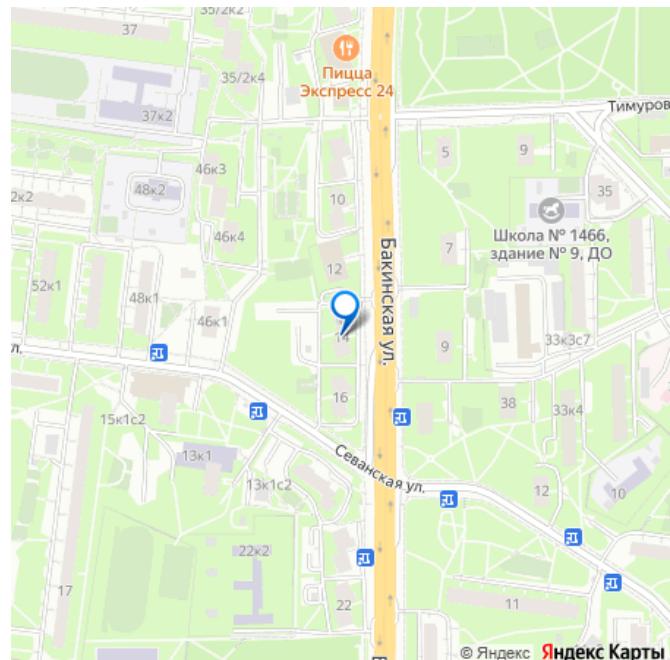
для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Улица

[улица Бакинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 64.7 кв. м на 6 этаже 16-этажного дома. Жилая площадь составляет 40.2 кв. м, кухня — 8.5 кв. м. Дом расположен в районе метро Царицыно, до станции всего 12 минут пешком. Дом построен в 1978 году из надежных панельных материалов. В квартире сделан ремонт в 2008 году.

Квартира в прекрасном состоянии, можно заезжать и не тратиться на ремонт. В квартире: три изолированные комнаты, кухня 8,5 м, коридор со шкафом в потолок. Мебель, указанная на фото, остается покупателю (кухня, шкафы, кровати). Дом находится под управлением УК, в подъезде всегда порядок на всех этажах, работает консьерж. Тихие и спокойные соседи. В собственности с 2007 года, два взрослых собственника.

Альтернатива не требуется. Риэлторам и агентствам недвижимости очень прошу не беспокоить. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и жить с комфортом.

Планировка продумана: три светлые комнаты, просторная кухня, отдельный санузел. Высота потолков 2.64 метра создает ощущение простора. Из окон открывается вид на улицу, а на балконе можно наслаждаться свежим воздухом. Дом

ухоженный, с двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому, а значит, подъезд всегда чистый. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, где всегда можно найти место. Район развитый и удобный для жизни: поблизости находятся школы, детские сады и клиники, поэтому можно без проблем решать все вопросы, связанные с учебой и здоровьем. В шаговой доступности разнообразные магазины, обеспечивающие все необходимые покупки. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс сделки. Все документы готовы к продаже, возможна ипотека. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Это ваш шанс приобрести уютное жилье в удобном районе Москвы. Ждем вашего звонка!



