

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:26

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 14:41

**Лидия Баранчукова, 89 метра**

**79315464592**

**Москва, Студеный проезд, 10**

**18 000 000 ₺**

Москва, Студеный проезд, 10

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Студеный](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

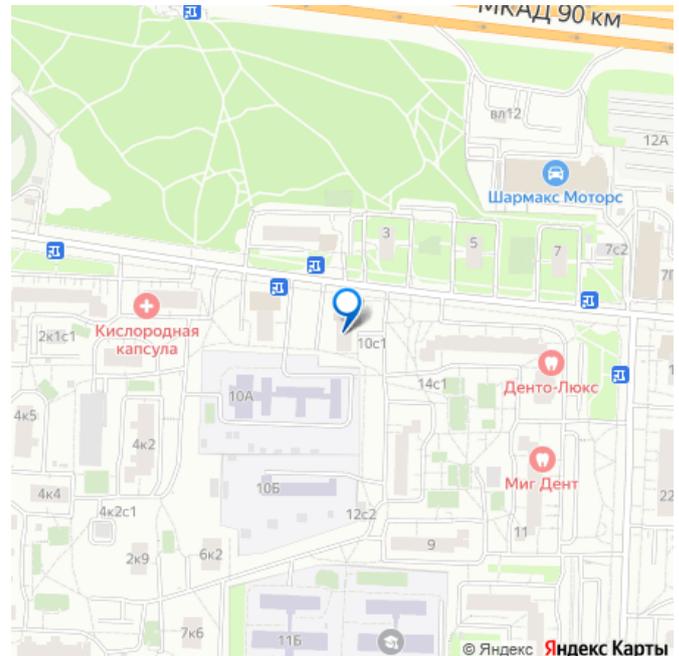
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

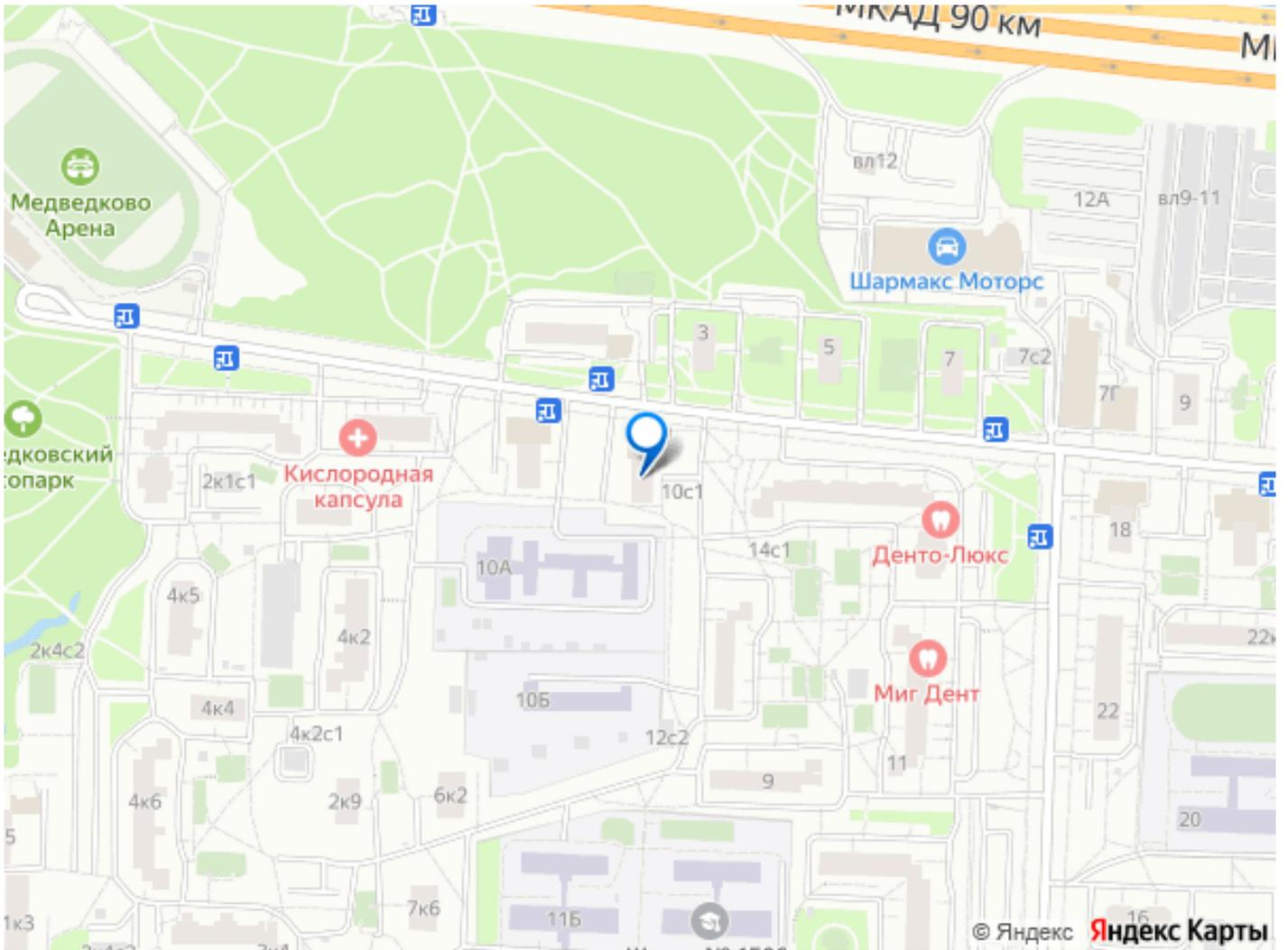
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся уютная 3-комнатная квартира в отличном районе, всего в 8 минутах пешком от метро Медведково. Общая площадь квартиры — 64,7 кв. м, жилая — 44,4 кв. м, кухня — 9,1 кв. м. и имеет выход в закрытую лоджию, что особенно удобно для хранения, организации дополнительной зоны или отдыха. Три комнаты площадью 14,3 кв. м, 18,8 кв. м и 11,3 кв. м, отдельный санузел. Просторная проходная комната 18,8 кв. м имеет выход на открытый балкон. Квартира в хорошем состоянии ( если и требуется, то косметику обновить), это позволяет вам сразу же заехать и жить. Окна выходят во двор, создавая спокойную и тихую атмосферу. Отдельный санузел обеспечивает удобство для всей семьи. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни. Дом в хорошем состоянии, в нём работают два пассажирских лифта и есть мусоропровод, поэтому можно легко избавляться от отходов. Наземная парковка позволит без труда найти место для вашего автомобиля. Район отлично развит в инфраструктурном плане: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое находится в шаговой доступности, что делает жизнь здесь максимально удобной и комфортной. Юридически квартира чистая, без обременений, один взрослый собственник более 5 лет. Подходит для покупки в

ипотеку, все документы готовы к сделке.  
Записывайтесь на просмотр, чтобы лично  
оценить все преимущества этого  
предложения. Будем рады ответить на все  
ваши вопросы и помочь с покупкой!





Move.ru - вся недвижимость России