

Мария, Риелтор

89251234567

Создано: 06.02.2026 в 07:00

Обновлено: 09.02.2026 в 13:31

Москва, Варшавское ш, 37а/1

30 999 999 ₽

Москва, Варшавское ш, 37а/1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

9/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

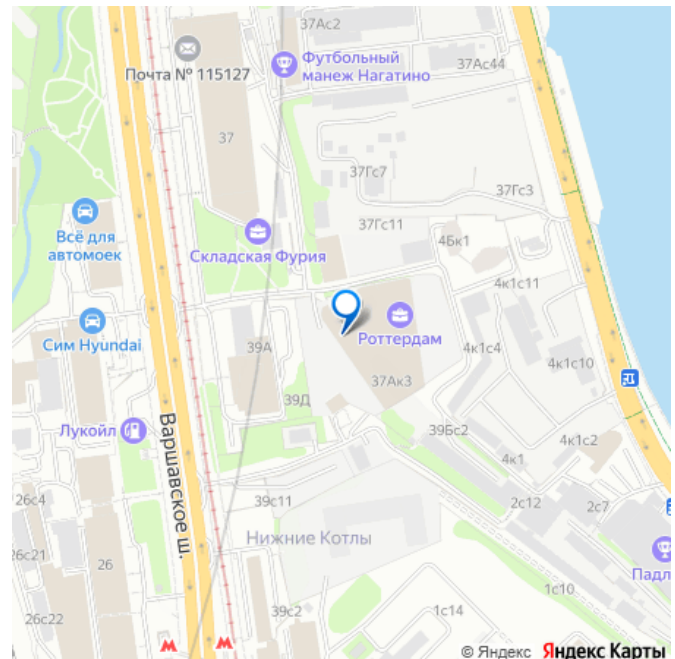
Квартира в новостройке

да

Описание

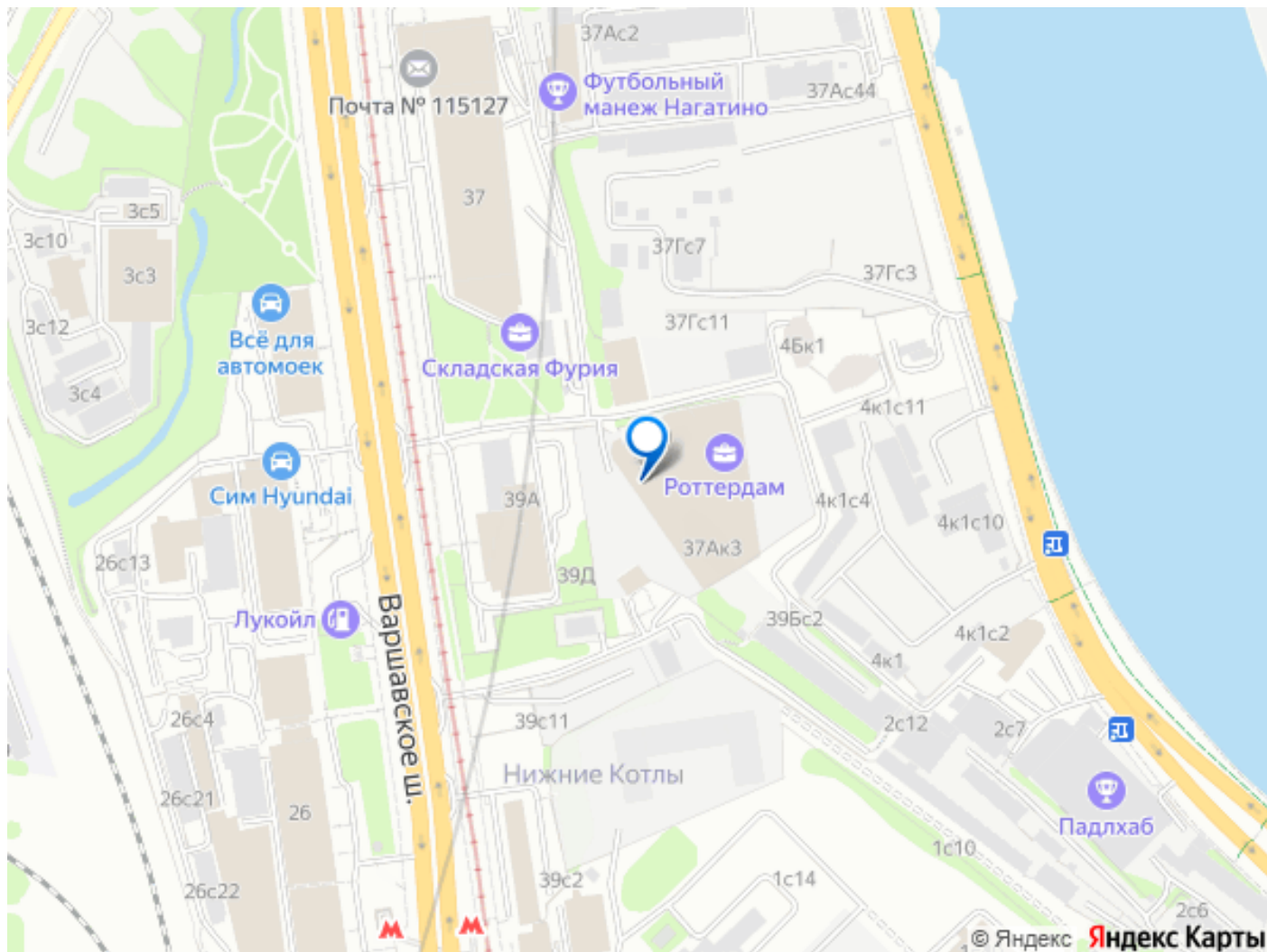
Код объекта: 1928563. Продаётся 3-х комнатная квартира в ЖК бизнес класса ROTTERDAM площадью 64,7 м2 на берегу Москва-реки. Отличная планировка для семьи с мастер-спальней, постирочной комнатой и

для заметок



гардеробной. Отделка White box, что экономит время на отделочные работы. Квартира с ориентацией на 3 стороны света с панорамными угловыми окнами. Особенностью квартиры является окно в ванной. Окна на Северо-Запад и Юго-Восток (в сторону Москва-реки). ЖК расположен в окружении крупнейших парков: Парк Коломенское, Коробковский сад, Парк Садовники, Тюфелева роща. - до метро Нагатинская 3 минуты пешком -до МЦК Верхние котлы 8 мин. пешком. Причал Нагатинская набережная 5 минут пешком. Удобные выезды на ТТК- 2.2 км, Садовое кольцо- 4.9 км и МКАД-13 км. В шаговой доступности есть все для комфортной жизни: ТРЦ Ривьера, ТЦ Капитолий, Гудзон, Тематический парк Остров Мечты , Единственный в черте столицы Горнолыжный комплекс Кант, Даниловский рынок , Парк Легенд и ЦСКА Арена, Спортивно-игровой теннисный клуб Newton Arena. Детский сад: Билингвальный сад Discovery English Preschool и др. дет. сады. Школа: Школа с углубленным изучением английского языка 1375 (218-место в рейтинге школ Москвы) и др. Престижные вузы: Медицинский университет им.И.М.Сеченова; Московская финансовая юридическая академия. Инфраструктура: В холле комплекса располагается уютный коворкинг, детская комната, лаундж зона, помывочная для питомцев, на ресепшене услуги консьерж-сервиса. Закрытая придомовая территория! Круглосуточное видеонаблюдение! Придомовые пространства спроектированы по мотивам голландской природы с тюльпанам, сухим фонтаном.





Move.ru - вся недвижимость России