

Создано: 06.02.2026 в 07:00

Обновлено: 09.02.2026 в 13:31

<https://move.ru/objects/9289007898>

Мария, Риелтор  
**89251234567**

Москва, Варшавское ш, 37а/1

**30 999 999 ₽**

Москва, Варшавское ш, 37а/1

Улица

[шоссе Варшавское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

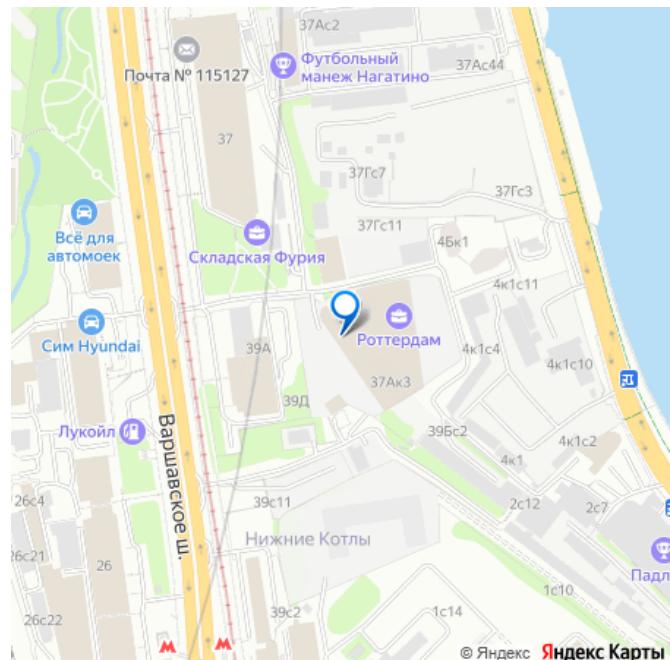
Этаж

9/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Код объекта: 1928563. Продаётся 3-х комнатная квартира в ЖК бизнес класса ROTTERDAM площадью 64,7 м<sup>2</sup> на берегу Москва-реки. Отличная планировка для семьи с мастер-спальней, постирочной комнатой и

гардеробной. Отделка White box, что экономит время на отделочные работы.

Квартира с ориентацией на 3 стороны света с панорамными угловыми окнами.

Особенностью квартиры является окно в ванной. Окна на Северо-Запад и Юго-Восток (в сторону Москва-реки). ЖК расположен в окружении крупнейших парков: Парк Коломенское, Коробковский сад, Парк Садовники, Тюфелева роща. - до метро Нагатинская 3 минуты пешком -до МЦК Верхние котлы 8 мин. пешком. Причал Нагатинская набережная 5 минут пешком.

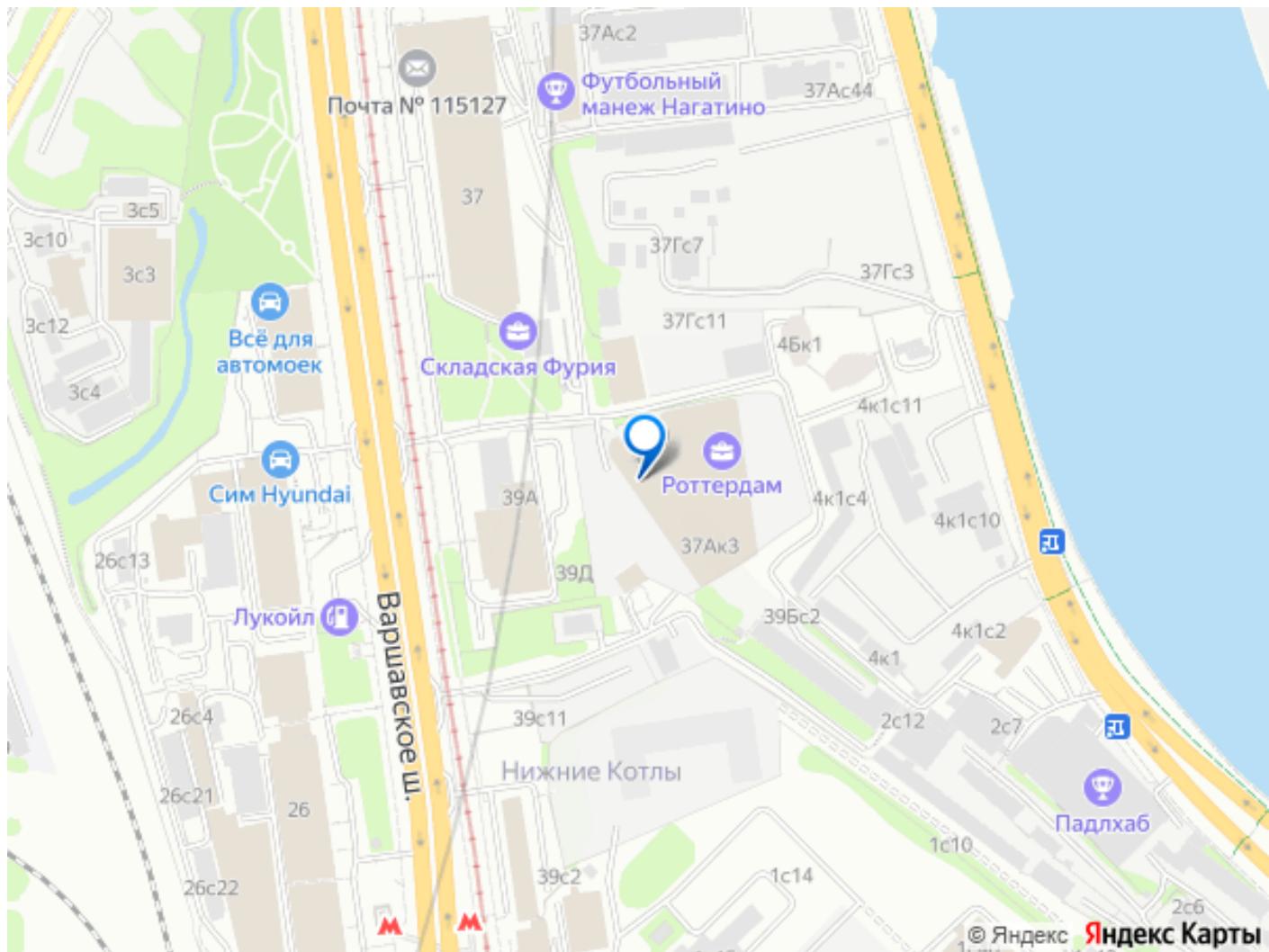
Удобные выезды на ТТК- 2.2 км, Садовое кольцо- 4.9 км и МКАД-13 км. В шаговой доступности есть все для комфортной жизни:

ТРЦ Ривьера, ТЦ Капитолий, Гудзон, Тематический парк Остров Мечты , Единственный в черте столицы Горнолыжный комплекс Кант, Даниловский рынок , Парк Легенд и ЦСКА Арена, Спортивно-игровой теннисный клуб Newton Arena. Детский сад:

Билингвальный сад Discovery English Preschool и др. дет. сады. Школа: Школа с углубленным изучением английского языка 1375 (218-место в рейтинге школ Москвы) и др. Престижные вузы: Медицинский университет им.И.М.Сеченова; Московская финансовая юридическая академия.

Инфраструктура: В холле комплекса располагается уютный коворкинг, детская комната, лаундж зона, помывочная для питомцев, на ресепшене услуги консьерж-сервиса. Закрытая придомовая территория! Круглосуточное видеонаблюдение!Придомовые пространства спроектированы по мотивам голландской природы с тюльпанами, сухим фонтаном.





Move.ru - вся недвижимость России