

 Создано: 23.09.2025 в 11:13

Обновлено: 28.02.2026 в 17:52

**Абсолют Недвижимость, Абсолют
Недвижимость**

79339376977

20 961 910 ₺

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.33 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

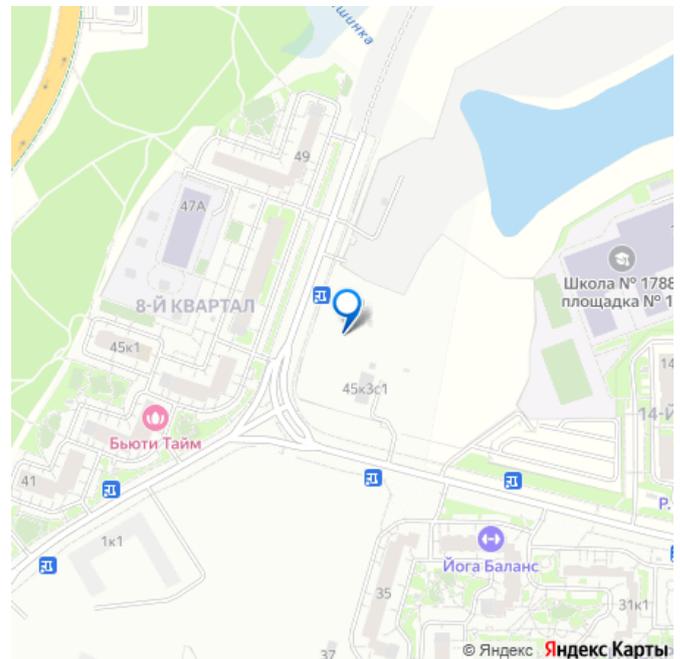
на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира в городе-парке «Переделкино Ближнее». Общая площадь квартиры - 64,8 кв. м, этаж 13 из 17. Срок сдачи - 1 квартал 2028 года. Тип дома - монолитный. Корпус расположен в 13 фазе строительства и состоит из 8 секций с переменной этажностью 12-17 этажей. Все секции без отделки. Около 13 фазы запланировано строительство многоуровневого паркинга на 300 м/мест. 13 фаза имеет уникальное расположение и находится непосредственно на берегу Федосьинского пруда, который является сердцем города-парка «Переделкино Ближнее». Город-парк «Переделкино Ближнее» расположен в 8 км от МКАД по Боровскому шоссе. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 15 минут пешком до станции МЦД-4 «Мичуринец» - 25 минут пешком до станции метро «Рассказовка» Солнцевской линии - 30 минут до центра Москвы - 2026 г. - открытие трассы Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе **РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** - 7 детских садов, 3 школы - банки, продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, салоны красоты и пр **БЛАГОУСТРОЙСТВО:** - дворы без машин - игровые зоны и развивающие детские площадки - зоны для созерцательного и медитативного отдыха - зоны для занятий

спортом ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ: -
высокие потолки от 3,03 м - безбарьерные
входные группы - колясочные в каждой
входной группе - кладовые помещения
расположены на -1 этаже каждой секции - в
каждой секции 2 лифта: 1 пассажирский, 1
грузовой - на фасаде предусмотрены корзины
для установки кондиционеров АВТОРСКИЙ
ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по
авторскому дизайну, благодаря панорамному
остеклению наполнены естественным светом.
В каждой входной группе будет
располагаться комфортабельная зона
ожидания с возможностью зарядить
электронные устройства, почтовые ящики,
колясочная, акцентные пуфы и столик.

