

🕒 Создано: 29.10.2025 в 19:20

Обновлено: 26.01.2026 в 19:31

**Собственник**

**79863238446**

**Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2**

**30 500 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

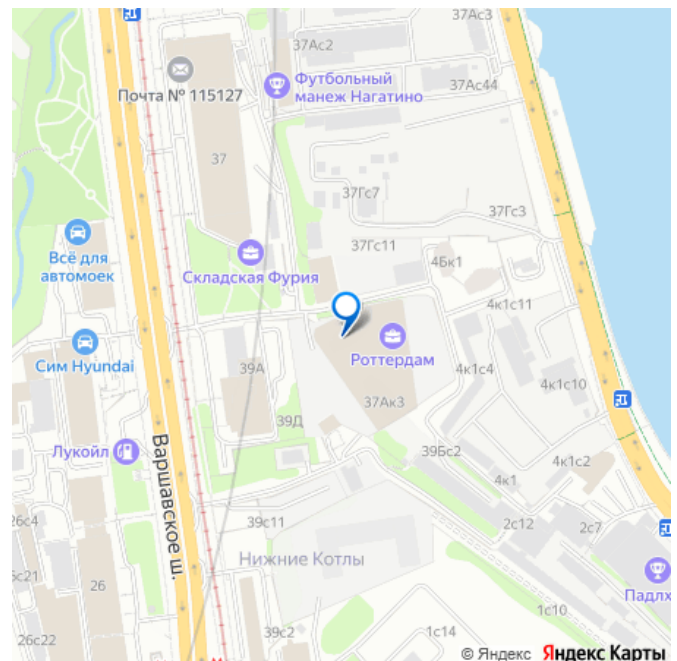
4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



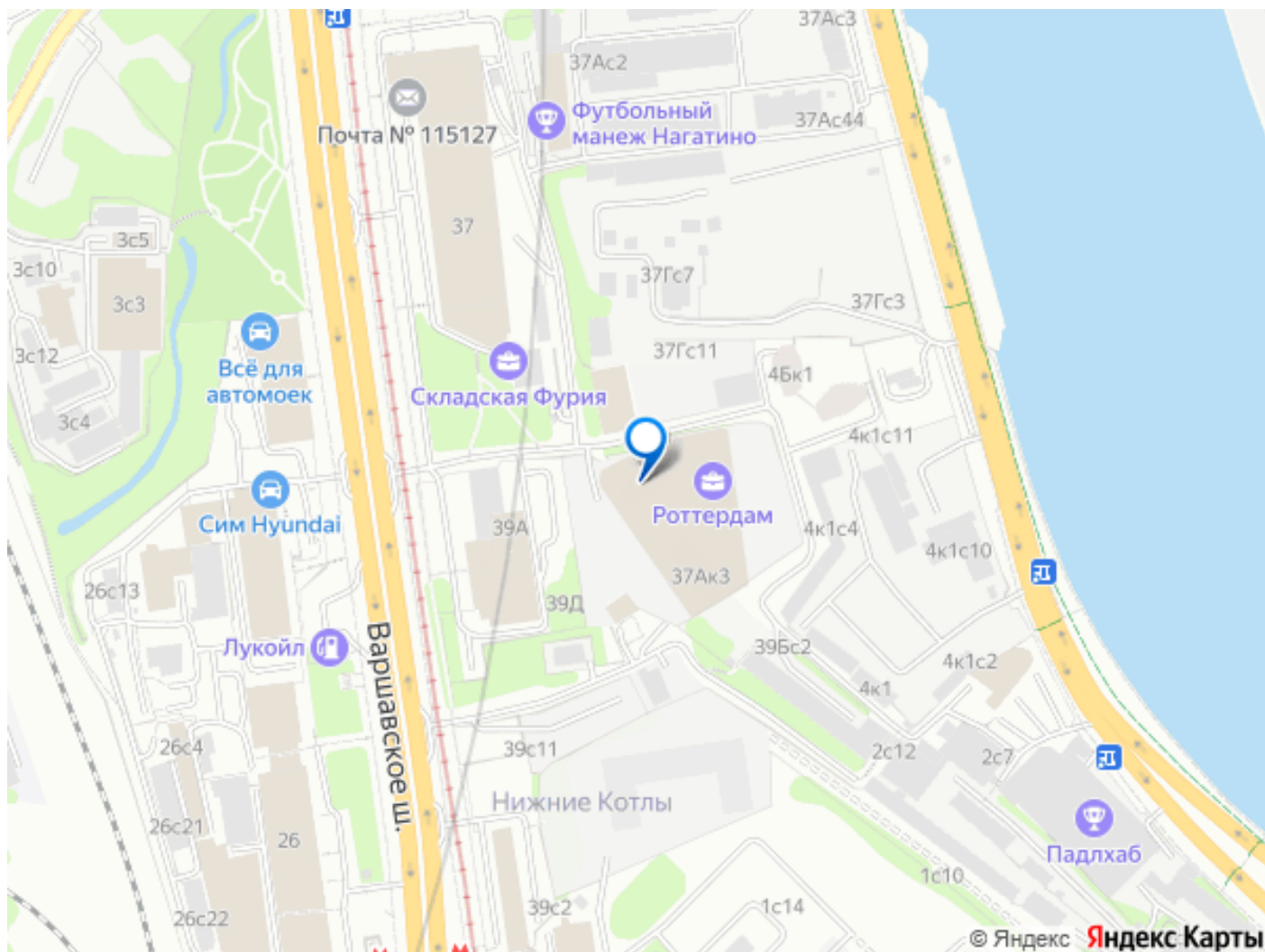
## Описание

Жилой Комплекс Бизнес-класса Роттердам.  
Дом введен в эксплуатацию с 1 января .  
Подготавливаются документы для передачи  
квартиры. Планировка по БТИ с точными  
размерами уже есть. Продаётся классическая  
3-комнатная квартира, три изолированные  
комнаты, панорамные виды из увеличенных  
по размеру окон, оптимальный 12 этаж,  
большая лоджия, гардеробная и два санузла  
в отделке White Box, что избавит вас от  
черновых отделочных работ, но позволит  
проявить все свои идеи в дизайне и  
оформлении интерьера. -Мастер-спальня с  
санузлом -Окно над кухонным фронтом -  
Увеличенная ширина окон -Постирочная, с  
возможностью установки сушилки -Гостевой  
санузел -Евроформат -Кухня -Большая  
гардеробная -Ниша под шкаф Отличное  
инвестирование! Цена значительно ниже,  
чем у застройщика! Хороший рост цены в  
течении двух лет- минимум 25-30%.  
Подобные планировки в данном корпусе  
закончились у застройщика, только лишь  
варианты без отделки, которые стоят  
дороже. Продажа по переуступке прав  
требования, с регистрацией в Росреестре.  
Отличная локация, прекрасные виды,  
Нагатинская набережная. Великолепная  
транспортная доступность и возможность  
быстро добираться до любой точки города. м.  
Нагатинская 5 минут пешком, ст. МЦК  
Верхние Котлы 8 минут пешком,  
Аэроэкспресс до Домодедово, ТТК 2,2 км,  
Садовое кольцо 4,9 км. В окружении проекта  
широкий выбор парков, торговых и деловых  
центров, школ и детских садов, а также  
большой спортивный кластер. ЖК  
расположен в локации с развитой  
развлекательной инфраструктурой. Здесь

есть масса возможностей, чтобы провести интересно выходные всей семьей. Любители спортивных соревнований могут изучить афишу многофункционального спортивного комплекса ЦСК Арена. Площадка по праву называется главной спортивной ареной не только Москвы, но и всей России. По достоинству оценят горнолыжный комплекс Кант. Эта площадка известна многим сноубордистам и горнолыжникам, желающим покататься по московским склонам после работы. А для детей разных возрастов в окружении проекта широкий выбор общеобразовательных учреждений, детские сады, школы и вузы. 7 муниципальных школ, 3 муниципальных детских сада, 4 частных детских сада, Билингвальный детский сад. Музей-заповедник Коломенское, развлекательный комплекс Остров Мечты, ТРЦ Ривьера и Ереван Плаза. Сетевые фитнес-клубы: World Class, X-Fit и др. Звоните... Сообщения не читаю.







Move.ru - вся недвижимость России