

Создано: 23.09.2025 в 11:45

Обновлено: 27.01.2026 в 13:15

**18 564 446 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.03 м

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://move.ru/objects/9286508374>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**

**79339376977**

для заметок



1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в городе-парке «Переделкино Ближнее». Общая площадь квартиры - 64,8 кв. м, этаж 2 из 17. Срок сдачи - 1 квартал 2028 года. Тип дома - монолитный. Корпус расположен в новой 13 фазе строительства и состоит из 8 секций с переменной этажностью 12-17 этажей. Все секции без отделки. Около 13 фазы запланировано строительство многоуровневого паркинга на 300 м/мест. 13 фаза имеет уникальное расположение и находится непосредственно на берегу Федосьинского пруда, который является сердцем города-парка «Переделкино Ближнее». Город-парк «Переделкино Ближнее» расположен в 8 км от МКАД по Боровскому шоссе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 15 минут пешком до станции МЦД-4 «Мичуринец» - 25 минут пешком до станции метро «Рассказовка» Солнцевской линии - 30 минут до центра Москвы - 2026 г. - открытие трассы Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - 7 детских садов, 3 школы - банки, продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, салоны красоты и пр БЛАГОУСТРОЙСТВО: - дворы без машин - игровые зоны и развивающие детские площадки - зоны для созерцательного и медитативного отдыха - зоны для занятий спортом ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ: - высокие потолки от 3,03 м - безбарьерные входные группы - колясочные в каждой

входной группе - кладовые помещения  
расположены на -1 этаже каждой секции - в  
каждой секции 2 лифта: 1 пассажирский, 1  
грузовой - на фасаде предусмотрены корзины  
для установки кондиционеров АВТОРСКИЙ  
ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по  
авторскому дизайну, благодаря панорамному  
остеклению наполнены естественным светом.  
В каждой входной группе будет  
располагаться комфортабельная зона  
ожидания с возможностью зарядить  
электронные устройства, почтовые ящики,  
колясочная, акцентные пуфы и столик.





