

**Максим Малышев, Новый адрес**  
**79813667884**

Создано: 21.05.2024 в 14:45

Обновлено: 20.02.2026 в 12:27

**Москва, Дубнинская улица, 20К2**

**16 000 000 ₽**

Москва, Дубнинская улица, 20К2

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

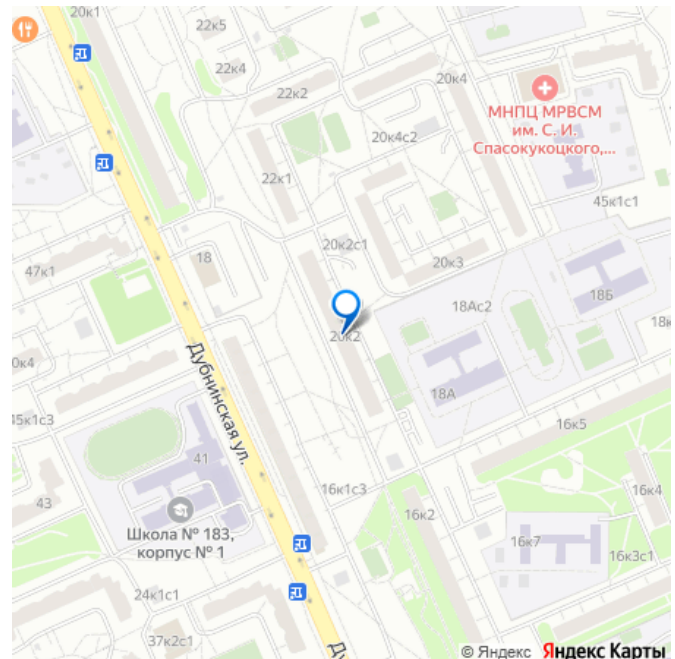
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 66126977 Раздельные комнаты + лоджия  
= идеальный вариант для семьи !!!

Предлагается к продаже просторная  
трёхкомнатная квартира общей площадью  
64,8 кв. м., расположенная на первом этаже  
девятиэтажного жилого дома. Ключевые  
параметры объекта: Общая площадь: 64,8 кв.

м. Кухня: 6,2 кв. м. Планировка комнат:  
раздельные, площадью 13, 12 и 16 кв. м.

Наличие лоджии. Преимущества объекта:

Функциональная планировка: Все жилые  
комнаты разделены, что обеспечивает  
максимальную комфортность проживания  
для всех членов семьи. Раздельный санузел

Благоустроенное общественное  
пространство: Чистый подъезд создаёт  
благоприятную атмосферу для проживания и  
формирует положительное впечатление о

доме. Зелёная зона: Ухоженная придомовая  
территория обеспечивает дополнительные  
возможности для отдыха и прогулок. Удобное

транспортное сообщение: Близость к  
станциям метро «Селигерская» и «Верхние  
Лихоборы» (20 минут) и МЦД «Дегунино» (15  
минут) делает объект привлекательным для  
семей, ценящих мобильность и доступность  
городской инфраструктуры. Инфраструктура  
в непосредственной близости: Объект  
расположен в районе с развитой социальной

и коммерческой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся автобусные остановки, образовательные учреждения (детский сад и школа), объекты торговли (магазины), медицинские учреждения, места религиозного культа (церковь) и другие социально значимые объекты. ЛЕГКО КУПИТЬ: Один взрослый собственник Без долгов и обременений. Любая форма оплаты: ипотека, жилищные сертификаты, наличные. Выгодное предложение для тех, кто хочет квартиру по доступной цене! Звоните, чтобы записаться на просмотр! Каждому клиенту Новый адрес без рисков и лишних переживаний! Мы гарантируем безопасность сделки, тщательную проверку документов, лучшие условия покупки и комфорт на каждом этапе.





