

🕒 Создано: 10.01.2026 в 16:33

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 12:47

**Надежда Анатольевна Тен, Этажи**

**Москва**

**79230706812**

**Москва, проспект Андропова, 33К2**

**22 800 000 ₺**

Москва, проспект Андропова, 33К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

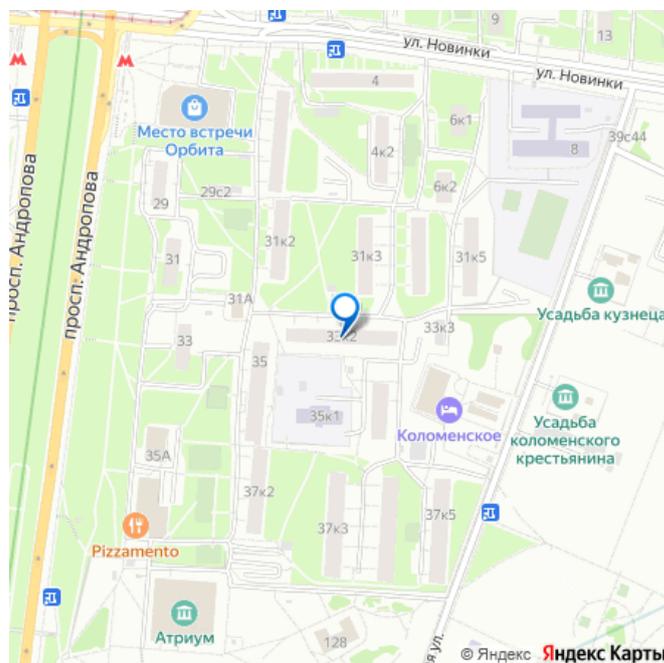
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Номер в базе: 10776038. Продается трехкомнатная квартира в капитально отремонтированном кирпичном доме в одном из самых экологически благоприятных районов Москвы. Объект расположен в 400 метрах от станции метро «Коломенская», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Ключевым преимуществом является непосредственная близость к музею-заповеднику «Коломенское» — вход в парковую зону находится прямо за домом, предлагая уникальные возможности для прогулок и отдыха на природе в черте города. В квартире выполнено качественное обновление: заменены все инженерные коммуникации, включая электрику и сантехнику, установлены современные пластиковые окна и новые радиаторы отопления, что гарантирует комфортное проживание без необходимости в ближайшие годы вкладываться в ремонт. Планировка изолированная, все комнаты отдельные, что оптимально для семьи. Дополнительным достоинством является наличие просторного балкона. Высокий первый этаж, рядом нет проезжей части, район спальный, окна выходят на поляну, свободную от детских площадок и других объектов.

Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся торговый центр «Место встречи», супермаркеты и другие объекты повседневного спроса. Дом содержится в отличном состоянии благодаря недавно проведенному капитальному ремонту, в подъездах чисто и отсутствуют посторонние запахи. По документам: Документ основания ДКП более 10ти лет.

Квартира юридически чиста, свободна от обременений, с тремя взрослыми собственниками, готовыми к сделке. Это предложение представляет собой редкий вариант для тех, кто ценит сочетание городского комфорта, тишины, зеленых пространств и безупречной транспортной логистики. Для покупателей, компания ЭТАЖИ предлагает уникальные условия сотрудничества. Сопровождение на всех этапах сделки. Юридическая и финансовая гарантия. Код пользователя: 195758

