

Создано: 06.02.2026 в 22:12

Обновлено: 07.02.2026 в 09:35

<https://move.ru/objects/9289398656>

1-й ДСК, 1-й ДСК

**79230750830**

**20 007 648 ₽**

## Квартира

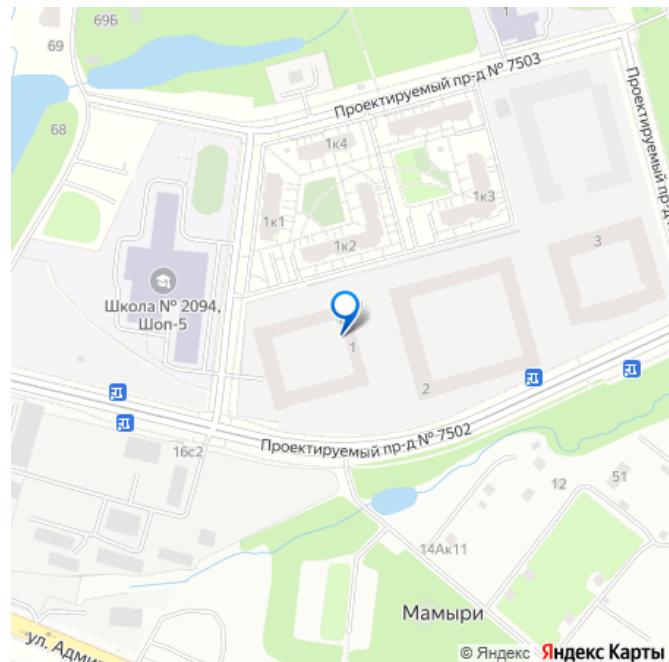
Количество комнат

3



Высота потолков

2.84 м



Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

ТОЛЬКО 4 ДНЯ ДО 10.02 • Дополнительная скидка 10% • Ставка 10% по стандартной ипотеке для всех без наценок • Ставка 3,5% по семейной ипотеке Успейте купить выгодно! Прямая продажа от застройщика!

Жилой Комплекс класса Комфорт Плюс.

Продаётся 3-к квартира номер 795 общей площадью 64.8 кв.м. на 2-м этаже 5 этажного здания. Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры:

- Квартиры рядом с метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га лесопарка за окнами - Школа с IT-кластером и бассейном. 2 детских сада -
- Просторная спальня, в которой можно разместить большую кровать.
- Распашная планировка - отличное сочетание удобства и свободы.
- Увеличенная ширина окна/окон - больше света и визуального простора.
- Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух.
- Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей.
- Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой.
- Можно оборудовать 2 или более рабочих места - пространство для нескольких человек.
- Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении.
- Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей.
- Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей.
- Лоджия - уютное место для отдыха и тишины.

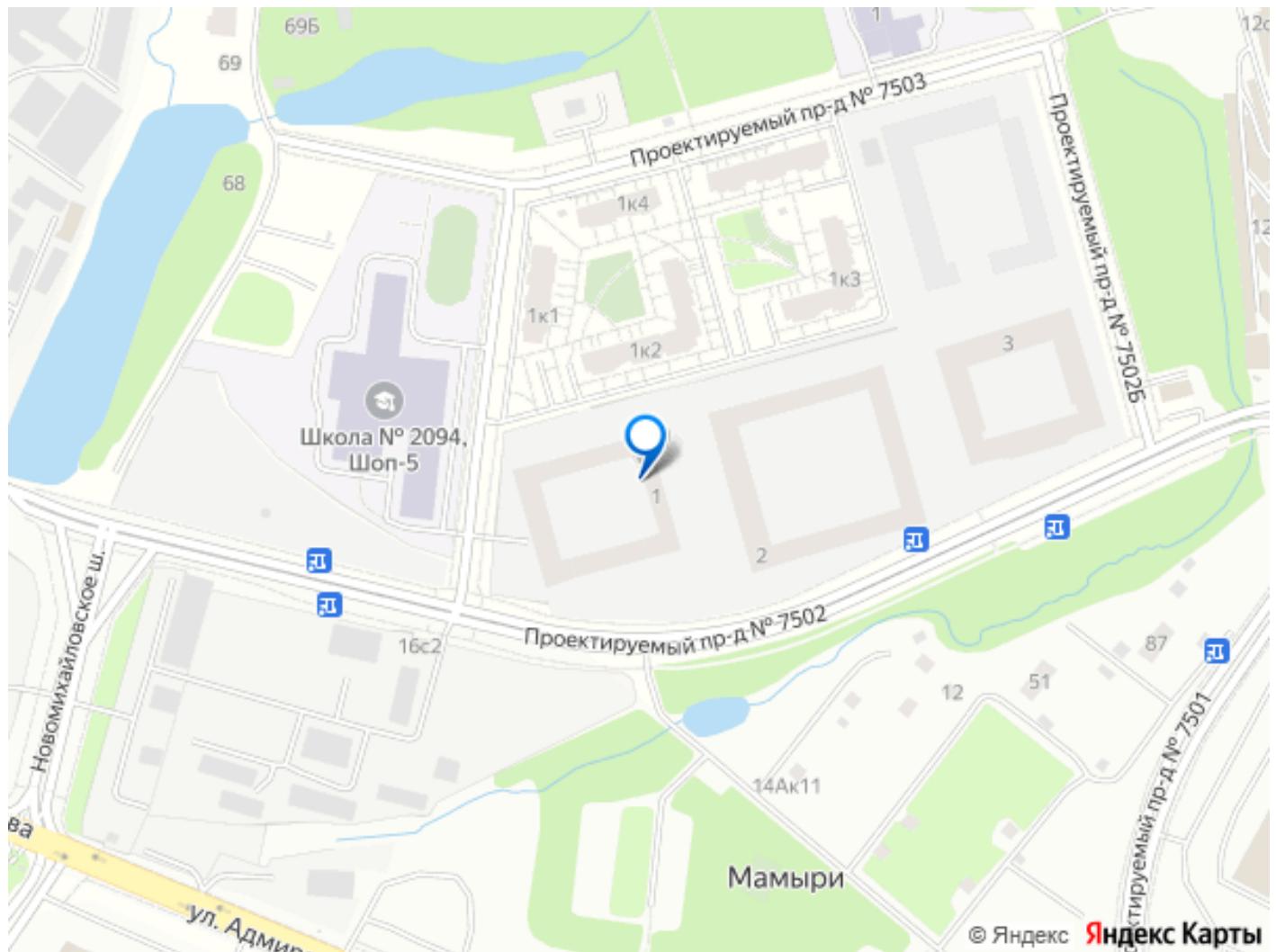
Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус.

Информация о комплексе: В жилом комплексе комфорт-плюс класса «1-го Ясеневского» доступны преимущества двух стилей жизни. Ведь в пешей доступности метро, школа с 25-метровым бассейном и IT-кластером и при

этом целых 63 га благоустроенного Троицкого лесопарка под окнами, где так приятно дышать свежим воздухом и слушать пение птиц. Собственная закрытая территория «1-го Ясеневского» представляет собой уютный оазис. Здесь и зеленый освещенный бульвар для прогулок, система велодорожек, маленькая городская площадь, кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы без машин и многоэтажная парковка.

Изюминка территории - фруктовые деревья во дворах и городские сады. «1-й Ясеневский» - всего в 1 км от МКАД, на территории новой Москвы. Жилой комплекс, где есть все необходимое для современного человека. Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 12 минут пешком До метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно назвать идеальным местом для жизни семьи с детьми. Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк - излюбленное место прогулок молодых родителей. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками. Оборудование и игровые сценарии на детских площадках





Move.ru - вся недвижимость России