

🕒 Создано: 10.02.2026 в 18:57

Обновлено: 16.02.2026 в 12:43

Москва, Прибрежный проезд, 5

17 870 000 ₺

Москва, Прибрежный проезд, 5

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[проезд Прибрежный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

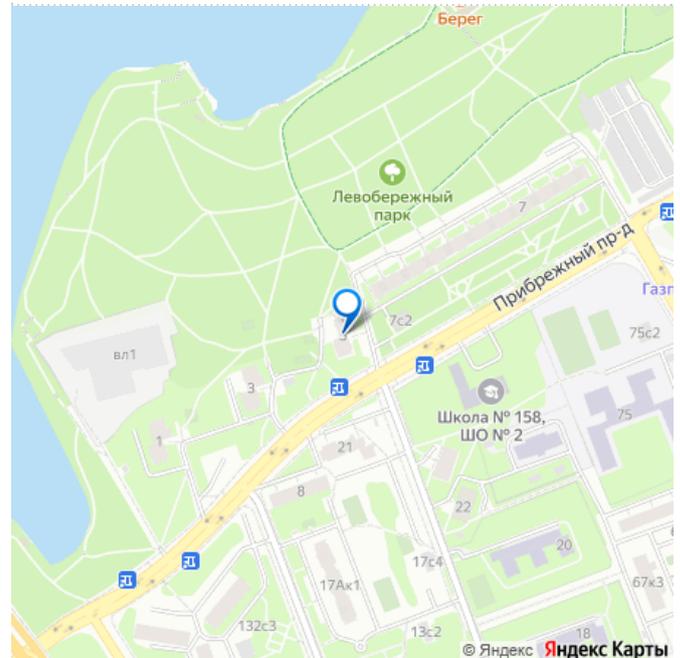
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 64.8 квадратных метров на пятом этаже шестнадцатиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Москва, Прибежный проезд, 5. Жилая площадь составляет 40.7 квадратных метра, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 8.5 квадратных метров станет отличным местом для семейных завтраков и ужинов. Кухонная мебель, плита, холодильник остаются новым владельцам. Установлены современные кондиционеры. Из окон открывается приятный вид на улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство для большой семьи. Рядом с домом расположены недавно построенная школа 158 и дошкольное отделение, что делает эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Также недалеко находится продуктовый магазин, обеспечивающий повседневные потребности жителей. Для

активного отдыха и прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности расположен великолепный парк на берегу канала им. Москвы, с пешеходными и велосипедными дорожками, уютными кафе и пляжем со спортивными площадками, а для поддержания физической формы фитнес-центр. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, уединенность и при этом желает иметь все необходимое рядом с домом. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая может стать вашим новым домом и уютным уголком для счастливой семейной жизни. Без обременений. Один собственник. Никто не прописан. Агентов без заинтересованного покупателя в данной квартире **УБЕДИТЕЛЬНАЯ** просьба не беспокоить.

