

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:22

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 12:56

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230750830**

**19 525 536 ₺**

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

**Описание**

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СКИДКА ДО 10% В ОФИСЕ

**ПРОДАЖ!** Прямая продажа от застройщика!

Жилой Комплекс класса Комфорт Плюс.

Продаётся 3-к квартира номер 795 общей площадью 64.8 кв.м. на 2-м этаже 5 этажного здания.

Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Квартиры

рядом с метро - м. Корниловская 9 мин

пешком - 63 га лесопарка за окнами - Школа с

IT-кластером и бассейном. 2 детских сада -

Просторная спальня, в которой можно

разместить большую кровать. - Распашная

планировка - отличное сочетание удобства и

свободы. - Увеличенная ширина окна/окон -

больше света и визуального простора. -

Увеличенное количество окон -

дополнительное освещение и свежий воздух.

- Гостевой санузел - комфорт и удобство для

ваших гостей. - Евроформат - просторное и

удобное жилье с отличной планировкой. -

Можно оборудовать 2 или более рабочих

места - пространство для нескольких

человек. - Линейная кухня -

функциональность и практичность в одном

решении. - Возможность добавить спальное

место - дополнительный комфорт для гостей.

- Гардеробная - удобство для хранения и

организации вещей. - Лоджия - уютное место

для отдыха и тишины. Квартира с

предчистовой отделкой (White box). Вам не

придется заниматься черновыми и

трудоёмкими работами, а чистовую отделку и

дизайн - сделайте на свой вкус. Информация

о комплексе: В жилом комплексе комфорт-

плюс класса «1-го Ясеневского» доступны

преимущества двух стилей жизни. Ведь в

пешей доступности метро, школа с 25-

метровым бассейном и IT-кластером и при

этом целых 63 га благоустроенного

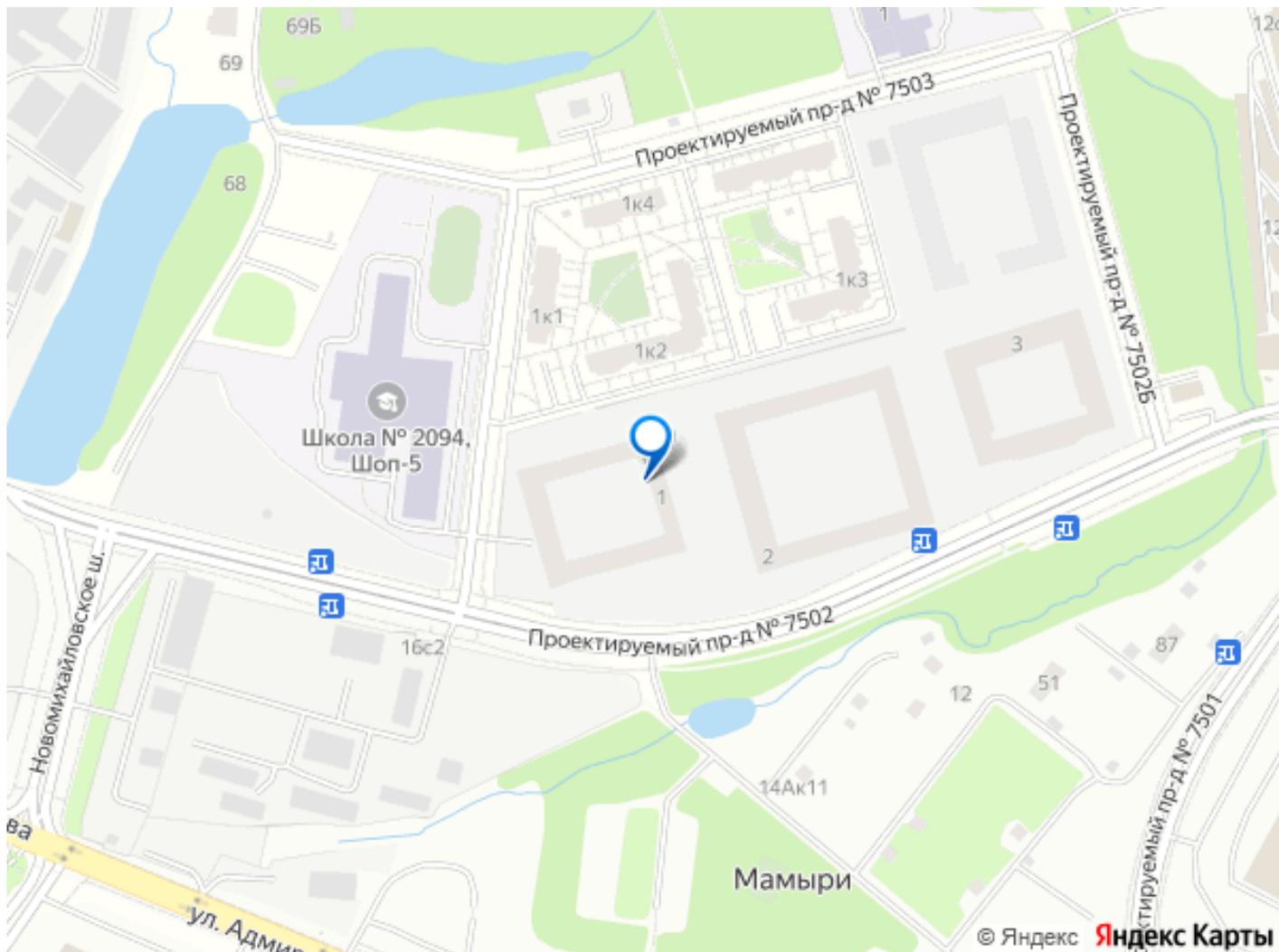
Троицкого лесопарка под окнами, где так

приятно дышать свежим воздухом и слушать

пение птиц. Собственная закрытая территория «1-го Ясеневского» представляет собой уютный оазис. Здесь и зеленый освещенный бульвар для прогулок, система велодорожек, маленькая городская площадь, кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы без машин и многоэтажная парковка. Изюминка территории - фруктовые деревья во дворах и городские сады. «1-й Ясеневский» - всего в 1 км от МКАД, на территории новой Москвы. Жилой комплекс, где есть все необходимое для современного человека. Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 12 минут пешком До метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно назвать идеальным местом для жизни семьи с детьми. Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк - излюбленное место прогулок молодых родителей. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками. Оборудование и игровые сценарии на детских площадках спроектированы вместе с командой детских психологов для правильного развития ребенка и для повышения их интереса. Также

ря





Move.ru - вся недвижимость России