

🕒 Создано: 12.03.2026 в 13:02

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 11:44

**Москва, Нагатинская набережная, 4Бк2**

**32 900 000 ₺**

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

<https://move.ru/objects/9291668631>

**Сабина Корбут, Самолет Плюс Москва  
Говорово**

**79150672451**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

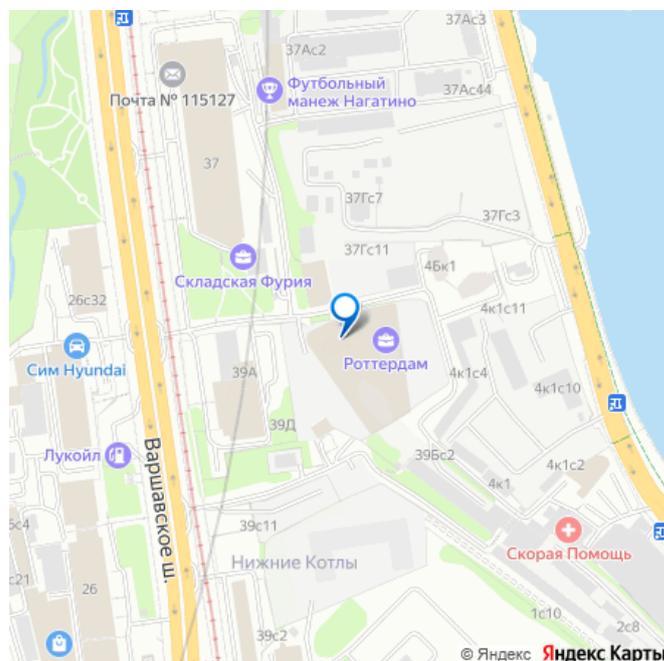
23.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/29



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132624400 Продажа евротрёшки в сданном ЖК «Rotterdam». Ключи! Стоимость: 32 900 000 руб. (Прямая экономия! У застройщика сейчас такие лоты стоят на порядок дороже) Статус: Готова к заселению. Вы избегаете многолетнего ожидания! Общая площадь: 64.8 кв.м. --- Планировка и отделка: Просторная кухня-гостиная: 23.6 кв.м. — идеальное пространство для семьи. Две изолированные спальни: 11.1 кв.м. и мастер-спальня 10.8 кв.м. Современный санузел. Отделка «Вайт Бокс» (White Box): Готовый чистый холст для дизайна. Все коммуникации подведены, ровные стены и пол — осталось воплотить свой интерьер. Качественные инженерные решения: Радиаторы с терморегуляторами, надёжная входная сейф-дверь. Свобода для творчества: Удачная планировка позволяет расставить мебель по своему желанию без ограничений. --- Главные преимущества: Оперативный показ 2. Выгода до 30%: Цена фиксирована в «докризисном» ДДУ. Текущая стоимость у застройщика аналогичных квартир значительно выше — это мгновенный капитал. 3. Идеальная локация у реки: 5 минут пешком до метро «Нагатинская». Вид на воду и прямой выход на собственную набережную для прогулок. Развитая

инфраструктура: в шаговой доступности всё для комфортной жизни. 4. Абсолютно чистая сделка: Единственный собственник по первоначальному ДДУ. Нет обременений, долгов по платежам. Все расчёты с застройщиком завершены. --- Условия сделки: Основание: Договор долевого участия (ДДУ) с застройщиком. Процесс: Оформление договора купли-продажи. Возможно использование ипотеки. Сроки: Быстрый выход на сделку, все документы уже на руках. --- Это шанс получить квартиру в премиальном комплексе у воды по цене ниже рыночной, без ожидания сдачи. Пока другие только покупают, вы уже вселяетесь. Звоните, чтобы забронировать лот и получить ключи в числе первых!



