

🕒 Создано: 09.04.2026 в 16:43

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 22:37

**Ольга Тимакова, Ольга Тимакова**

**79150967924**

**Москва, Измайловский проезд, 26**

**20 300 000 ₹**

Москва, Измайловский проезд, 26

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

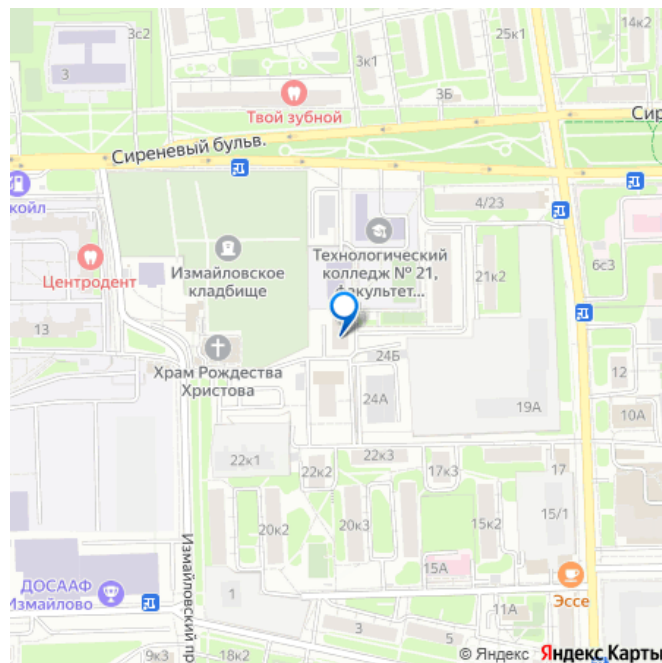
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Ваш сон всегда будет крепким - дом спрятан в глубине двора. Без транзитного трафика, сигналов машин и шума проспекта.

Открываете окно — слышите только птиц и шум листвы. При этом до метро

Измайловская — 10 минут транспортом.

Почему эту квартиру полюбят ваши дети: — детские сады и школа - 10 минут пешком —

Музыкальная школа им. Щедрина в 2

минутах. — Теннисный клуб и ДОСААФ

(секции) рядом. — Универсальный спортивно-

зрелищный комплекс (секции плавания,

баскетбол, волейбол, хоккей, теннис, мини-

футбол, тренажерный зал, аэробика,

баня/сауна), легкоатлетический манеж,

акробатика, гимнастический зал — рукой

подать — парк «Березовая роща» с усадьбой

«Измайлово» - 10 минут пешком Взрослым

понравится: Транспорт: метро Измайловская

(10 мин) или Преображенская площадь (15

мин). 7 этаж из 12 — золотая середина: лифт

не ждешь, но вид из окна выше деревьев.

Планировка-конструктор: — Две смежные

комнаты (стена не несущая). Хотите

гостиную 30 кв.м? Объединяйте. Хотите

детскую + проходную? Оставляйте. — Третья

комната — изолированная (ваша спальня или

кабинет). Никто не мешает работать из

дома. Раздельный санузел — утром без

очередей. Изюминка: Два (!) застекленных

балкона. Один с кухни, второй из большой

комнаты. Летом — пить кофе с видом во

двор. Зимой — хранить велосипеды или

устроить мини-теплицу. Окна квартиры

выходят на три стороны - солнце всегда

будет с вами! Кухня 9.2 кв.м — помещается

большой обеденный стол, за которым

собирается вся семья. Косметический ремонт. Вся мебель остаётся. Заезд прямо сейчас. Секретный бонус района: Рядом старинное Измайловское кладбище. Не пугайтесь — это тихий, ухоженный парк с вековыми деревьями. Под вашими окнами никогда не построят высотку окна в окна. Только зелень. А в 1.5 км — лесопарк Измайлово с прудами и лыжней. Кому пойдет: Тем, кто устал от бетонных джунглей и хочет спать с открытой форточкой. Семье с 1-2 детьми (свои комнаты + балконы). Тем, кто ищет тихий и зеленый район без цены элитки. Приходите, чтобы убедиться. Документы - наследство более 7 лет, 1 взрослый собственник. Свободная продажа.



