

Создано: 23.09.2025 в 11:33

Обновлено: 14.04.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9293559832>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**

**79339376977**

**18 564 446 ₺**

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.03 м

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира без отделки в городе-парке «Переделкино Ближнее». Общая площадь квартиры - 64,8 кв. м, этаж 2 из 17. Срок сдачи - 1 квартал 2028 года. Тип дома - монолитный. ТОЛЬКО ДО 30 АПРЕЛЯ выгодные условия на приобретение квартиры в ипотеку или рассрочку. Звоните - и мы подберем оптимальное предложение под ваш запрос! Корпус расположен в 13 фазе строительства и состоит из 8 секций с переменной этажностью 12-17 этажей. Все секции без отделки. Около 13 фазы запланировано строительство многоуровневого паркинга на 300 м/мест. 13 фаза имеет уникальное расположение и находится непосредственно на берегу Федосьинского пруда, который является сердцем города-парка «Переделкино Ближнее». Город-парк «Переделкино Ближнее» расположен в 8 км от МКАД по Боровскому шоссе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 15 минут пешком до станции МЦД-4 «Мичуринец» - 25 минут пешком до станции метро «Рассказовка» Солнцевской линии - 30 минут до центра Москвы - 2026 г. - открытие трассы Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - 7 детских садов, 3 школы - банки, продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, салоны красоты и пр БЛАГОУСТРОЙСТВО: - дворы без машин - игровые зоны и развивающие детские площадки - зоны для

созерцательного и медитативного отдыха -  
зоны для занятий спортом **ОСОБЕННОСТИ**  
**АРХИТЕКТУРЫ:** - высокие потолки от 3,03 м -  
безбарьерные входные группы - колясочные в  
каждой входной группе - кладовые  
помещения расположены на -1 этаже каждой  
секции - в каждой секции 2 лифта: 1  
пассажирский, 1 грузовой - на фасаде  
предусмотрены корзины для установки  
кондиционеров **АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН:**  
Входные группы выполнены по авторскому  
дизайну, благодаря панорамному остеклению  
наполнены естественным светом. В каждой  
входной группе будет располагаться  
комфортабельная зона ожидания с  
возможностью зарядить электронные  
устройства, почтовые ящики, колясочная,  
акцентные пуфы и столик.





