

**Yhome Estate, Yhome Estate**

**79150339887,7980157  
0172**

Создано: 13.05.2025 в 17:24

Обновлено: 22.12.2025 в 12:20

**Москва, бульвар Веласкеса, 10**

**19 000 000 ₽**

Москва, бульвар Веласкеса, 10

**Квартира**

Количество комнат

3 

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

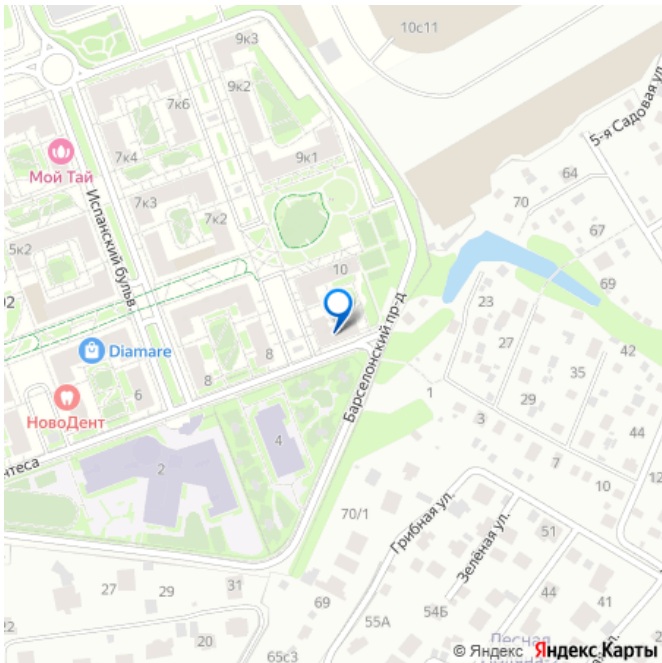
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ищете идеальное место для комфортной жизни? Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую 3-комнатную квартиру с двумя изолированными спальнями общей площадью 64.9 кв.м в Новомосковском административном округе Москвы — одним из самых перспективных и динамично развивающихся районов столицы. Этот район является отличным выбором как для проживания, так и для инвестиций.

Функциональная планировка: • Просторная кухня-гостиная 17.3 м? • Спальня 16 м? с собственной гардеробной • Вторая спальня 16.2 м? • Совмещённый санузел с просторной душевой и постирочной зоной • Уютный коридор В квартире выполнен качественный ремонт в современном стиле, благодаря чему новые владельцы смогут сразу заселиться и наслаждаться комфортом без необходимости дополнительных затрат на отделку. Квартира находится в самом камерном и низкоэтажном доме (всего 9 этажей, из которых 1 — нежилые помещения), что обеспечивает уединённость и тишину. Отличная арендная ставка! Полностью готова к заселению или сдаче в аренду. Инфраструктура: — Территория дома огорожена и закрыта, доступ осуществляется по магнитным картам. — Красивый и благоустроенный двор без машин с детской площадкой. —

Территория ЖК находится под круглосуточной охраной. — Недалеко расположены многоуровневый паркинг и два крупных торговых центра: ТЦ Сиеста и ТЦ Николин Парк, а также множество кафе, ресторанов, фитнес-центр с бассейном и SPA-комплексов — все в пешей доступности, в рамках прогулки по центральному скверу. На первых этажах домов находятся коммерческие помещения: — Магазины, рестораны, пекарни, аптеки, салоны красоты и другие предприятия бытового обслуживания. На территории ЖК функционируют: — Школа Логика — Детские сады Белый кролик и Солнечная страна — В скором времени откроется медицинский центр Комплекс имеет все необходимое для комфортной и полноценной жизни. В пешей доступности находятся зеленые зоны: Хованская дубрава, Троицкий лесопарк и два пруда. Особенность района — широкий пешеходный бульвар Веласкеса, где можно кататься на велосипедах или прогуливаться. Транспортная доступность: — Остановка автобуса до метро — всего 3 минуты пешком. — Автобус до м. Филатов Луг ходит каждые 5 минут. — Пешком до метро Прокшино — 20 минут. — Отличная транспортная развязка: 3 минуты до новой автострады СБВ (Солнцево-Бутово-Варшавское ш.) и 5-10 минут до Калужского и Киевского шоссе с выездом на МКАД (4,7 км). Дополнительные преимущества: — Квартира в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, без обременений. — Свободная продажа, идеальные документы. — Ипотека возможна. — Оформление сделки быстрое и прозрачное, продажа от первичного собственника. Осмотр квартиры возможен по предварительной договоренности. Не упустите возможность стать владельцем

этой комфортной квартиры в одном из самых перспективных районов Москвы!

