

Создано: 16.05.2025 в 20:52

Обновлено: 27.01.2026 в 12:27

<https://move.ru/objects/9279401125>

Эстебан Николас Леон Пого, На  
Петровке

**79843219322**

Москва, улица Земляной Вал, 18-22С1

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 18-22С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

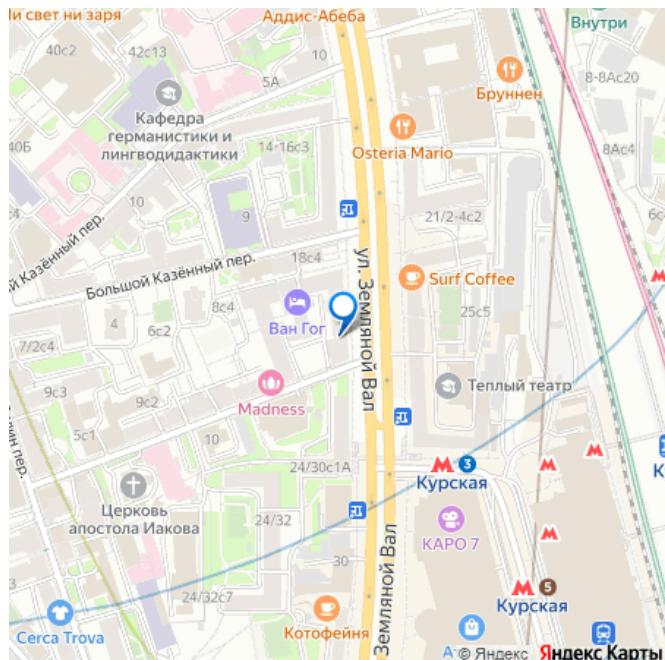
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся 3-комнатная квартира в историческом центре Москвы Площадь: 64.9 м? Этаж: 7 из 7 Потолки: 3.4 метра Балкон: Просторный, вдоль всех окон, с видом на достопримечательности центра Москвы Окна: Выходят в тихий, зелёный двор Санузел: Совмешённый Ремонт: Евроремонт с использованием дорогих европейских материалов Техника: Полностью укомплектована качественной европейской техникой Собственность: Один собственник с 2004 года, свободная продажа, никто не прописан Парковка: Наземная, въезд через шлагбаум В квартире выполнен современный евроремонт, что делает ее готовой к заселению. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: просторные комнаты, один совмещенный и просторный санузел, а также уютный балкон вдоль всех окон.

Квартира с высокими потолками 3,40 м создают ощущение простора и свободы.

Такая высота позволяет реализовать любые дизайнерские решения, обеспечивает отличную циркуляцию воздуха и наполняет комнаты обилием естественного света.

Преимущества расположения Транспортная

доступность: 3 минуты пешком до метро Курская, 7 минут до Чкаловской, 16 минут до Красных Ворот. Образование: Школы: Лицей НИУ ВШЭ (престижное учебное заведение) Школа 1501 (с углублённым изучением технических дисциплин) Частная школа «Золотое сечение» Вузы: Высшая школа экономики (НИУ ВШЭ) МГТУ им. Баумана Финансовый университет при Правительстве РФ Языковые школы: ГБОУ Школа «Покровский квартал ВКС-ИН (международная сеть, курсы английского, немецкого, французского) Skyeng (онлайн и офлайн-обучение) Language Link (рядом на Курской) EF English First (в шаговой доступности)

Культура и отдых: В шаговой доступности театры «Современник», «Модерн», музей-квартира Васнецова, Государственный музей Владимира Маяковского. Парки: Близость к Чистопрудному бульвару и саду им. Баумана предоставляет отличные возможности для прогулок и отдыха. Спорт: В районе расположены Спортазал «World Class» стадионы «Сокол» и «Металлург», Дом физкультуры «Труд», более 25 спортивных площадок и четыре тренажёрных зала.

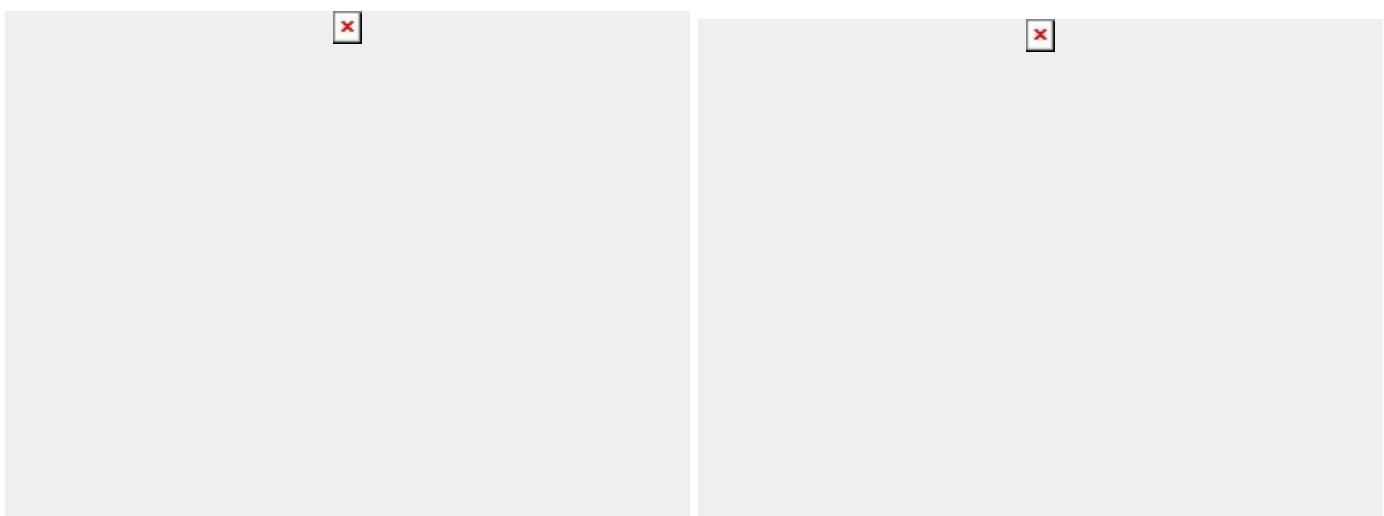
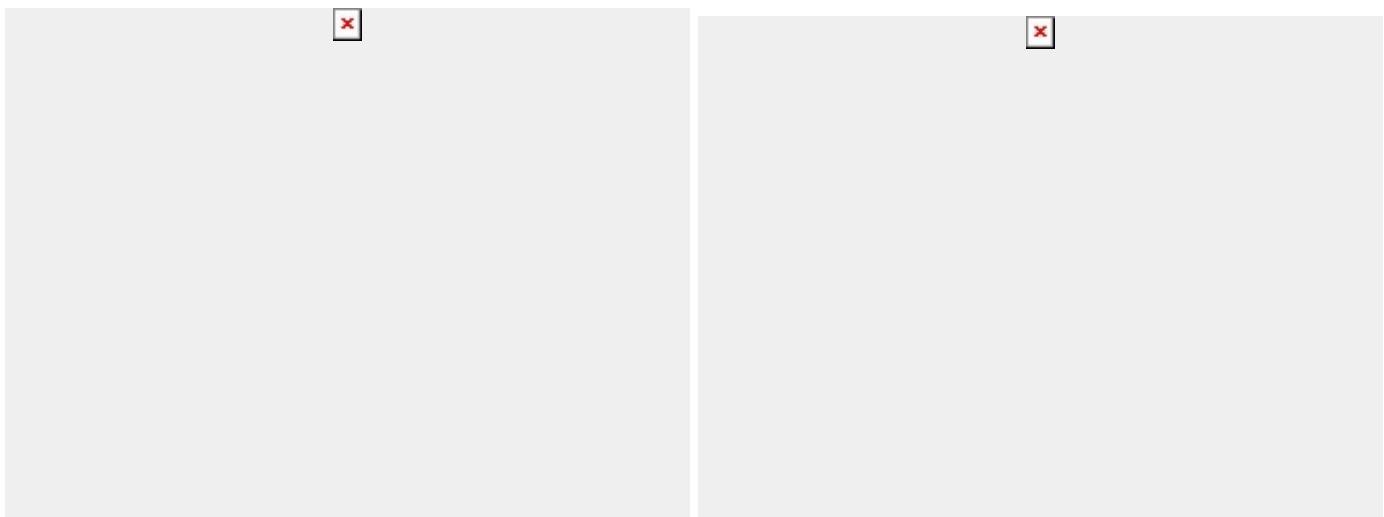
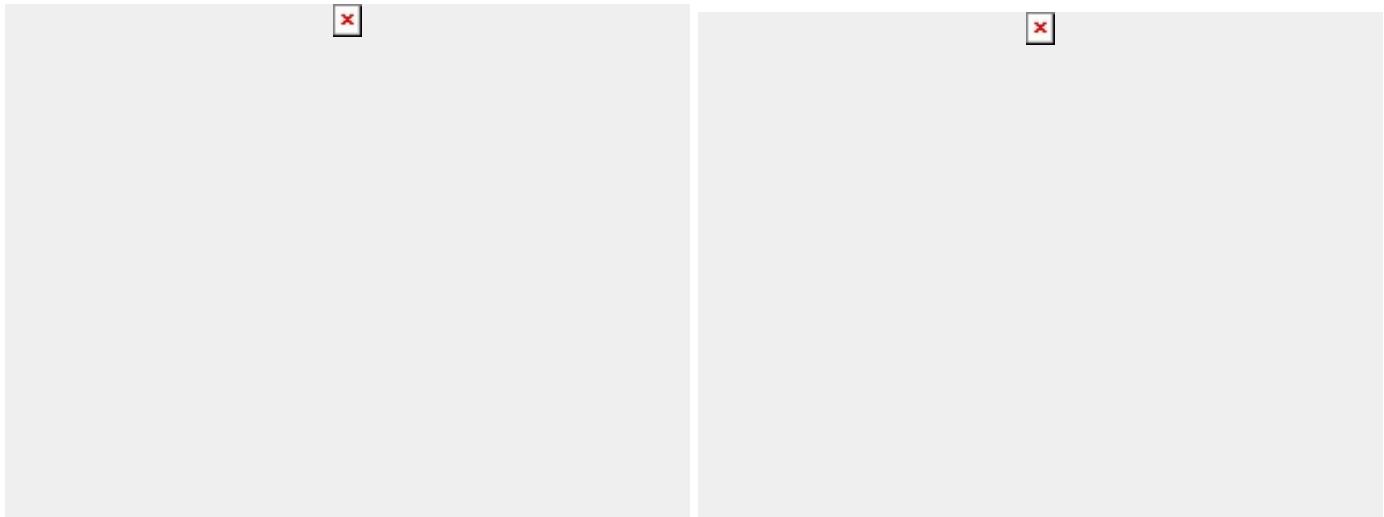
Шопинг и развлечения: Торговый центр «Атриум» находится в непосредственной близости. Бизнес-центры: Рядом расположены бизнес-центры «Central Yard», «Яуза Тауэр 2» и «Земляной 7», что делает локацию привлекательной для деловых людей. Звоните прямо сейчас! Язык для общения: - Испанский - Русский - Английский

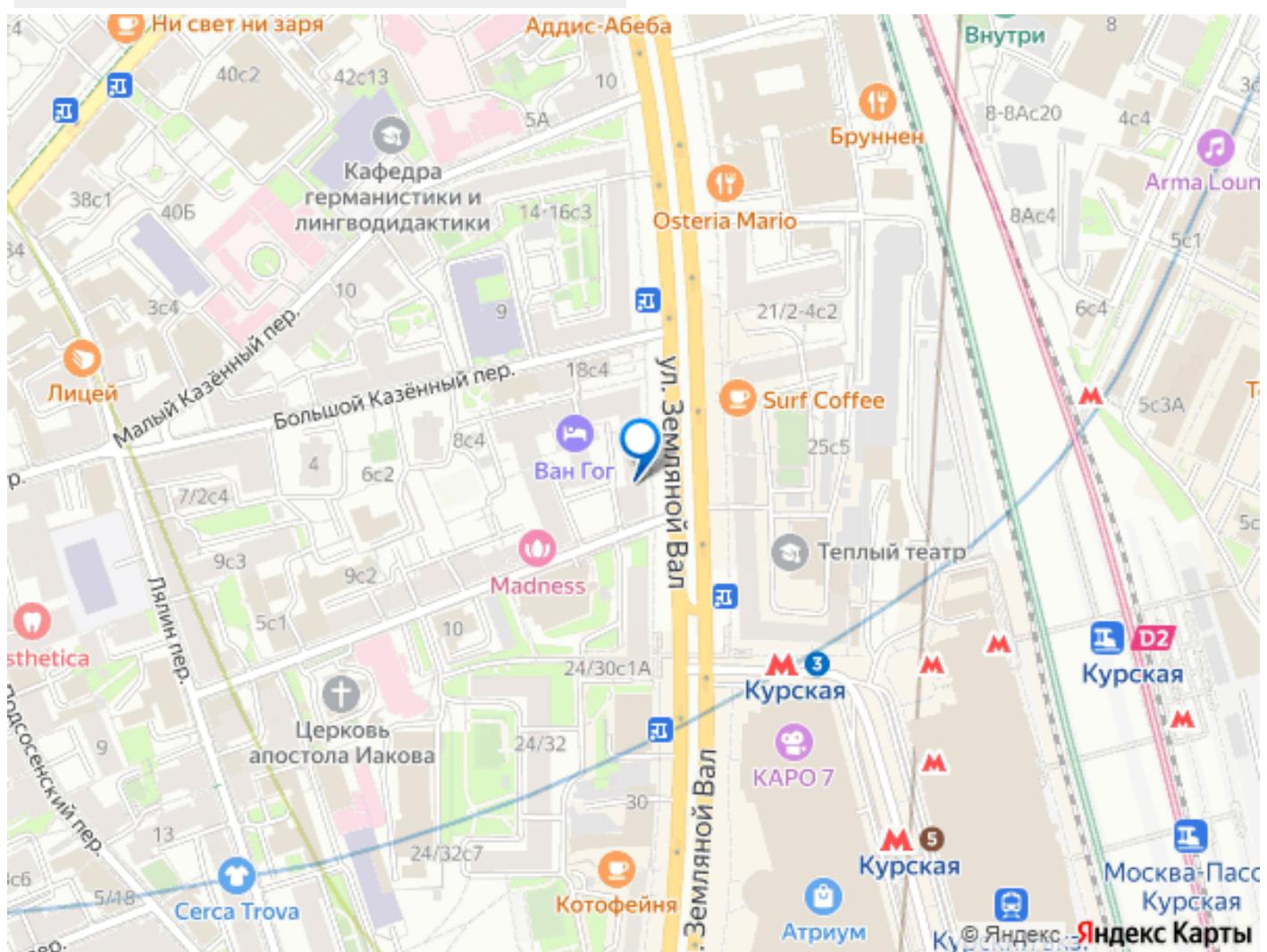
Напишите мне, Николас Леон, ваш международный агент по недвижимости (русский, английский, испанский), и я: Организую просмотр в удобное время. Расскажу, как выгодно оформить сделку

Звоните сейчас! 3-Room Apartment for Sale in the Historic Center of Moscow Area: 64.9 m<sup>2</sup>

Floor: 7th (top floor of a 7-story building)

Ceilings: 3.4 meters Balcony: Spacious, running along all windows, with a view of Moscow's central landmarks Windows: Face a quiet, green courtyard Bathroom: Combined Renovation: European-style renovation using high-quality European materials Appliances: Fully equipped with quality European appliances Ownership: Single owner since 2004, clear





Move.ru - вся недвижимость России