

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:53

Leto Estate, Leto Estate

79850217959

Москва, Шелепихинская набережная, 20

35 000 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 20

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

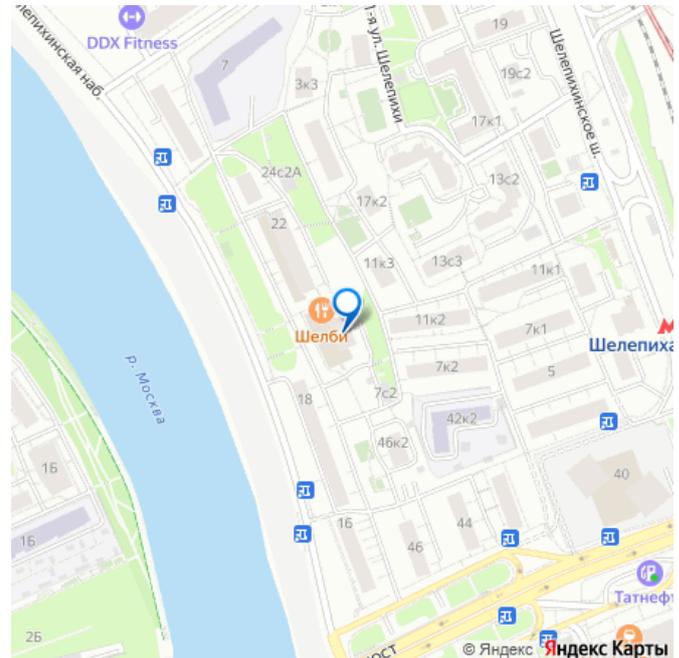
10 м²

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

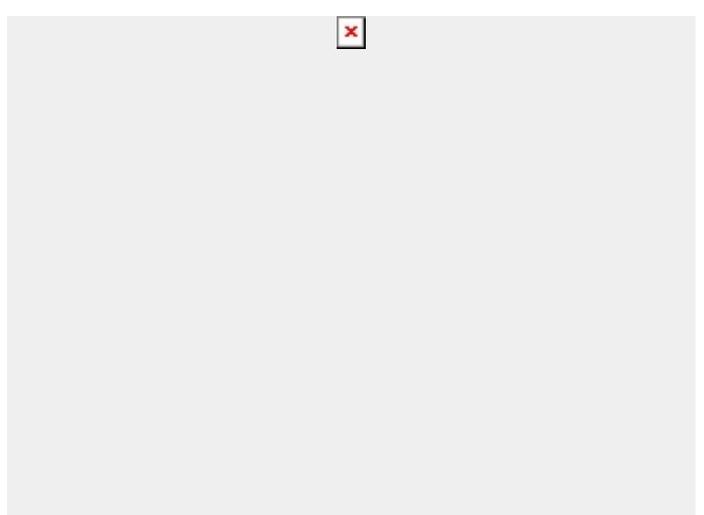
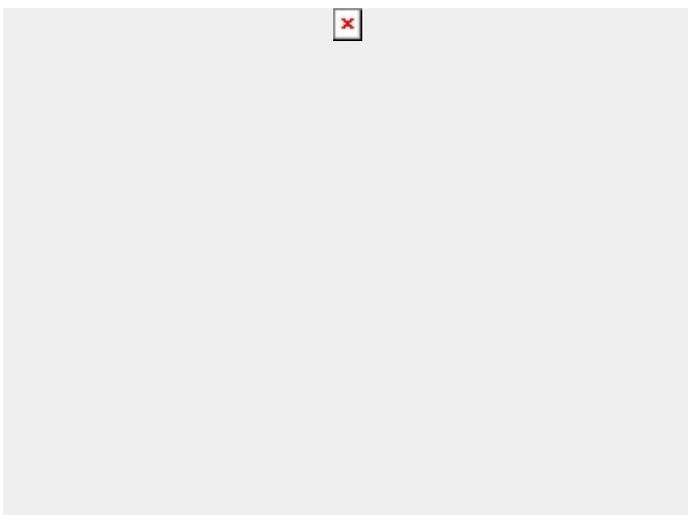
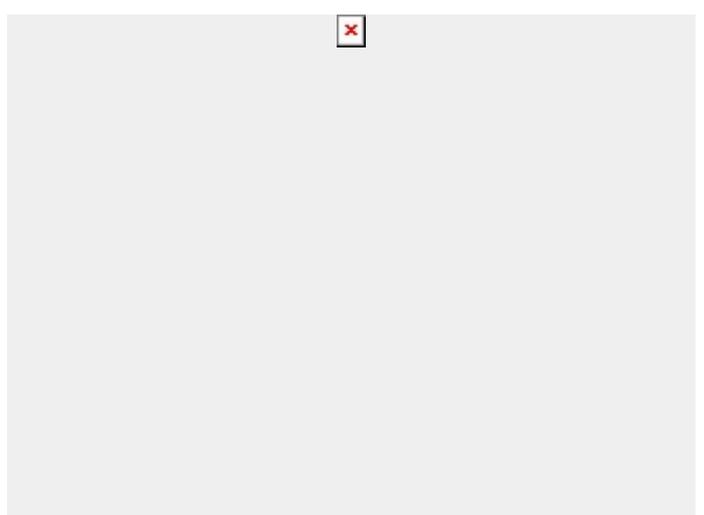
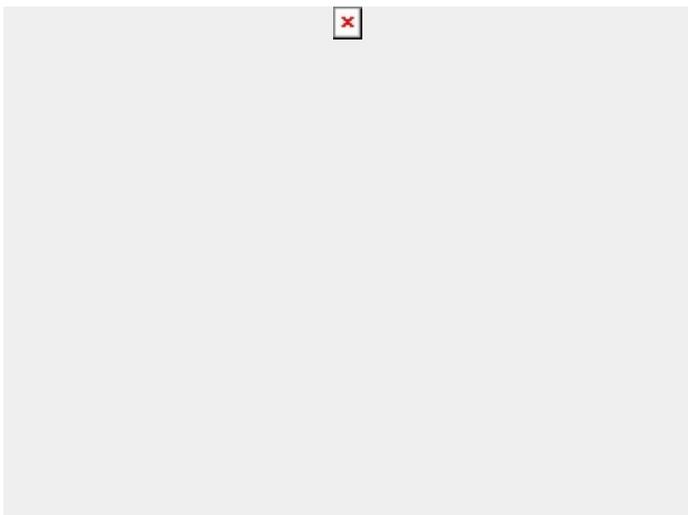
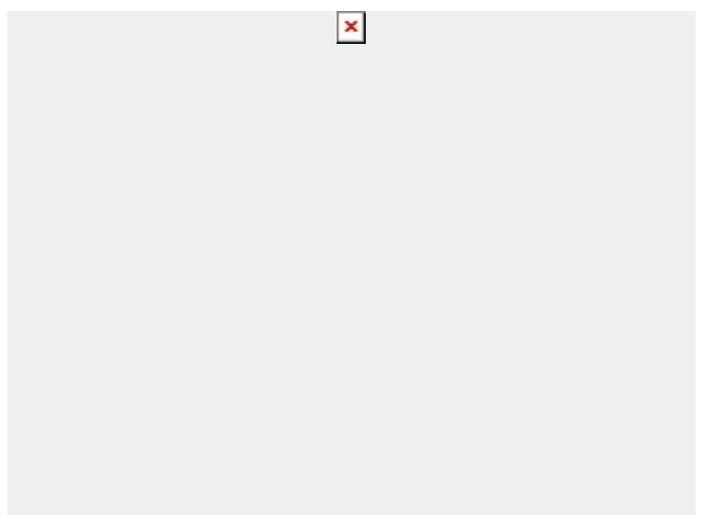
возможна ипотека, лифт

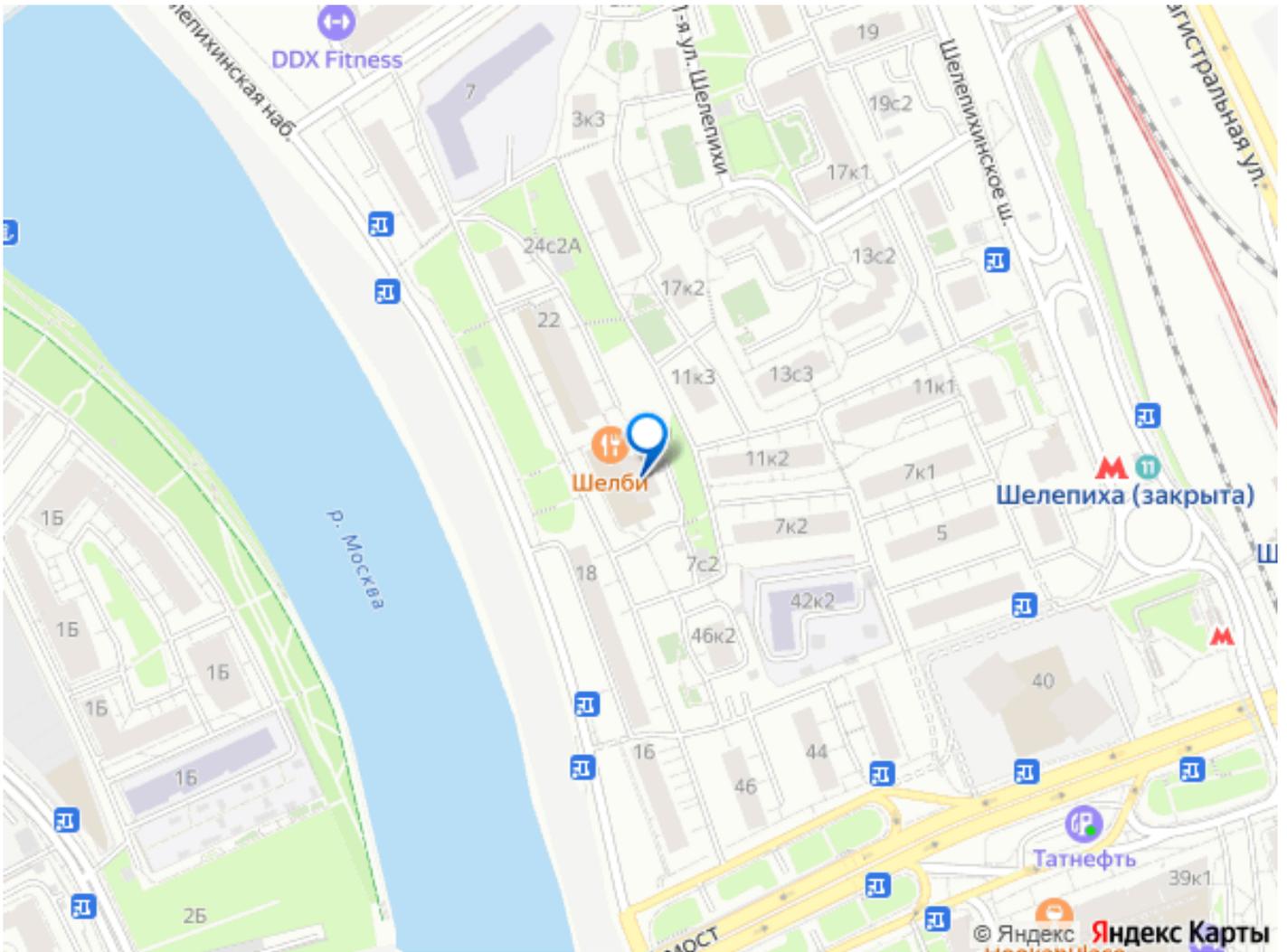
Описание

Арт. 133301950 Уважаемый будущий владелец! Вашему вниманию представляется великолепная трехкомнатная квартира с видом на реку Москву. Квартира расположена на 5 этаже 12ти этажного дома. В квартире только что завершен капитальный ремонт, так что Вы смело можете заехать в нее сразу после сделки. Внутри сделана очень удобная и функциональная планировка: прихожая с большим зеркальным шкафом просторная светлая гостиная-столовая с балконом, сориентирована на южную сторону, и всегда наполнена естественным светом мастер-спальня с большой двуспальной кроватью, просторным шкафом и потрясающим видом на реку и прогулочную набережную детская спальня с двухъярусной кроватью и рабочей зоной кухня с обеденным столом и балконом где приятно выпить чашечку утреннего кофе отдельные с/у и ванная комната с душевой В квартире выполнена стильная современная отделка, по специально разработанному дизайн-проекту от одной из ведущих московских дизайнерских компаний, с использованием качественных материалов, установлена вся необходимая для жизни мебель и бытовая техника. Полностью заменена все коммуникации (электропроводка, сантехника). Кухня укомплектована газовой варочной панелью, духовкой, посудомойкой, а также встроенной

стиральной машиной. В спальнях и гостиной установлена качественная мебель. Квартира расположена в тихом уютном районе Москвы, при этом в непосредственной близости от ее центра. Территория вокруг дома закрыта несколькими шлагбаумами, и въезд возможен только для жителей и их гостей, что обеспечивает возможность припарковать свою машину в любое время дня и ночи. На закрытой территории есть продуктовый магазин, пункты выдачи заказов, детские площадки. Для самых главных маленьких жителей, на территории есть общеобразовательная Романовская школа и одноименный детский сад, а также клуб для детей и подростков Джельсомино. Закрытая территория дома ухожена и просто утопает в зелени деревьев, ну а пройдя всего 50 метров от дома, вы окажитесь на Шелепихинской набережной, которая идеально подходит для утренних пробежек или вечерней неспешной прогулки. В соседнем жилом комплексе Левел Причальный, расположено большое количество коммерческой инфраструктуры: кафе и рестораны, химчистка, пвз, салоны красоты и барбершопы, продуктовый магазины Перекресток, фитнес-клуб, и многое другое. Ну и конечно же метро! Всего в 5 минутах ходьбы от дома расположена станция метро Шелепиха, Рублево-Архангельской линии, которая будет открыта до конца 2026 года. Данная станция дает Вам возможность всего за 5 минут оказаться в деловом центре Москвы -Москва-Сити, а также доехать на метро до respectable района Подмосковья - поселке Архангельское, расположенном на Новорижском (Ильинском шоссе). Ну и в завершение. Если Вам нужна хорошая квартира в Москве, с абсолютно новым

ремонтom, в тихом уютном районе, но рядом с центром - это то, что Вы искали! Спешите стать ее счастливым обладателем! P.s. Уважаемые агенты, смело предлагайте эту прекрасную квартиру своим клиентам. Ваше вознагра





Move.ru - вся недвижимость России