

🕒 Создано: 01.04.2026 в 20:11

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:12

**АН Владис, Владис**

**79851278046**

**Москва, 2-я Черногрязская улица, 7К2**

**31 000 000 ₺**

Москва, 2-я Черногрязская улица, 7К2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

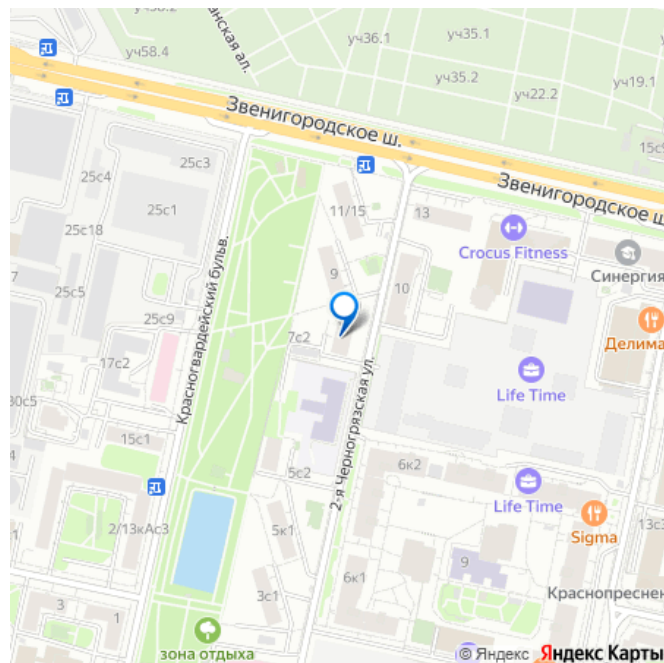
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

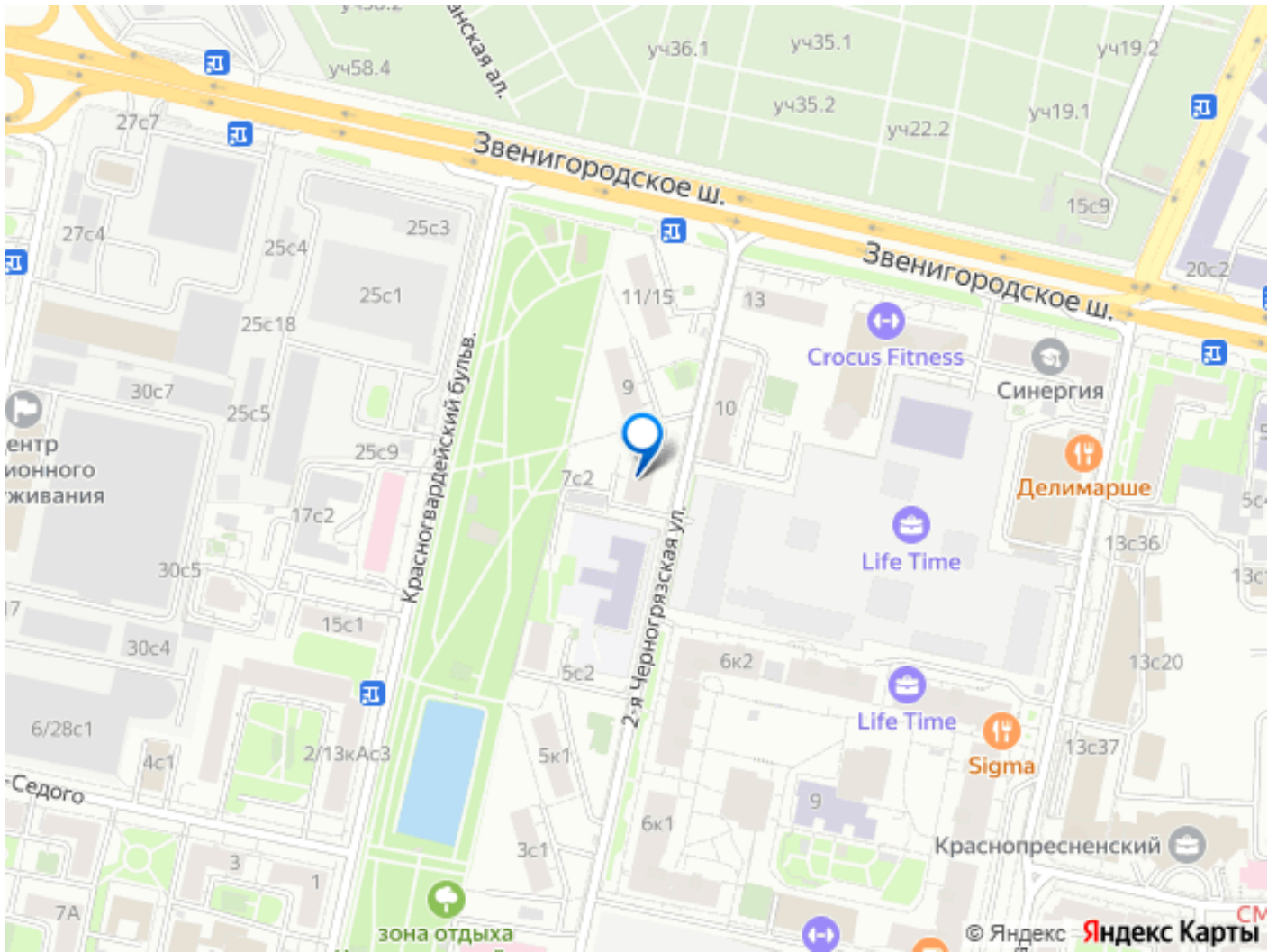
возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 2106108. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы: трёхкомнатная квартира по адресу 2-я Черногорязская улица, 7к2, которая идеально подойдёт для семей и инвесторов, ищущих выгодное решение. Квартира расположена в районе с хорошо развитой инфраструктурой, недалеко от ключевых транспортных магистралей, что обеспечивает лёгкий доступ к любой точке города. Рядом находятся магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения — всё, что нужно для комфортной жизни. Общая площадь квартиры составляет 64,9 кв. м, из которых 44,6 кв. м — жилая площадь. Три изолированные комнаты (18,5 кв. м, 14,2 кв. м и 11,9 кв. м) позволяют организовать пространство по своему вкусу. Два балкона — отличное место для отдыха и наслаждения видами на улицу и двор. Ремонт выполнен качественно, с использованием современных материалов. Квартира готова к заселению — заезжай и живи, не тратя время и средства на дополнительные ремонтные работы. Цена объекта делает его одним из самых привлекательных предложений на рынке. Мы уверены, что эта квартира станет вашим новым домом или выгодным вложением. Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой. Не упустите шанс стать  
обладателем этой прекрасной квартиры!  
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и  
договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России