

Создано: 09.12.2025 в 15:09

Обновлено: 20.12.2025 в 08:57

<https://move.ru/objects/9287457399>

Диана Шашкина, Частный маклер

79167141210

**Московская область, Долгопрудный,
проспект Пацаева, 14**

14 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, проспект Пацаева, 14

Улица

[проспект Пацаева](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

Квартира

Количество комнат

3

45 м²

Жилая площадь

8 м²

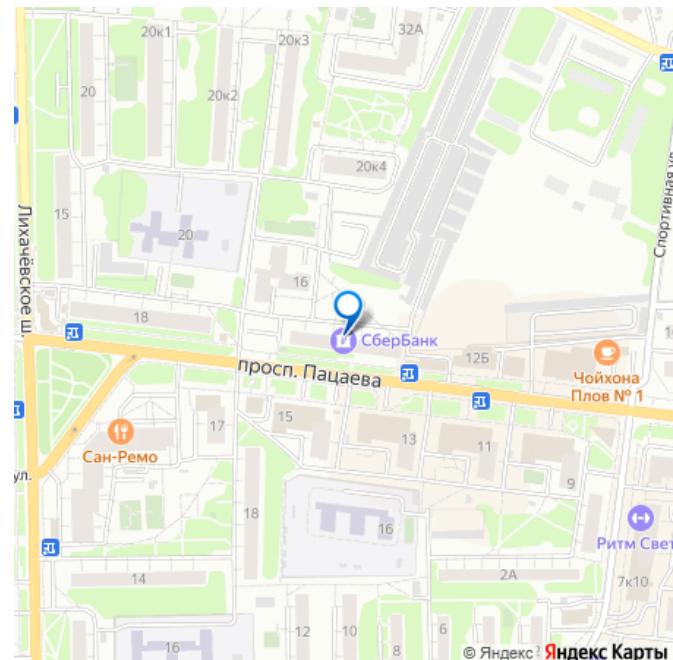
Площадь кухни

64 м²

Общая площадь

5/9

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

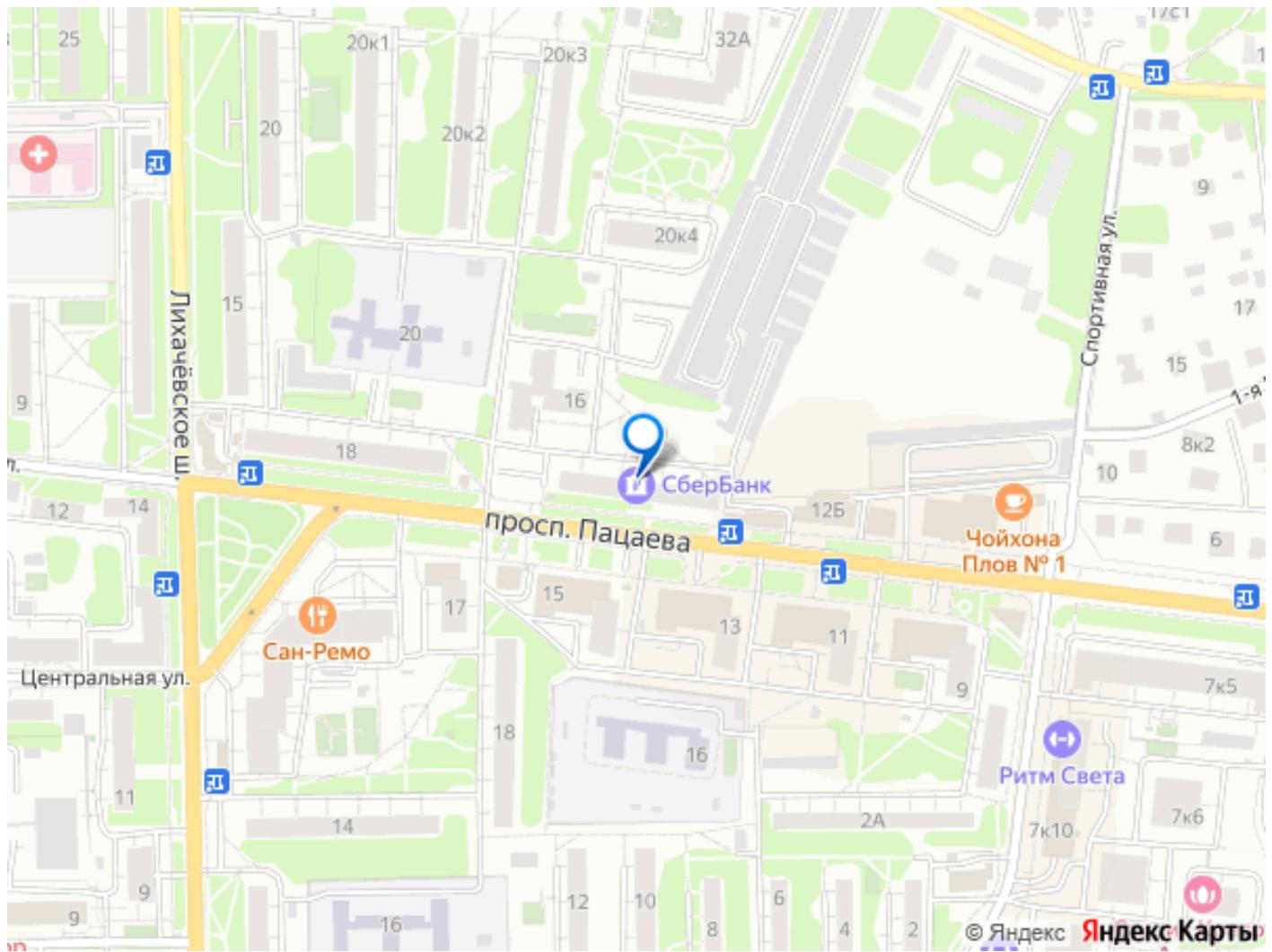
Трёхкомнатная квартира в уютном кирпичном доме Долгопрудного Приглашаем вас открыть для себя пространство настоящего домашнего тепла — трёхкомнатную квартиру по адресу: г. Долгопрудный, проспект Пацаева, д. 14. Это место, где городской комфорт встречается с природной гармонией, а добротный кирпичный дом дарит ощущение надёжности и уюта. О квартире и доме Квартира расположена на 5м этаже кирпичного дома — а это значит, что вас ждут: постоянное тепло даже в самые морозные дни; отличная звукоизоляция, позволяющая сохранить покой и тишину; здоровый микроклимат благодаря натуральным строительным материалам. Основные параметры: Общая площадь — 64 метра, а кухня 8 метров (достаточно пространства для семейных обедов и дружеских посиделок); Планировка распашонка — комнаты расположены по обе стороны от коридора, что обеспечивает удобную зонировку и естественное проветривание; Две застеклённые лоджии — дополнительное пространство для отдыха или хранения. Экология и природа рядом. Район славится своей благоприятной экологической обстановкой: в шаговой доступности — живописный канал имени Москвы, где можно прогуливаться в любое

время года; Неподалёку раскинулся
Котовский залив Клязьмы — уголок
природной тишины и свежести. Зелёные зоны
и водные пространства создают особый
микроклимат, позволяя дышать полной
грудью, не покидая пределов района.

Инфраструктура и транспорт Всё, что нужно
для комфортной жизни, — в пешей
доступности: школы и детские сады —
идеально для семей с детьми; магазины и
банки — повседневные дела решаются без
лишних поездок; МФТИ — один из ведущих
технических вузов страны, что особенно
ценно для абитуриентов. Транспортная
доступность на высоте: платформа Водники
— рядом с домом; 20 минут на автобусе до
метро Ховрино; 10 минут на электричке до
метро Лианозово. Почему стоит выбрать эту
квартиру? Тёплый кирпичный дом — гарантия
комфорта в любое время года. Удобная
планировка — функциональное
распределение пространства. Две лоджии —
возможность расширить жилое пространство.
Природа рядом — канал и залив в шаговой
доступности. Всё под рукой —
инфраструктура для жизни и учёбы. Лёгкий
доступ к транспорту — быстрые маршруты в
Москву. Это идеальное место для тех, кто
ценит тепло дома, чистоту воздуха и
удобство городской жизни.







Move.ru - вся недвижимость России