

Создано: 09.12.2025 в 15:09

Обновлено: 20.12.2025 в 08:57

Диана Шашкина, Частный маклер

79167141210

**Московская область, Долгопрудный,
проспект Пацаева, 14**

14 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, проспект Пацаева, 14

Улица

[проспект Пацаева](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

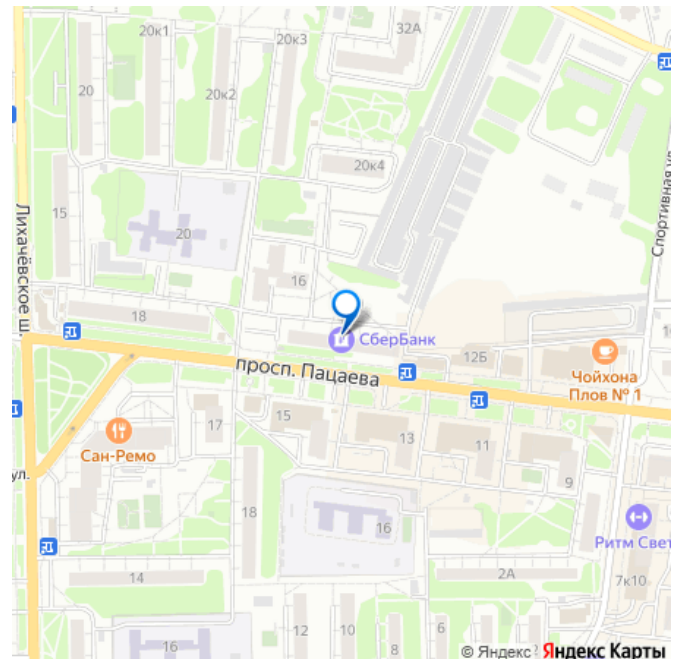
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Трёхкомнатная квартира в уютном кирпичном доме Долгопрудного Приглашаем вас открыть для себя пространство настоящего домашнего тепла — трёхкомнатную квартиру по адресу: г. Долгопрудный, проспект Пацаева, д. 14. Это место, где городской комфорт встречается с природной гармонией, а добротный кирпичный дом дарит ощущение надёжности и уюта. О квартире и доме Квартира расположена на 5м этаже кирпичного дома — а это значит, что вас ждут: постоянное тепло даже в самые морозные дни; отличная звукоизоляция, позволяющая сохранить покой и тишину; здоровый микроклимат благодаря натуральным строительным материалам. Основные параметры: Общая площадь — 64 метра, а кухня 8 метров (достаточно пространства для семейных обедов и дружеских посиделок); Планировка распашонка — комнаты расположены по обе стороны от коридора, что обеспечивает удобную зонировку и естественное проветривание; Две застеклённые лоджии — дополнительное пространство для отдыха или хранения. Экология и природа рядом. Район славится своей благоприятной экологической обстановкой: в шаговой доступности — живописный канал имени Москвы, где можно прогуливаться в любое

время года; Неподалёку раскинулся Котовский залив Клязьмы — уголок природной тишины и свежести. Зелёные зоны и водные пространства создают особый микроклимат, позволяя дышать полной грудью, не покидая пределов района. Инфраструктура и транспорт Всё, что нужно для комфортной жизни, — в пешей доступности: школы и детские сады — идеально для семей с детьми; магазины и банки — повседневные дела решаются без лишних поездок; МФТИ — один из ведущих технических вузов страны, что особенно ценно для абитуриентов. Транспортная доступность на высоте: платформа Водники — рядом с домом; 20 минут на автобусе до метро Ховрино; 10 минут на электричке до метро Лианозово. Почему стоит выбрать эту квартиру? Тёплый кирпичный дом — гарантия комфорта в любое время года. Удобная планировка — функциональное распределение пространства. Две лоджии — возможность расширить жилое пространство. Природа рядом — канал и залив в шаговой доступности. Всё под рукой — инфраструктура для жизни и учёбы. Лёгкий доступ к транспорту — быстрые маршруты в Москву. Это идеальное место для тех, кто ценит тепло дома, чистоту воздуха и удобство городской жизни.





