

Создано: 19.11.2025 в 15:44

Обновлено: 25.01.2026 в 00:22

## Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1

# 16 490 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

24/33

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

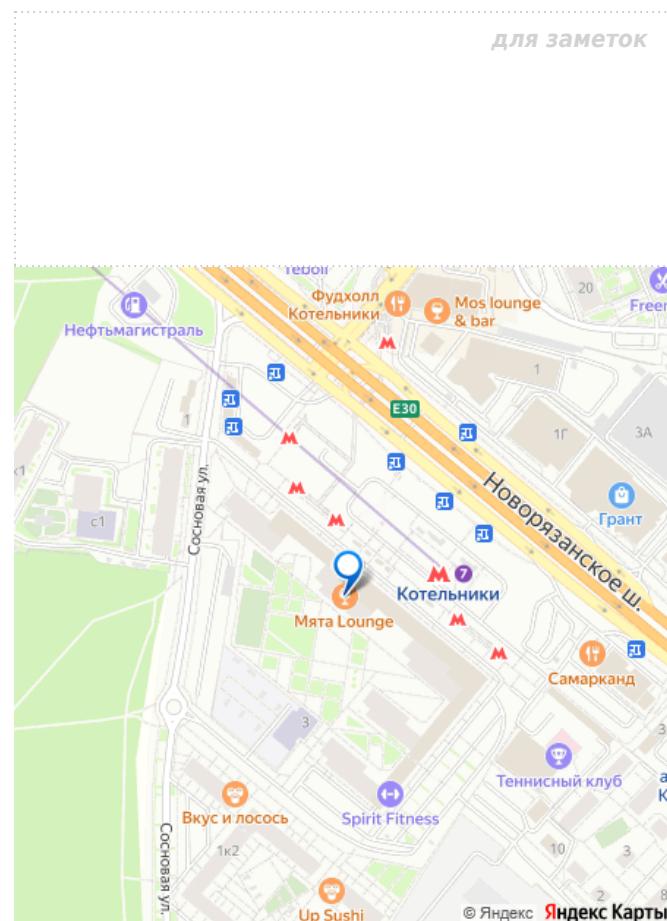
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная Евро Зк современном жилом комплексе Оранж парк в городе Котельники. Квартира общей площадью 64 кв. м расположена на 24 этаже 33-этажного монолитного дома, построенного в 2022 году.

Широкая кухня площадью 23 кв. м станет отличным местом для семейных вечеров и кулинарных экспериментов, а высота потолков в 2.8 метра добавляет ощущение простора и света. В квартире выполнен евроремонт, что позволит вам сразу же заселиться и наслаждаться комфортом.

Изолированная планировка включает две уютные спальни и просторную кухню, где легко разместится вся необходимая техника и мебель. Два раздельных санузла позволяют избегать очередей по утрам, а отдельная ванна станет вашей оазисом для отдыха.

Жилой комплекс предлагает высокий уровень комфорта с двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что значительно упрощает доступ на верхние этажи. Кроме того, предусмотрена подземная парковка, где вы всегда сможете оставить свой автомобиль. Район отлично развит: в шаговой

доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает это предложение особенно привлекательным для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение предоставляет легкий доступ к различным уголкам города. Квартира продается без обременений, все необходимые документы готовы для сделки. Возможна ипотека, а прямая продажа от собственника гарантирует отсутствие дополнительных комиссий. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр заранее и оцените все преимущества жизни в таком комфортном и комфортабельном жилье.

Ждем вас!

