

Создано: 19.05.2025 в 16:30

Обновлено: 11.01.2026 в 13:13

для заметок

Москва, Вешняковская улица, 28/21К1

23 990 000 ₽

Москва, Вешняковская улица, 28/21К1

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

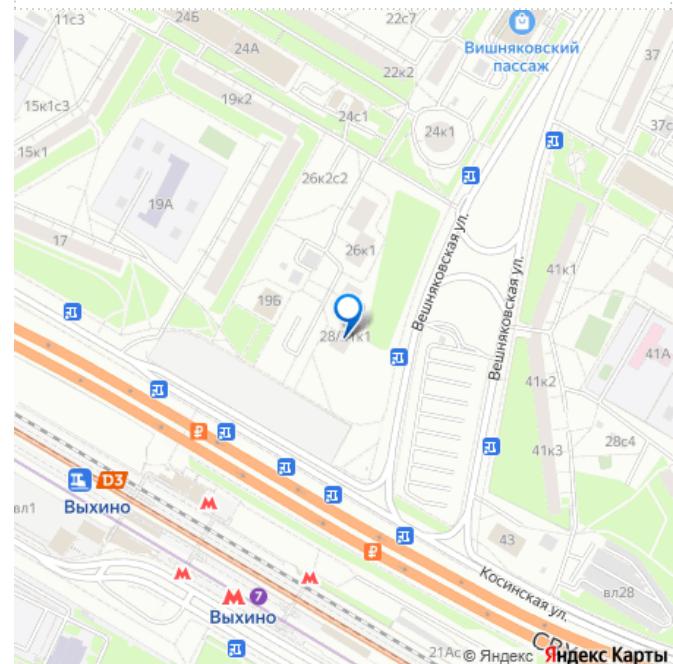
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

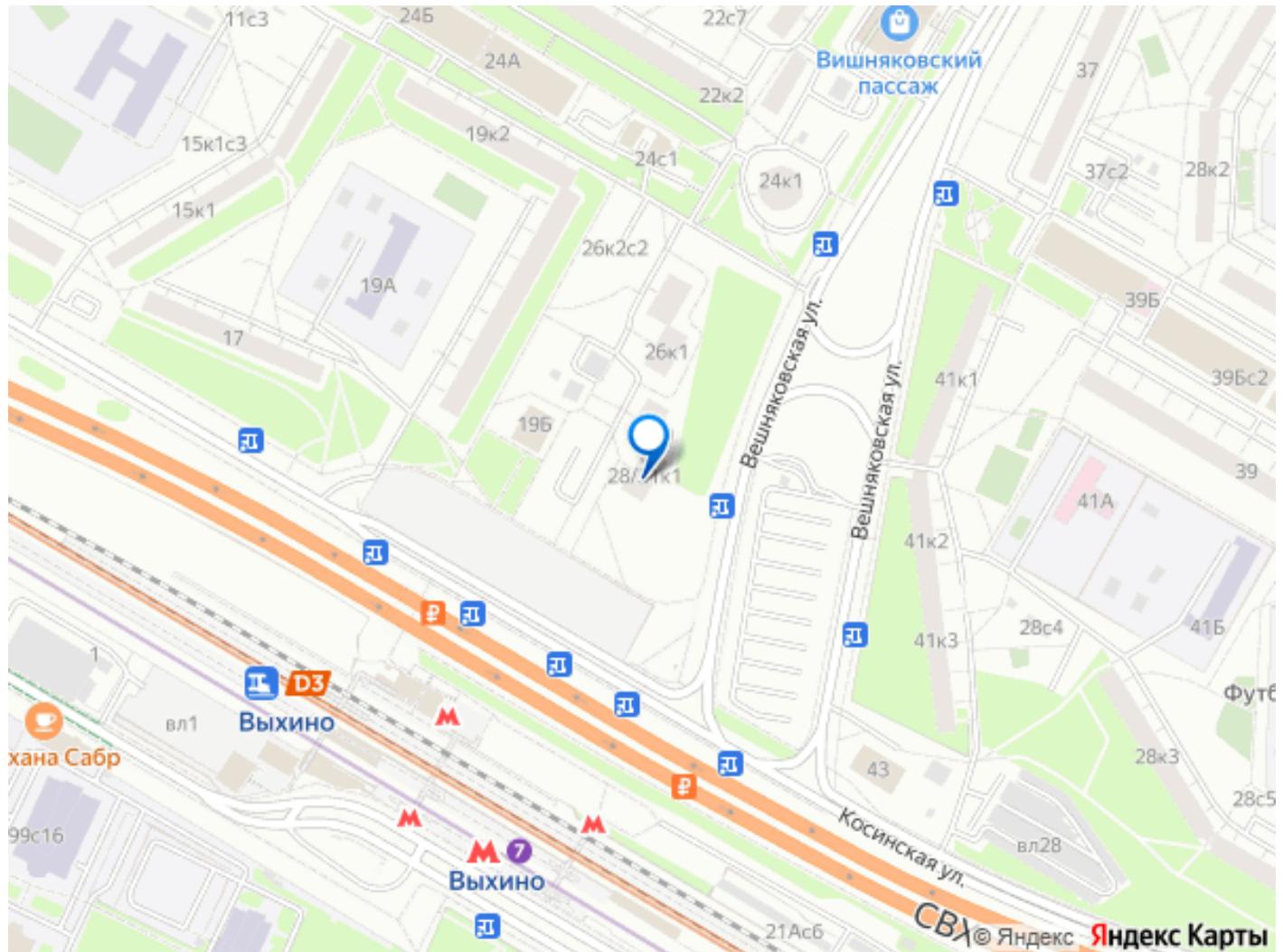
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира (64 метра + 9 метров лоджия и балкон= 73 метра) с новым качественным дорогим ремонтом, удачная планировка, окна на три стороны, с большой кухней, с большой лоджией на 2 окна из спальни и балконом из детский (с панорамным видом), полностью с заменой всей электропроводки, розеток и выключателей, в коридоре встроен в стену силовой шкаф с автоматическими выключателями и диф автоматами в количестве 21 штука, с выравниванием стен и полов (полы полностью вскрывали до плиты и делали новую стяжку), полностью заменена вся сантехника и сантехническая разводка (трубы REHAU), установлен проточный водонагреватель на 7 кВт с электронной регулировкой температуры на случай отключения горячей воды; установлены новые биметаллические радиаторы отопления (в т.ч. в спальне и детской по 2 штуки в каждой комнате), установлены пластиковые окна во всей квартире и на утепленных лоджиях и балконе. В коридоре встроенный большой шкаф. Дорогая новая встроенная кухня с умной мойкой (есть два водопада, секция для мытья стаканов.), под мойкой установлен фильтр для питьевой воды с обратным осмосом, также в мойку встроен мощный измельчитель пищевых

отходов Bone Cruzer 810, который с легкостью перерабатывает косточки от сливы и курицы) с дорогой встроенной техникой (умная посудомоечная машина с дисплеем работает с Алисой голосом, встроенная стиральная машина Делонги, духовой шкаф с автоматическими программами с сенсорным цветным дисплеем, микроволновая печь без поворотного стола. Во всей квартире, в том числе и кухне установлены мощные кондиционеры 4 штуки (вся разводка проходит в стенах), дорогой ламинат 33 класса, немецкие натяжные потолки во всей квартире со встроенными умными лампами (управление голосом через Алису) и металлическими карнизами для занавесок, в которые встроены светодиодные разноцветные ленты с пультами. На кухне зонированное освещение; рабочая зона оборудована светодиодной подсветкой (управляется также голосом), дорогая металлическая дверь. Большой тамбур на 3 квартиры с дружелюбными соседями. Лоджия на 2 окна застеклена и утеплена, балкон также утеплен. Дорогие межкомнатные двери. В квартире установлен видеодомофон, камера (с датчиком движения и записью) выведена за тамбур. Санузел раздельный, в туалете умный унитаз с пультом дистанционного управления, ванная из литьевого мрамора. Чистый подъезд, 2 лифта, мусоропровод, приличные соседи, Развитая инфраструктура района: много супермаркетов, магазинов, школы. В 5 минутах ходьбы много супермаркетов и магазинов. Парковка во дворе, Шлагбаум. Много парковочных мест для автомобилей. До метро Выхино пешком 1 минута (первый дом от метро). Дом 14 этажей, удачный 5 этаж. Вся встроенная мебель и встроенная

кухонная техника (новая, еще на гарантии)
остается покупателю. Ремонт делал под себя,
контролировал лично каждую стадию
ремонта. Отличная планировка, окна на 3
стороны. Квартира очень теплая, соседей не
слышно совсем. Никаких вложений квартира
не требует.



Move.ru - вся недвижимость России