

🕒 Создано: 30.06.2025 в 16:55

Обновлено: 14.01.2026 в 15:24

**Собственник**

**79150221073**

**Москва, Енисейская улица, 32К1**

**18 400 000 ₽**

Москва, Енисейская улица, 32К1

Округ

[СВАО](#), [Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Енисейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

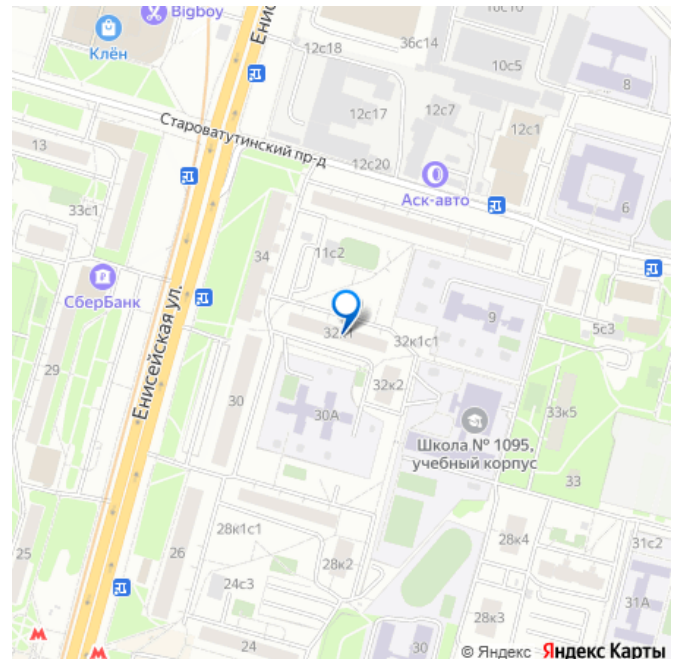
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

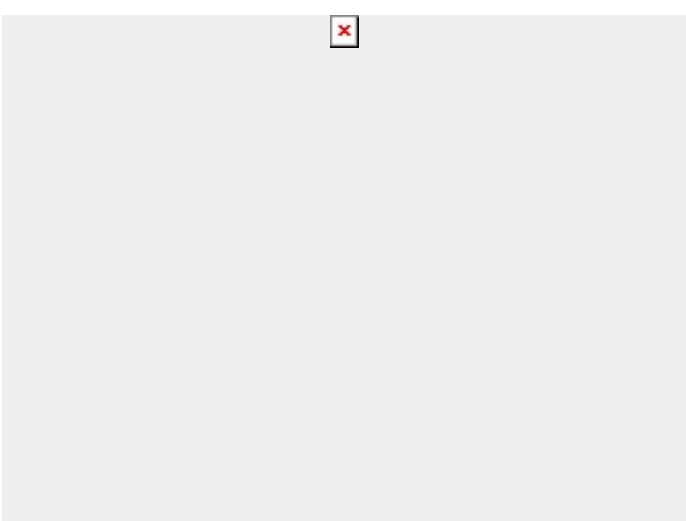
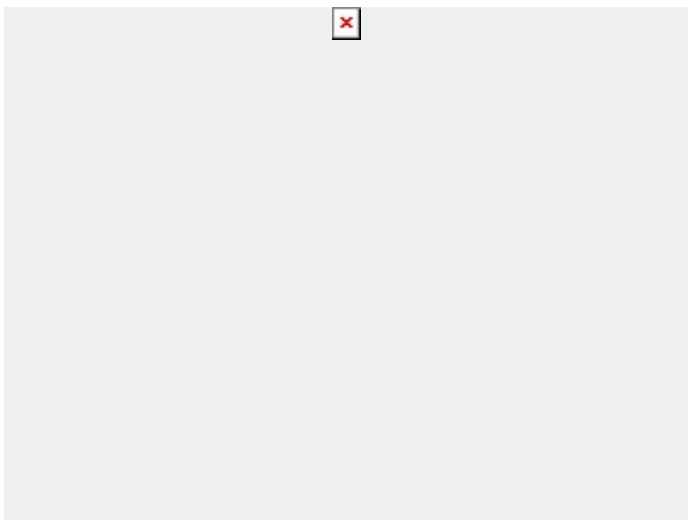
да

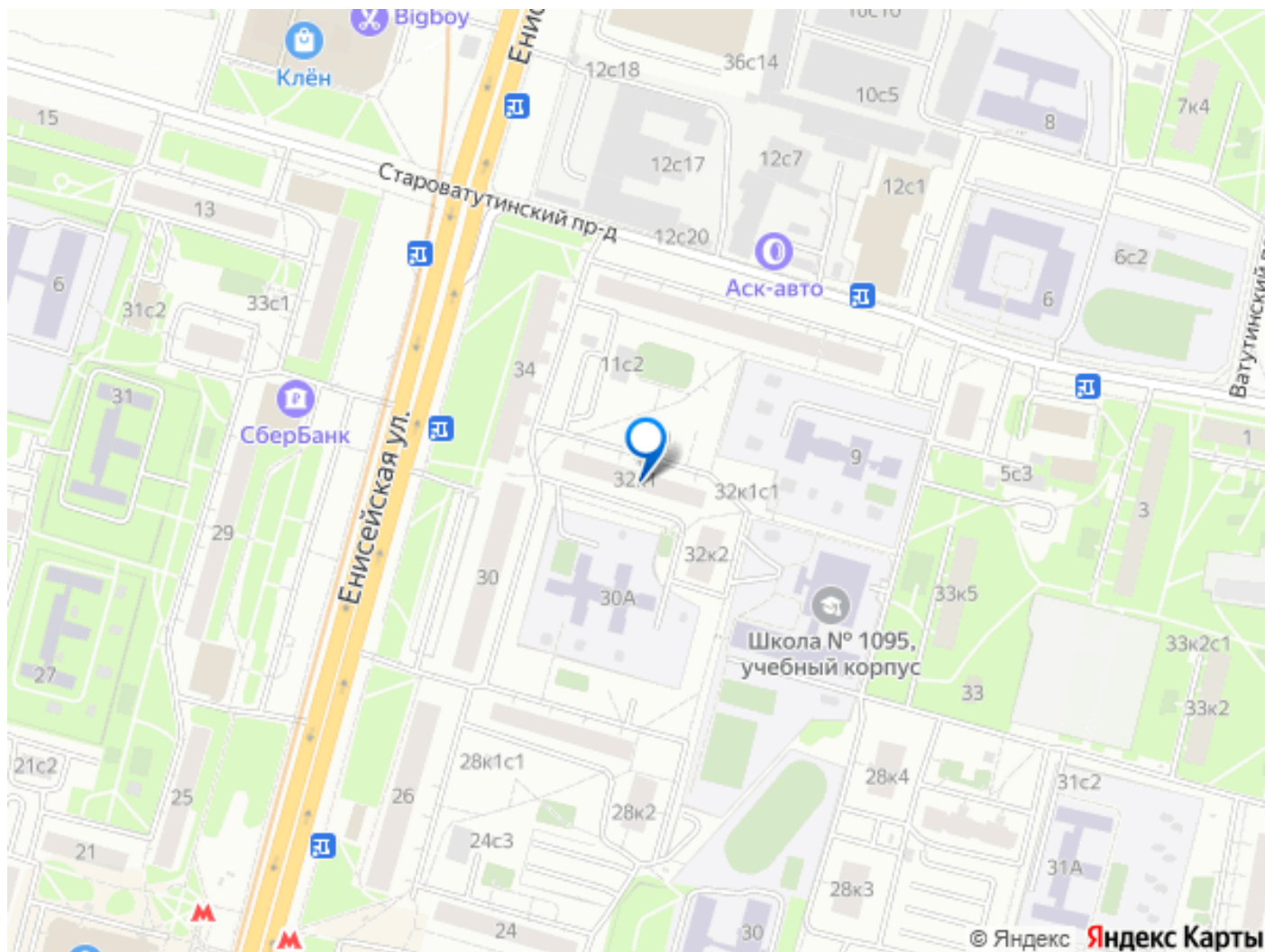
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Не первая линия, в отличие от большинства квартир, выставленных на продажу в радиусе 2 км от м. Бабушкинская- ОКОН НА ДОРОГУ НЕТ! Дом после капитального ремонта. ПЕРВАЯ ЦЕНА НА АНАЛОГИЧНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ! Не верите? Проверьте сами! Задайте в параметрах поиска: дома от 12 этажей, не первый этаж, площадь от 60м<sup>2</sup>, близость до метро до 7 минут. И при просмотре обратите внимание на проходные комнаты и дома, стоящие вдоль дорог! Вашему вниманию предлагается счастливая трехкомнатная квартира замечательной распашной планировки для счастливой семьи) Обратите внимание, что удачная планировка включает в себя: - комфортную ШИРОКУЮ прямоугольную кухню с честной площадью 6,6м<sup>2</sup>(а не как зачастую бывает, когда часть коридора включают в площадь кухни), - нишу в коридоре на кухню, в которой можно обустроить прекрасное место для хранения или холодильник Side-by-side, - правильной квадратной формы почти 14-метровую детскую комнату, - смежную с детской комнатой просторную гостиную, - уютную спальню с лоджией на другую

сторону дома. Очень важный момент- инфраструктура дома и района. От метро 5 минут. В пешей доступности до 7 минут от подъезда расположены: - ОГРОМНАЯ, шикарно благоустроенная зеленая зона-сквер по Олонецкому проезду с прогулочными дорожками, зонами для барбекю, спортивными и детскими площадками, - отделение Сбербанк, - ТРЦ «Клён» с боулингом, караоке, кинотеатром и др., - Первый московский образовательный комплекс(Факультет «It-технологии и управление» и «Профессиональная переподготовка»), - 3 корпуса средней общеобразовательной школы 1095, - 5 корпусов дошкольных отделений средней общеобразовательной школы 1095, - общеспортивные и тренажерные площадки. Территория двора огорожена шлагбаумом. На территории двора имеется большая парковка. Мест много. Очень зеленый, тихий и спокойный район. Знаю несколько семей, которые из центральных районов города перебрались сюда, ибо район очень комфортный для семейной жизни. Наиприятнейшие собственники) Простая альтернатива на меньшую площадь в этом же районе. Возможен обмен на Вашу БОЛЬШУЮ 1-к или 2-к с Вашей доплатой, предлагайте!) 3 совершеннолетних собственника, ДКП 01.2003г. Звоните, будем рады ответить на все интересующие Вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России