

🕒 Создано: 19.03.2025 в 20:17

🔄 Обновлено: 04.01.2026 в 14:43

Собственник

79804204320

Москва, улица Маршала Тимошенко, 36

17 250 000 ₹

Москва, улица Маршала Тимошенко, 36

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Маршала Тимошенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

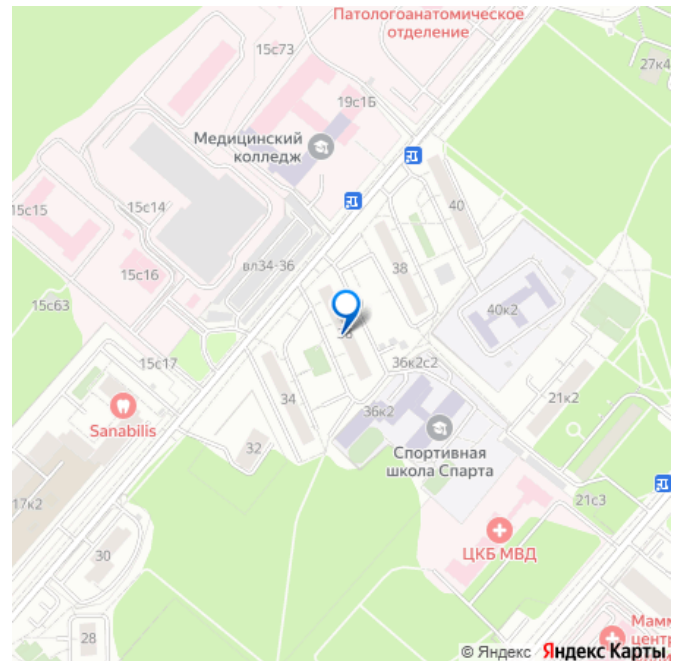
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве по адресу: улица Маршала

Тимошенко, 36. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, жилая площадь — 46 кв.

м. Квартира расположена на первом этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков — 2,7 метра. До метро «Крылатское» всего 10 минут пешком.

В квартире косметический ремонт. Уютная кухня площадью 7 кв. м оснащена всем необходимым. Санузел совмещенный, удобный и функциональный. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и

спокойствие. Есть один балкон, где можно устроить зону отдыха или разместить цветы, на балконе есть подвал, очень удобно для хранения.

Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и имеет пандус, поэтому можно легко передвигаться с коляской или велосипедом.

Наземная парковка рядом с домом позволит вам без проблем найти место для

автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми. Удобная транспортная доступность

позволяет быстро добраться до центра Москвы. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, поэтому, если у вас есть потребность в кредитовании, вы можете обсудить условия с банком. Квартира находится в залоге ТKB (ипотека). На данный момент квартира используется как офис, можно использовать для ведения бизнеса, все продумано и очень удобно, если вам необходим уютный, спокойный офис для сотрудников. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом!

