

Создано: 19.03.2025 в 20:17

Обновлено: 04.01.2026 в 14:43

<https://move.ru/objects/9283180652>

Собственник

**79804204320**

**Москва, улица Маршала Тимошенко, 36**

**17 250 000 ₽**

Москва, улица Маршала Тимошенко, 36

Округ

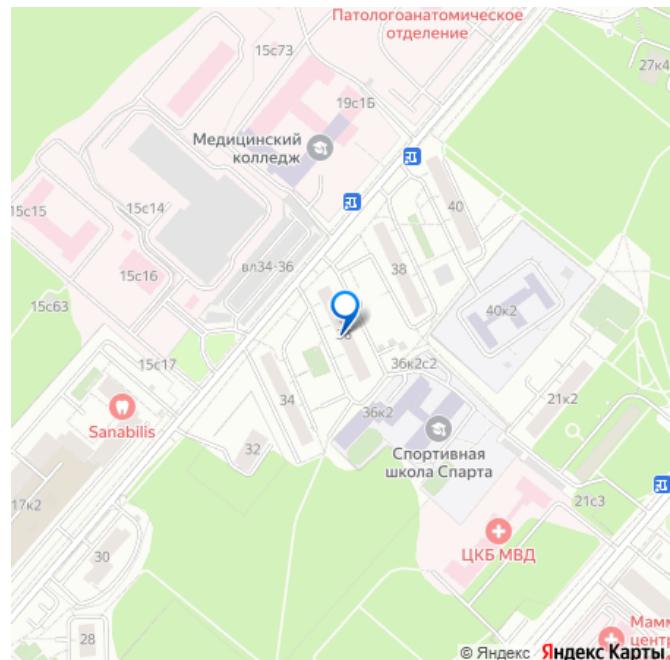
для заметок

[ЗАО, район Кунцево](#)



Улица

[улица Маршала Тимошенко](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве по адресу: улица Маршала Тимошенко, 36. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, жилая площадь — 46 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков — 2,7 метра. До метро «Крылатское» всего 10 минут пешком. В квартире косметический ремонт. Уютная кухня площадью 7 кв. м оснащена всем необходимым. Санузел совмещенный, удобный и функциональный. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Есть один балкон, где можно устроить зону отдыха или разместить цветы, на балконе есть подвал, очень удобно для хранения. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и имеет пандус, поэтому можно легко передвигаться с коляской или велосипедом. Наземная парковка рядом с домом позволит вам без проблем найти место для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми. Удобная транспортная доступность

позволяет быстро добраться до центра Москвы. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, поэтому, если у вас есть потребность в кредитовании, вы можете обсудить условия с банком.

Квартира находится в залоге ТКБ (ипотека). На данный момент квартира используется как офис, можно использовать для ведения бизнеса, все продумано и очень удобно, если вам необходим уютный, спокойный офис для сотрудников. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом!

