

🕒 Создано: 06.09.2025 в 21:00

Обновлено: 15.02.2026 в 18:45

**Собственник**

**79230747551**

**Москва, Шоссейная улица, 60**

**19 000 000 ₺**

Москва, Шоссейная улица, 60

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

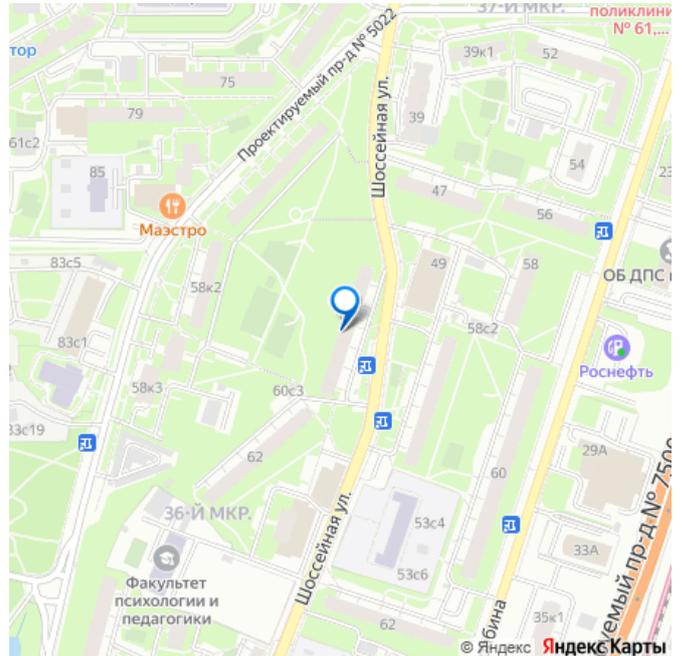
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Если вариант, который меня интересует актуален, то ещё скину) Один взрослый собственник. Основание- ДД от матери сыну. ДД 2013 г. До 2030 г. район будет переименован в Москве Сити2 До кремля 6,3 км. Самая большая прогулочная набережная в Москве- 13 км Самый развивающийся район Москвы! Лучшее предложение за эти деньги. Лучшая ликвидность района в Москве, ежегодный рост стоимости более 10% В квартире одни плюсы, которых нет не у кого в сегменте до 20 млн. Найдете ремонт лучше, обсудим стоимость! Бонус: покраска стен в выбранный Вами цвет, детейлинг квартиры! Высокий первый этаж, более 2 м. до подоконника. Собственный подвал 2,5 м. гардеробная (можно разместить 2 с/у) лоджия объединенная с комнатой. Кондиционеры, бытовая техника. Панорамное остекление на балконе. Подсветки, парящий потолок, дизайнерские потолки, светодиодное освещение. Менее 500 м. до садика, школы, взрослой и детской поликлиники, набережной. Парк под окном. Очень много парковок. Менее 100 метров до 5 детских площадок и магазинов перекресток

и пятёрочка. Транспорт: 3 ветки метро в шаговой доступности до 15 минут (одна в 300 метрах, Печатники 1,5 км.). ещё 2 ветки метро на автобусе 15 минут (МЦК, текстильщики). МСД, МЦД 2, БКЛ, Синичка. до МКАД Юг 10 минут, МКАД север 30 минут. У 2 подъезда автобусная остановка.

Ценообразование: базовая квартира в этом районе, с площадью 59- 16 кк. Подобный ремонт сейчас стоит от 5 кк+ (выравнивание стен под покраску, пола, прокладка новой электрики, прокладка новых труб водоснабжения, использование дорогих материалов, дизайнерские решения), без бытовой и сантехники, панорамного остекления минимум 500 к+., доп. подвала и теплая лоджия в 5 квадратлв- 1 кк. итого 22,5 кк+. вы экономите минимум 3,5 кк.



