

Собственник

79230747551

Создано: 06.09.2025 в 21:00

Обновлено: 21.01.2026 в 08:59

Москва, Шоссейная улица, 60

18 000 000 ₽

Москва, Шоссейная улица, 60

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

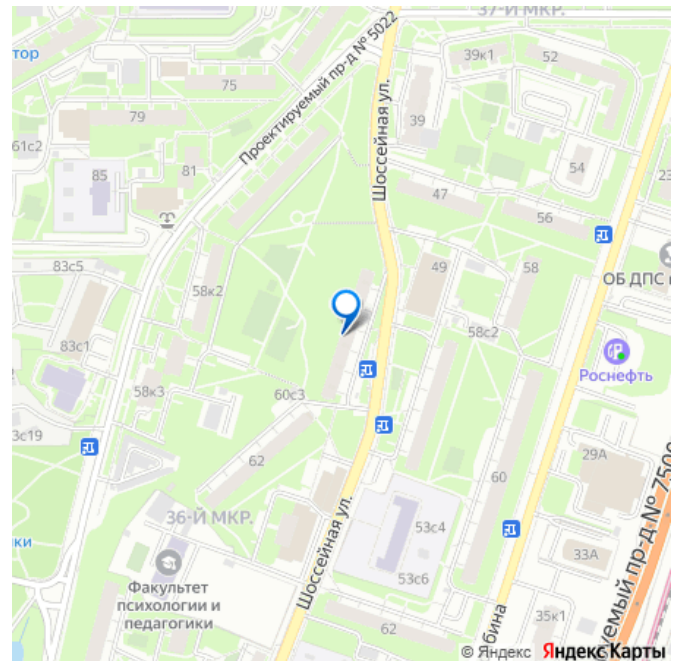
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один взрослый собственник. Основание- ДД от матери сыну. ДД 2013 г. До 2030 г. район будет переименован в Москве Сити2 До кремля 6,3 км. Самая большая прогулочная набережная в Москве- 13 км Самый развивающийся район Москвы! Лучшее предложение за эти деньги. Лучшая ликвидность района в Москве, ежегодный рост стоимости более 10% В квартире одни плюсы, которых нет не у кого в сегменте до 20 млн. Найдете ремонт лучше, обсудим стоимость! Бонус: покраска стен в выбранный Вами цвет, детейлинг квартиры! Высокий первый этаж, более 2 м. до подоконника. Собственный подвал 2,5 м. гардеробная (можно разместить 2 с/у) лоджия объединенная с комнатой. Кондиционеры, бытовая техника. Панорамное остекление на балконе. Подсветки, парящий потолок, дизайнерские потолки, светодиодное освещение. Менее 500 м. до сада, школы, взрослой и детской поликлиники, набережной. Парк под окном. Очень много парковок. Менее 100 метров до 5 детских площадок и магазинов перекресток и пятёрочка. Транспорт: 3 ветки метро в

шаговой доступности до 15 минут (одна в 300 метрах, Печатники 1,5 км.). ещё 2 ветки метро на автобусе 15 минут (МЦК, текстильщики). МСД, МЦД 2, БКЛ, Синичка. до МКАД Юг 10 минут, МКАД север 30 минут. У 2 подъезда автобусная остановка.

Ценообразование: базовая квартира в этом районе, с площадью 61- 15 кк. Подобный ремонт сейчас стоит от 5 кк+ (выравнивание стен под покраску, пола, прокладка новой электрики, прокладка новых труб водоснабжения, использование дорогих материалов, дизайнерские решения), без бытовой и сантехники, панорамного остекления минимум 400 к+., доп. подвала в 2,5 квадрата- 600 к. итого 21 кк+. вы экономите минимум 3 кк.



