

Создано: 13.10.2025 в 14:42

Обновлено: 02.12.2025 в 10:20

<https://move.ru/objects/9285699766>

Игорь Беркенгейм, На Петровке

79843219322

Москва, Давыдовская улица, 10К6

20 500 000 ₽

Москва, Давыдовская улица, 10К6

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Давыдовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

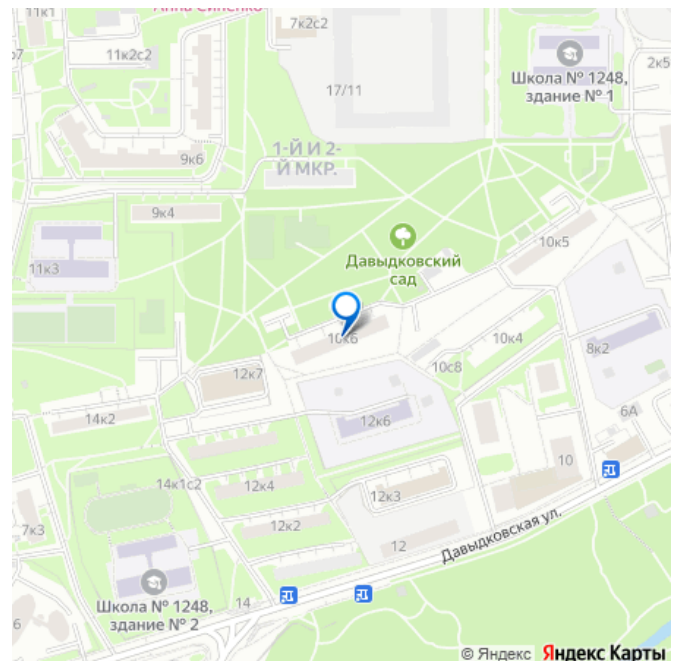
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Аванс до 15.12.2025 Всем добрый день.

ВНИМАНИЕ !!! Один собственник более 20 лет, свободная продажа без обременений.

Расположение квартиры одно из главных её преимуществ. Дом находится в тихом, зелёном районе с развитой инфраструктурой.

В шаговой доступности расположены магазины, школы, детские сады и поликлиники. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом есть парк, где можно гулять и наслаждаться свежим воздухом.

Сама квартира светлая и просторная. Три изолированные комнаты позволяют каждому члену семьи иметь своё личное пространство.

Кухня правильной формы идеальное место для приготовления еды и семейных обедов.

Балкон выходит во двор, где растут деревья, создавая приятную атмосферу. Несмотря на то, что ремонт в квартире не делали давно, она сохранила свой уют и очарование. Здесь

чувствуется тепло и забота, которые

вкладывали в неё владельцы. Квартира

чистая и аккуратная, готовая к заселению

новых хозяев. Это отличный вариант для тех, кто ищет жильё, которое можно обустроить

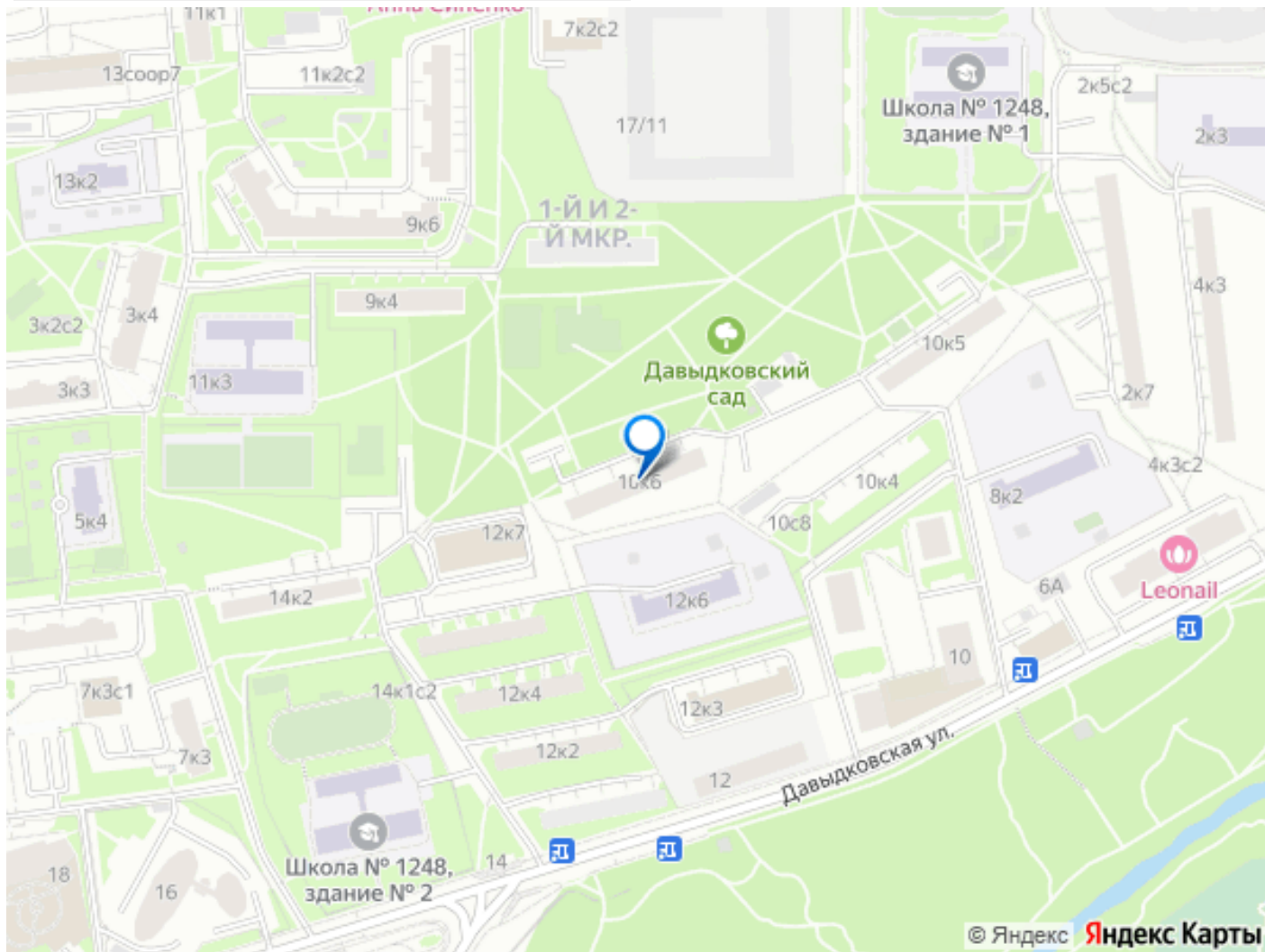
по своему вкусу и воплотить свои

дизайнерские фантазии. Отличный вариант

для тех, кто ценит комфорт,

функциональность и удобство. Квартира на пятом этаже, окна на две стороны северо-восток и юго-запад, во двор, с видом на парки, что обеспечивает тишину и отсутствие посторонних шумов. Окна в комнатах большие, что создает дополнительный объем и освещение. Застекленная лоджия с шикарным видом станет приятным местом отдыха. Во дворе установлен шлагбаум, что делает удобным подъезд машин и комфортную парковку. В доме заканчивается плановый ремонт фасада, отремонтирована входная зона и подвальные коммуникации. Вопросы ЖКХ очень оперативно решаются управляющей компанией. В квартире для удобства проживания обустроена небольшая кладовка, изолирована проходная комната, расширена зона коридора, санузел совмещен. В пешей доступности метро Славянский Бульвар, МФЦ, поликлиники, парк Долина реки Сетунь, парк Фили-давыдково, ТЦ Океания, Фитнес центр с бассейном 25м и собственным пляжем, французская школа, школа Колмогорова, школа Интеллектуал, филиал Ломоносовской школы, несколько общеобразовательных школ, музыкальные и танцевальные кружки, три детских сада, детская круглогодичная футбольная школа, филиал художественной школы Егоровой, супермаркеты, аптеки, остановки общественного транспорта, аэроэкспресс в Шереметьево, детские и спортивные площадки. Район активно застроен и продолжает динамично развиваться. Современный подход к организации уличных пространств и зон отдыха соседствуют с природными массивами парков. Звоните сегодня и уже в этом месяце вы станете счастливым обладателем квартиры. Для покупателей нашей квартиры есть преференции 22 ведущих банков по





Move.ru - вся недвижимость России