

Создано: 20.10.2025 в 12:36

Обновлено: 01.12.2025 в 13:49

<https://move.ru/objects/9285872005>

**Собственник**

**79947863952**

**Москва, Дубнинская улица, 42**

**18 000 000 ₽**

Москва, Дубнинская улица, 42

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

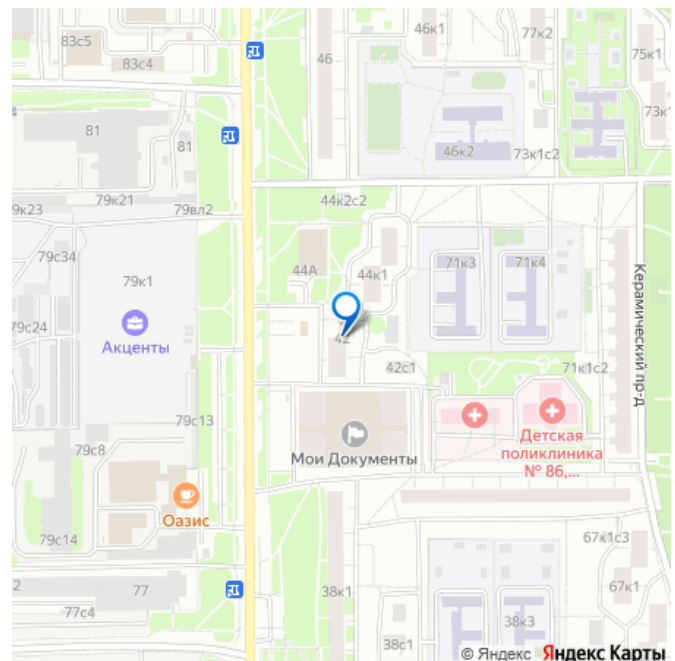
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

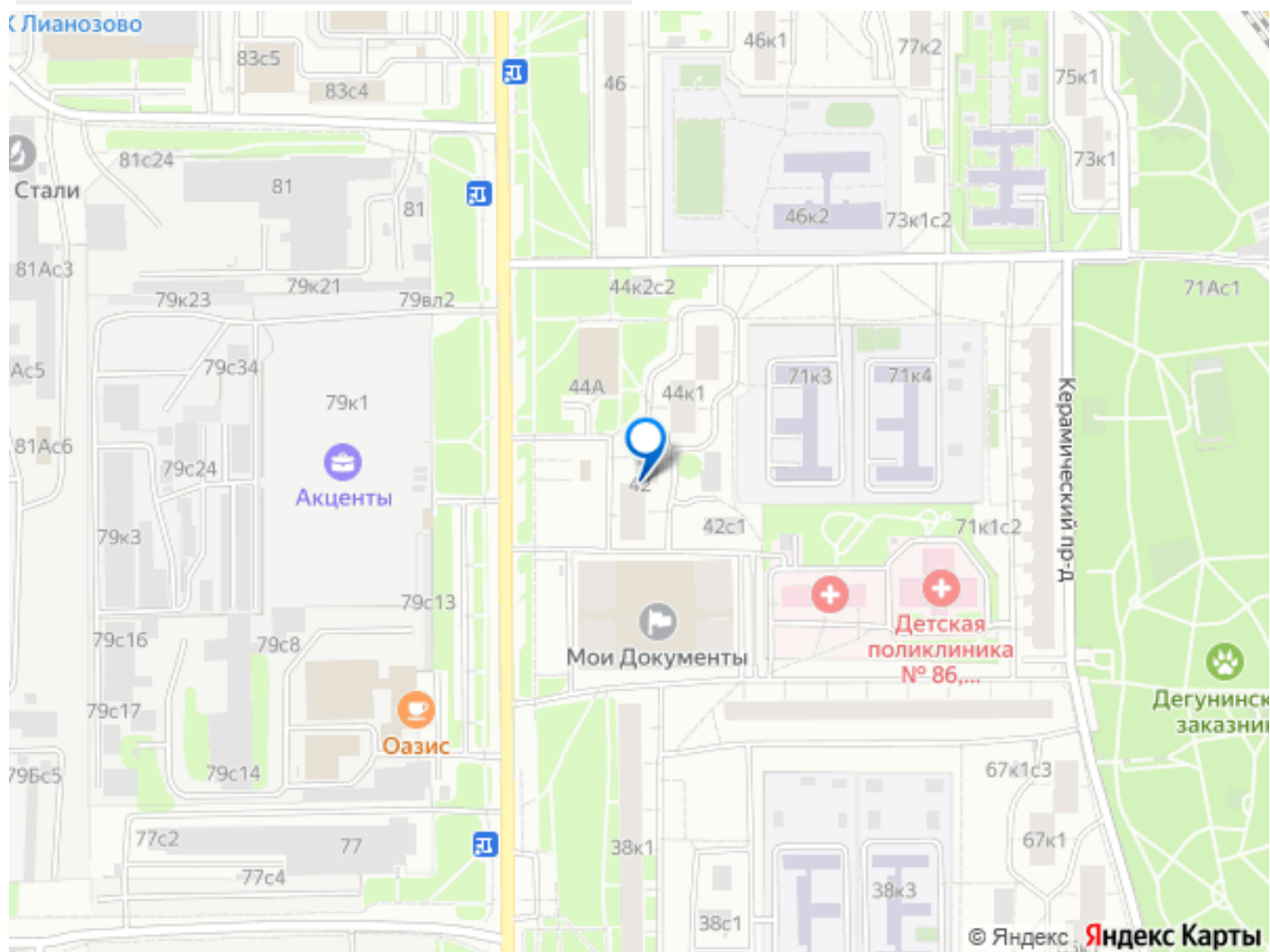
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа от собственника напрямую.  
Риэлторов и агентства недвижимости с целью содействия в продаже просьба не беспокоить. Реальному покупателю торг.  
Один взрослый собственник. Полная цена в ДКП. Без обременений и долгов. Квартира в одних руках более 30-ти лет (с момента первичной приватизации в 94-м году, договор дарения долей 2011 г.). Светлая, просторная квартира, окна выходят в тихий двор, шума от дороги не слышно. Комнаты: 22,3 кв. м., 14,5 кв. м., 9,2 кв. м; кухня 7,9 кв. м., санузел 2,7 кв. м., коридор 7,4 кв. м. Все помещения правильной прямоугольной или квадратной формы. Квартира в жилом состоянии, но требует ремонта. Окна выходят НЕ на козырек подъезда (он располагается сбоку, туда выходит окно общедомовой лестницы). Рядом открылось метро Лианозово (18 мин пешком), также есть МЦД Лианозово (12 минут пешком). Развитая инфраструктура района, в минуте ходьбы: детская и взрослая поликлиники (находятся во дворе дома), детские сады и школы, МФЦ, продуктовые магазины, аптека. Также недалеко постаматы и пункты выдачи маркетплейсов. Рядом парк Северные дубки. Газа в квартире нет, электроплита. До центра города по Дмитровскому шоссе можно добраться за 15

мин, удобный выезд на МКАД. В квартире всего одна несущая стена, благодаря чему можно распланировать комнаты под свои предпочтения. Тихие, дружелюбные соседи. В 2022 г. в доме был произведен капитальный ремонт. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России