

Создано: 13.12.2023 в 13:58

Обновлено: 02.12.2025 в 15:47

<https://move.ru/objects/9285929175>

Оксана Гимишян, Частный маклер

**79327203370, 7981366  
8312**

Москва, проезд Шокальского, 59К1

**17 300 000 ₽**

Москва, проезд Шокальского, 59К1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

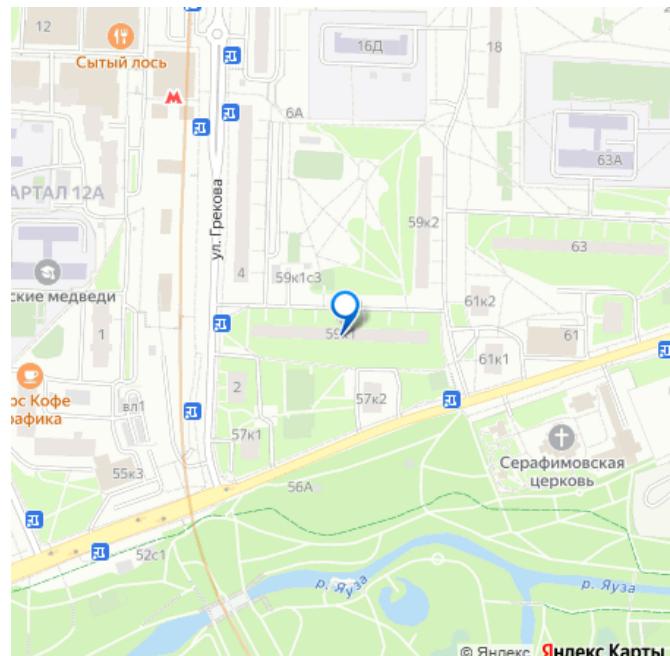
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

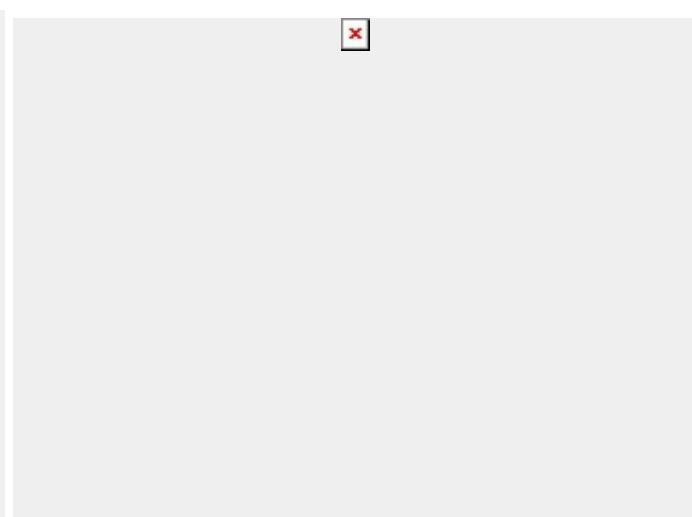
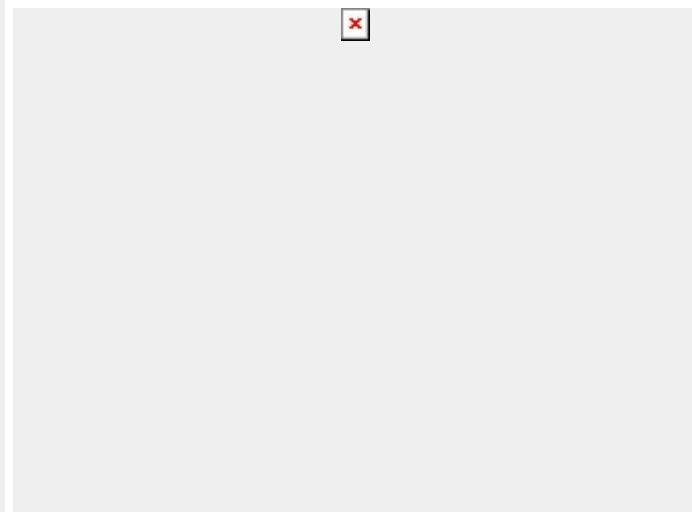
Покупка в ипотеку

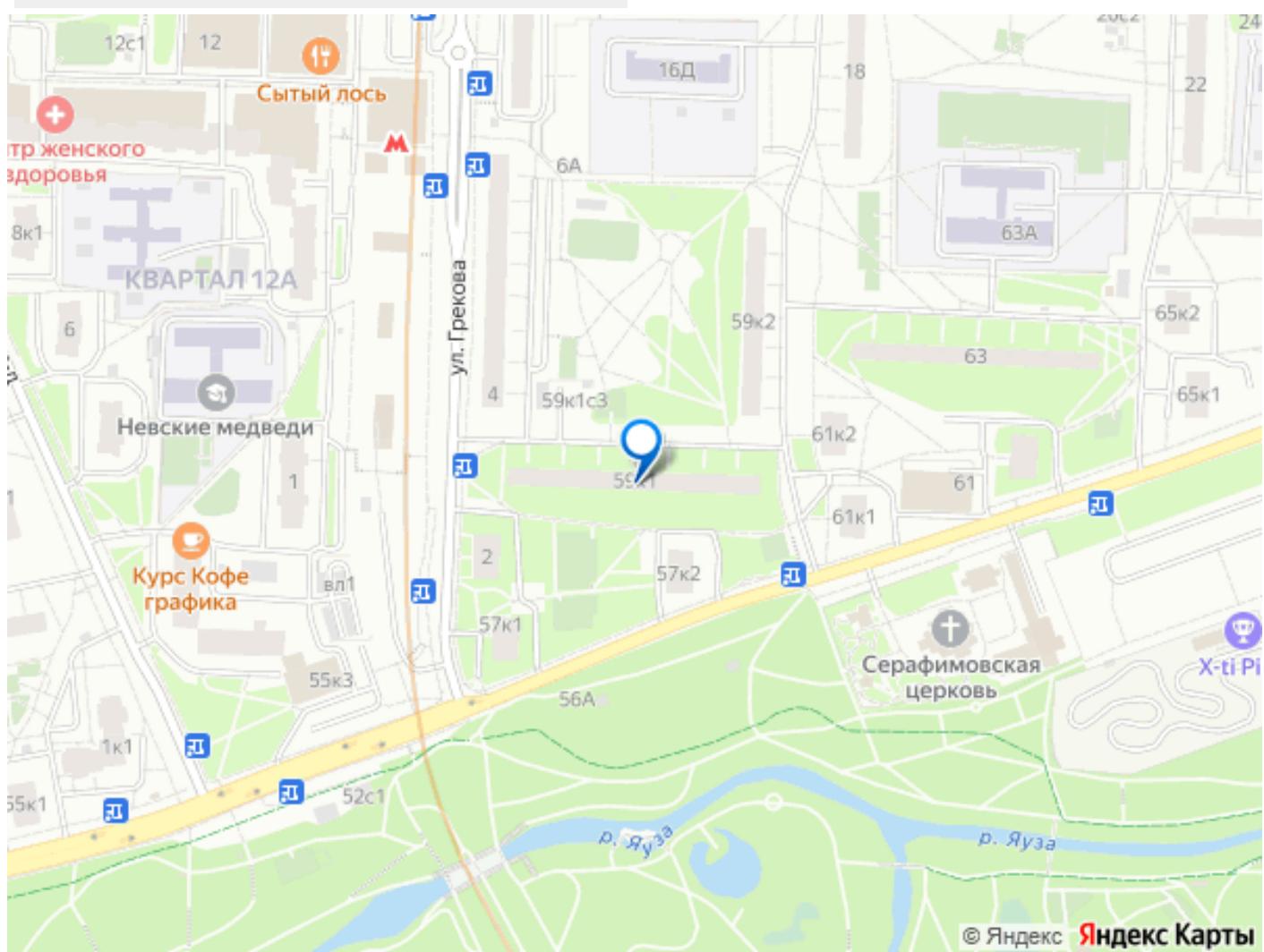
да

## Описание

Второй дом от метро! Продается 3-х комнатная квартира, в двух минутах пешком от метро Медведково, при этом дом расположен полностью во дворе, очень тихо. Квартира с удобной планировкой- все комнаты изолированы (16.1-14.7-13.0), квартира теплая, полностью заменена отопительная система(новые батареи, заменены в начале года), большая прихожая (7.0), из гостиной -выход на застекленную лоджию, раздельный санузел. Встроенный кухонный гарнитур. Квартира распашонка, окна на две стороны. Вид из окна на тихий зелёный двор и детскую площадку. В доме проживают тихие и порядочные соседи. Во дворе предусмотрена современная детская площадка. Один взрослый собственник более 5 лет, ДКП, полная стоимость в договоре. В 50 метрах от дома находится детский сад, с другой стороны школа. Шлагбаум с обеих сторон дома. Парковка во дворе. Развитая инфраструктура района. У метро можно приобрести все: от иголки с ниткой и до мебели. В 5 минутах пешком парковая зона отдыха вдоль реки Яузы, Храм, бассейн, теннисные корты, фермерский рынок. В непосредственной близости расположены детские сады, средняя школа 10, поликлиники, Университет Кооперации, Фитнес-Клуб, Перловский парк, ТЦ Перловский, а также продуктовые магазины сетей Дикси, Пятерочка и Магнит, круглосуточная аптека, услуги по ремонту обуви и многое другое. Очень удобная транспортная доступность: метро Медведково в 2 минутах пешком, экспресс до Ярославского вокзала, до станции метро

Комсомольская 20 минут. Быстрый выезд на  
Ярославское шоссе и МКАД, до станции метро  
Вднх 20 минут.





Move.ru - вся недвижимость России