

**Виктория Рогозина, Виктория Рогозина**

**79390160368**

Создано: 21.10.2025 в 23:49

Обновлено: 25.11.2025 в 11:03

**Москва, Кировоградская улица, 40К2**

**16 300 000 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 40К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

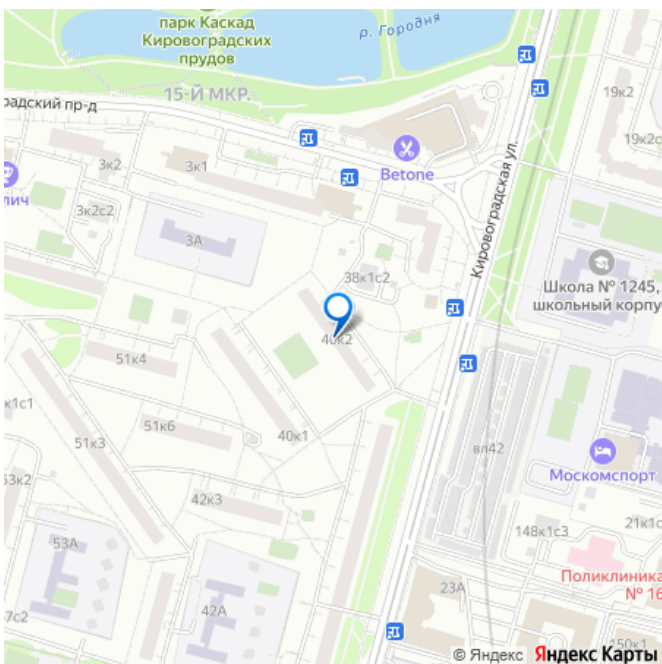
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в панельном доме на 12 этаже из 12. Общая площадь — 64 кв. м, жилая — 45 кв. м, кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2.64 м. В квартире 2 остекленных балкона!!! Квартира расположена в спокойном районе, окна выходят во двор. До метро всего 13 минут пешком, что делает этот вариант идеальным для тех, кто ценит удобство и доступность транспорта. Квартира с косметическим ремонтом, в 2 х комнатах свежий ремонт (ламинат, натяжные потолки), что позволяет новым владельцам легко адаптировать пространство под свои предпочтения. В наличии один балкон и отдельный санузел. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни, и она готова к заселению. Дом построен в 1972 году и находится в хорошем состоянии. Оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, а значит, бытовые мелочи не будут доставлять неудобств. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Район, в котором расположена квартира, богат инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое для жизни всегда

под рукой. Это идеальный выбор для семьи, которая ценит комфорт и удобство. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, документы к сделке готовы. Права собственности полностью оформлены. Это дает уверенность в безопасности сделки. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы вы смогли оценить все ее преимущества лично. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Ждем вас!



