

Создано: 24.10.2025 в 11:22

Обновлено: 19.01.2026 в 14:03

<https://move.ru/objects/9286024207>

Марина Устинова, Марина Устинова

79843206833

Москва, Севанская улица, 4

18 430 000 ₽

Москва, Севанская улица, 4

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Севанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

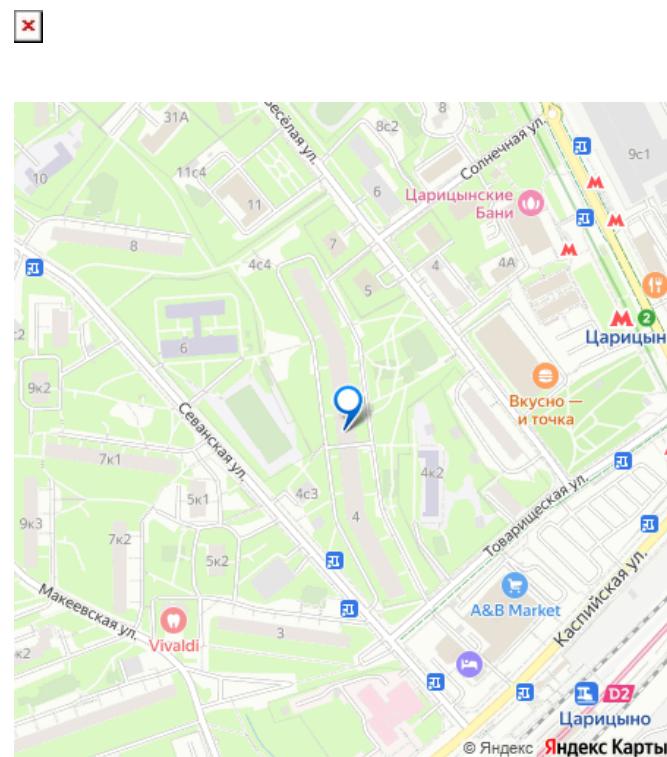
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-х комнатная квартира с изолированными комнатами, общая площадь квартиры 64 кв. м., жилая 46 кв. м., комнаты изолированные (18-17-11), санузел раздельный, огромный балкон на две комнаты (остеклен) , с балкона открывается вид на Царицынский парк, есть кладовая комната, квартира с косметическим ремонтом, пластиковые окна. Квартира расположена в зеленом районе Царицыно (ЮАО) Москвы. Вокруг есть все нужное для жизни от детских садов до торговых центров. А чтобы отдохнуть, можно прогуляться по паркам Сосенки и Аршиновский, музей - заповедник «Царицыно» . Дом панельный, в хорошем состоянии, 1970 года постройки, чистый подъезд. 2 лифта: пассажирский грузовой, есть мусоропровод. Во дворе детская площадка и всегда есть место для парковки. Территория дома озеленена и ухожена. Двор огорожен, въезд через шлагбаум. Отличное расположение дома, ближайшая станция метро Царицыно (3 минут пешком), пешая доступность до МЦД и метро Кантемировская. Для владельцев личного автотранспорта удобный выезд на Каширское шоссе либо МСД. Полная стоимость в ДКП, приватизация 15 лет, 1 взрослый собственник. Альтернатива подобрана.



