

Создано: 27.10.2025 в 10:38

Обновлено: 16.01.2026 в 22:32

<https://move.ru/objects/9286141005>

Кумжа Эстейт, Кумжа Эстейт

**79921286683, 7985627  
6330**

Москва, 4-й Стрелецкий проезд, 7А

**20 500 000 ₽**

Москва, 4-й Стрелецкий проезд, 7А

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

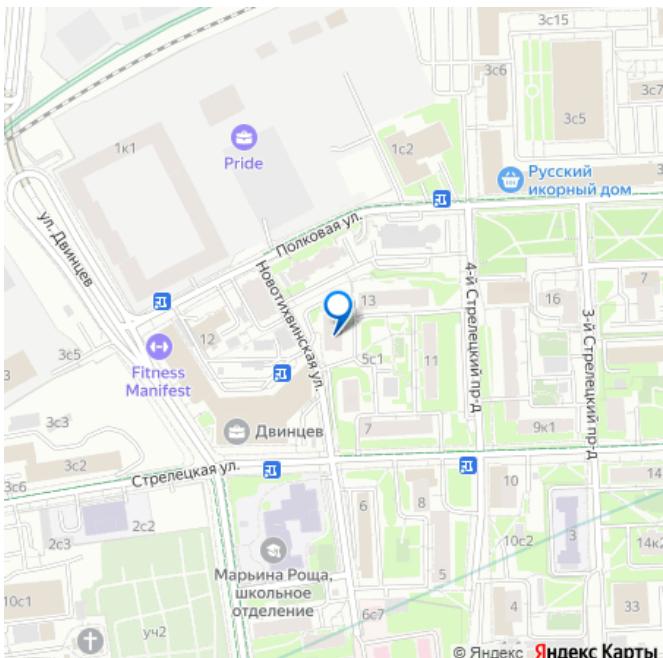
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная 3-комнатная квартира в тихом дворе у метро! Идеально для семьи! Почему эта квартира — ваш идеальный выбор? •

Простор и уют: 64 кв. м с изолированными комнатами правильной формы. Вам не придется жертвовать личным пространством — здесь комфортно каждому члену семьи.

Большая утепленная лоджия — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. • Готовый ремонт: Выполнен

косметический ремонт. Вы можете заселяться сразу же или легко воплотить свои дизайнерские идеи без

предварительных хлопот. • В доме всего один подъезд, пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод. Прямо в доме

находится жилищник — все вопросы решаются оперативно. • Доброжелательные соседи и хорошее состояние дома. • Тихий и зеленый вид: Все окна выходят во двор,

гарантируя вам спокойный отдых и приятные пейзажи вместо шумных дорог. • Отличная локация: Всего 12 минут пешком до метро

Марьина Роща и 10 минут до Савёловской. Вы легко доберетесь до центра города, а

близость к ТТК сэкономит время на поездках.

• Всё под рукой: Развитая инфраструктура прямо у дома. В 4 минутах ходьбы — Пятерочка, а также магазины METRO, кафе,

банки (Сбербанк). Рядом ТЦ Капитолий и театр Сатирикон. • Забота о семье: В пешей доступности 4 школы, детские сады и поликлиники. Будущее ваших детей начинается здесь. Дополнительные преимущества: • Свободная продажа (без альтернативы), один взрослый совершеннолетний собственник — быстрая и прозрачная сделка. Это ваша возможность приобрести не просто квартиру, а место для счастливой жизни! Мы гарантируем полную юридическую безопасность и поддержку на всех этапах сделки. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и задать все вопросы! Видео-тур по квартире предоставляется по запросу.



