

Создано: 06.11.2025 в 17:04

Обновлено: 12.01.2026 в 17:13

Собственник

79386565430

Москва, Фестивальная улица, 59К3

18 500 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 59К3

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

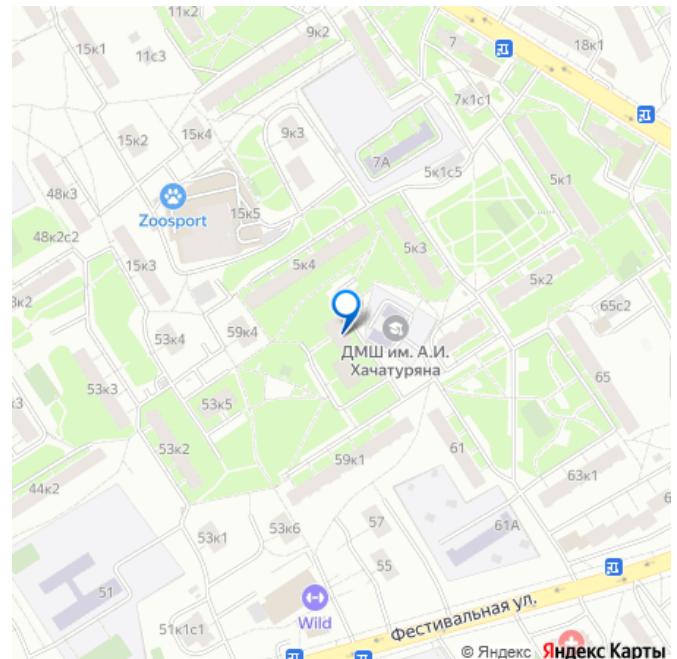
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В экологически чистом и спокойном районе г. Москвы продается отличная трехкомнатная квартира общей площадью 64 кв.м, жилой площадью 42 кв.м с одной изолированной(13 кв.м) и двумя смежными комнатами (19+10 кв.м), 2 застекленные лоджии. В квартире выполнен качественный ремонт с применением дорогих материалов(выравнены полы и стены, заменена электрическая проводка, сантехника и отопление), в квартире установлены 2 кондиционера (Mitsubishi), кухня со встроенной техникой (встроенная варочная панель(газовая), духовой шкаф, посудомоечная машина), вытяжка, холодильник. Удачная планировка квартиры, учитывает все ваши потребности. Вы просто живете, не задумываясь о неудобствах. Квартира расположена на комфортном 5(пятом) этаже 14(четырнадцати) этажного дома серии И-209А, зелёный двор, наземная парковка, всегда можно найти место чтобы припарковать машину. Дом находится в тихом зелёном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности продуктовые магазины, аптеки, кафе, во дворе детская и спортивная площадки, в шаговой доступности несколько школ, детские сады, спортивные заведения :школа

единоборств, баскетбольная академия,
Речной спортивный комплекс, фитнес клубы,
студия воздушной гимнастики, детский
спортивный клуб. В шаговой доступности
Грачёвский парк и Парк Дружбы,
благоустроенная набережная и Речной порт.
Отличная транспортная доступность, 5 минут
до м. Речной вокзал, 10 мин. до ст.
Грачёвская МЦД-3. Свободная продажа, один
взрослый собственник, полная сумма в
договоре, в квартире никто не
зарегистрирован. Быстрый выход на сделку.



