

Создано: 06.11.2025 в 17:04

Обновлено: 12.01.2026 в 17:13

<https://move.ru/objects/9286417520>

Собственник

**79386565430**

Москва, Фестивальная улица, 59К3

**18 500 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 59К3

Округ

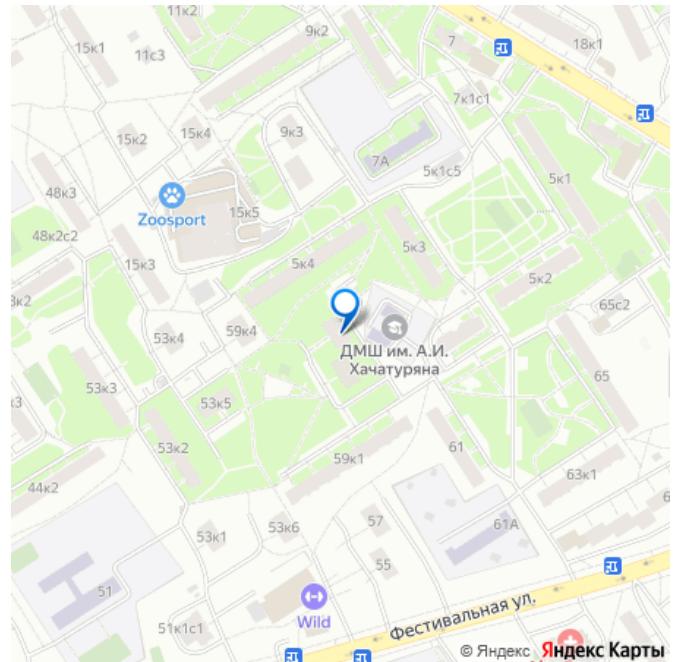
для заметок

[САО, район Ховрино](#)



Улица

[улица Фестивальная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В экологически чистом и спокойном районе г. Москвы продается отличная трехкомнатная квартира общей площадью 64 кв.м, жилой площадью 42 кв.м с одной изолированной( 13 кв.м) и двумя смежными комнатами (19+10 кв.м), 2 застекленные лоджии. В квартире выполнен качественный ремонт с применением дорогих материалов( выравнены полы и стены, заменена электрическая проводка, сантехника и отопление), в квартире установлены 2 кондиционера (Mitsubishi), кухня со встроенной техникой (встроенная варочная панель(газовая), духовой шкаф, посудомоечная машина), вытяжка, холодильник. Удачная планировка квартиры, учитывает все ваши потребности. Вы просто живете, не задумываясь о неудобствах. Квартира расположена на комфортном 5(пятом) этаже 14(четырнадцати) этажного дома серии И-209А, зелёный двор, наземная парковка, всегда можно найти место чтобы припарковать машину. Дом находится в тихом зелёном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности продуктовые магазины, аптеки, кафе, во дворе детская и спортивная площадки, в шаговой доступности несколько школ, детские сады, спортивные заведения :школа

единоборств, баскетбольная академия,  
Речной спортивный комплекс, фитнес клубы,  
студия воздушной гимнастики, детский  
спортивный клуб. В шаговой доступности  
Грачёвский парк и Парк Дружбы,  
благоустроенная набережная и Речной порт.  
Отличная транспортная доступность, 5 минут  
до м. Речной вокзал, 10 мин. до ст.  
Грачёвская МЦД-3. Свободная продажа, один  
взрослый собственник, полная сумма в  
договоре, в квартире никто не  
зарегистрирован. Быстрый выход на сделку.



