

Создано: 10.11.2025 в 10:15

Обновлено: 13.11.2025 в 13:27

<https://move.ru/objects/9286481231>

Ирина Андреева, Частный маклер

**79165768152**

**Москва, улица Яблочкова, 41А**

**21 800 000 ₽**

Москва, улица Яблочкова, 41А

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

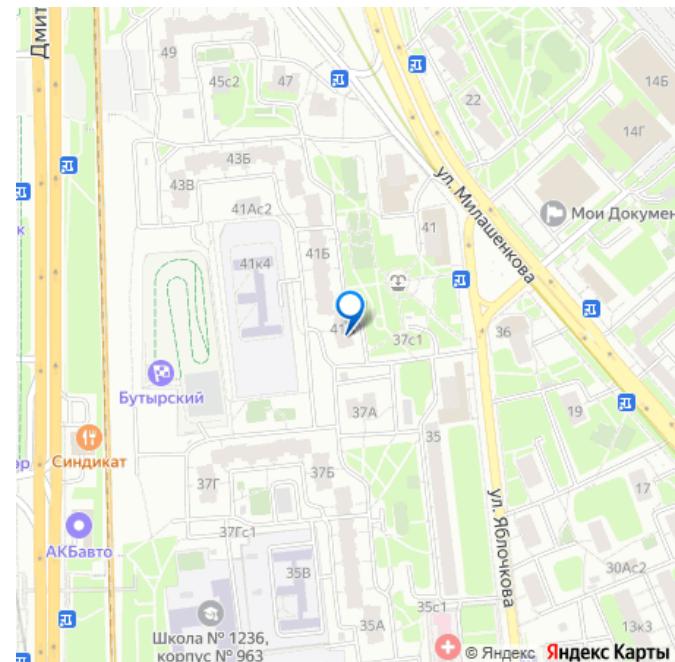
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

## Описание

ПОД АВАНСОМ до 12.12.2025! Продаем 3-комнатную квартиру метро Тимирязевская и Фонвизинская 10-минут пешком. Этаж 4/16-этажного, панельного дома. Общая площадь 67кв.м., Кухня 8 кв.м., Жилая 47 кв.м., В квартире все комнаты изолированные, С/У совмещенный. Большая застекленная лоджия (на две комнаты). Современный ремонт в светлых тонах, много мест для хранения, установлены кондиционеры. Всё в отличном состоянии. Мебель и бытовая техника входят в стоимость! Домофон, тамбур. В подъезде консьерж, два лифта (есть грузовой). Возле дома школа, сквер, детская и спортивная площадки, зоны отдыха, парковочные места. Дом удобно расположен в зеленом районе с развитой социальной инфраструктурой. Рядом есть абсолютно всё необходимое для комфорtnого проживания и отдыха. Шаговая доступность от нескольких станций метро, а так же парки «Тимирязевский» и «Мичуринский сад», Главный ботанический сад РАН, скверы и прогулочные зоны, ТЦ, магазины, поликлиники, еще несколько школ, детских садов и многое другое. Выезд на Дмитровское и Алтуфьевское шоссе. Квартира без обременений! Легкая альтернатива, быстро выйдем на сделку!

☒

☒

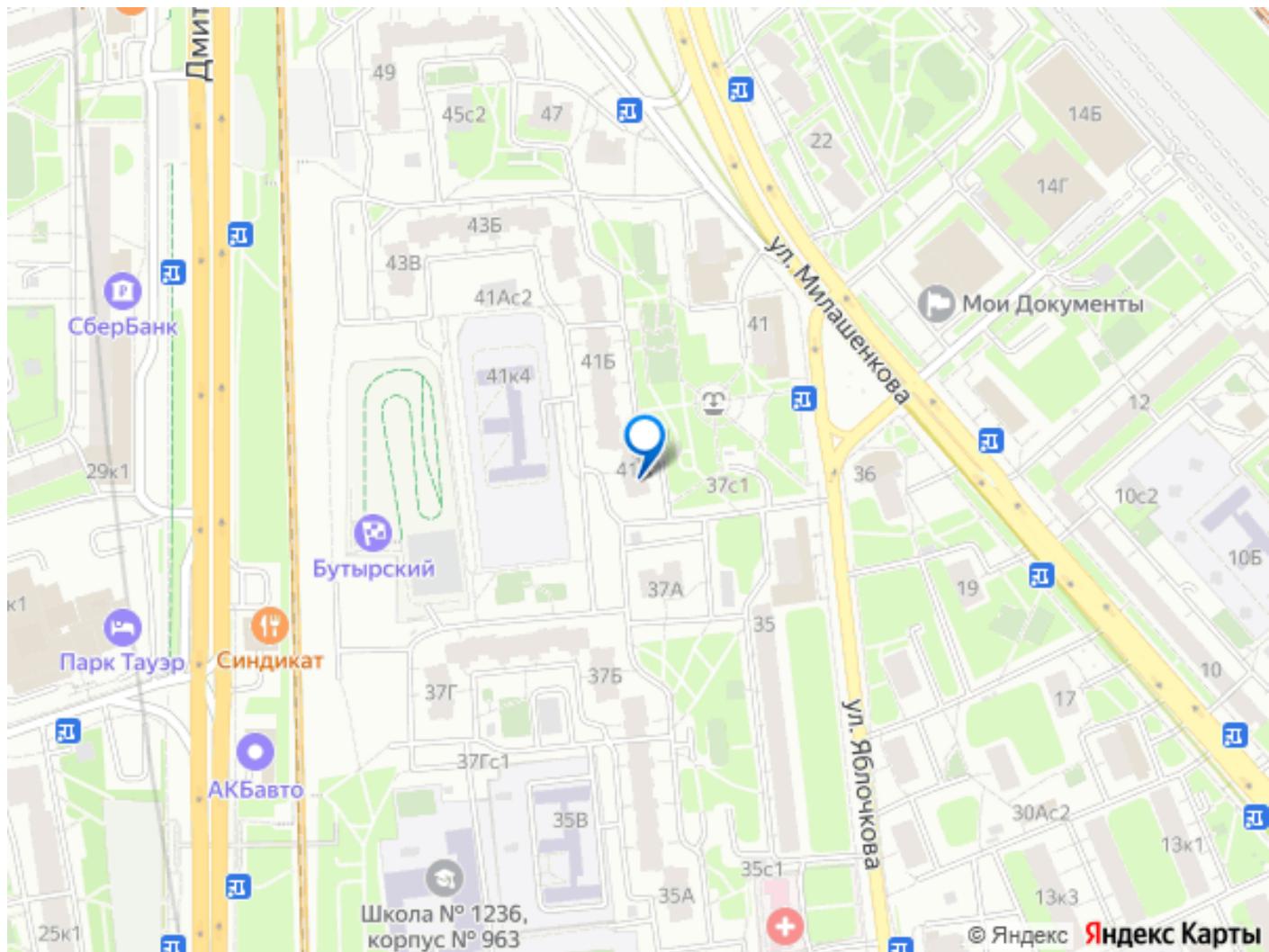
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России