

Создано: 24.11.2025 в 18:18

Обновлено: 07.12.2025 в 09:27

<https://move.ru/objects/9286864745>

Юлиан Королев, Частный маклер

79169949261

Москва, Харьковская улица, ЗК1

14 600 000 ₽

Москва, Харьковская улица, ЗК1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Харьковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

64 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

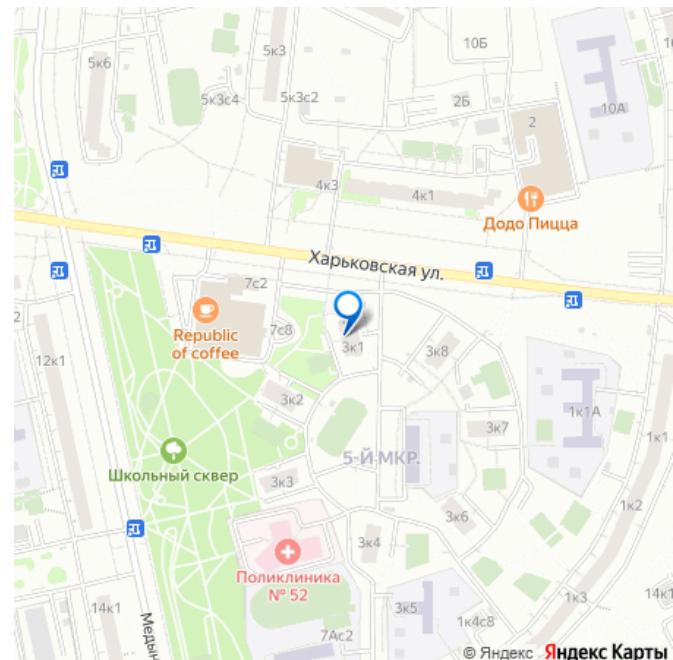
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

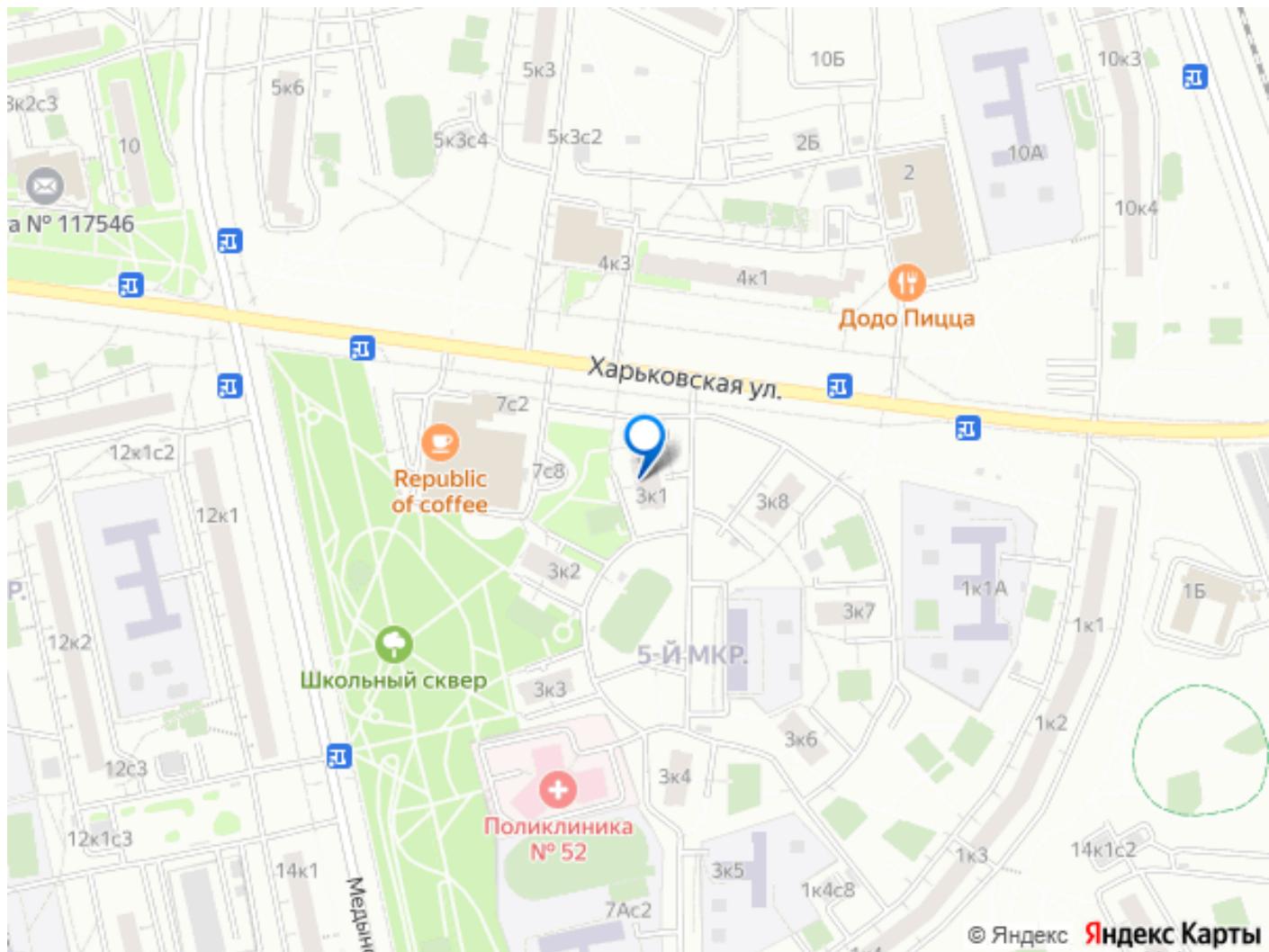
Описание

ПОД АВАНСОМ. Отличное предложение как



для собственного проживания, и как выгодный, высокодоходный инвестиционный проект арендного бизнеса. Трехкомнатная квартира в доме после капитального ремонта. Был проведен ремонт и утепление фасада, замена водяных стояков и фановых труб, замена электрических проводов до щитков и лифтового оборудования. Проведен ремонт подъездов и капитальный ремонт крыши. Сама квартира с очень удобной для жизни планировкой. Состояние полностью под ремонт. Лоджия величиной 5.3 метра и 2х метровая кладовка создают дополнительные возможности для комфортного проживания. Развитая инфраструктура старого, развитого и, на сегодняшний день, одного из самых экологичных и недооцененных районов Москвы, дадут этой недвижимости дополнительную капитализацию, с учетом скорого открытия метро.. Магазины и Т.Ц, на любой вкус, математическая и языковая спец.школа, детские сады, поликлиники и медицинский центр - все это в 5-10 минутах спокойным шагом. Для прогулок скверы и уютные дворы. Два взрослых собственника, первичная приватизация с кристально прозрачной историей, полная сумма в договоре. Быстрый выход на сделку, простая альтернатива, ипотеку любого банка приветствуем. Поможем с ипотекой в самом сложном случае. Реальный торг после осмотра.





Move.ru - вся недвижимость России