

Создано: 06.12.2025 в 11:08

Обновлено: 07.12.2025 в 16:37

<https://move.ru/objects/9287199627>

Надежда Гимель, Частный маклер

**79851479352**

Москва, Смоленская улица, 10

**35 400 000 ₽**

Москва, Смоленская улица, 10

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[набережная Смоленская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

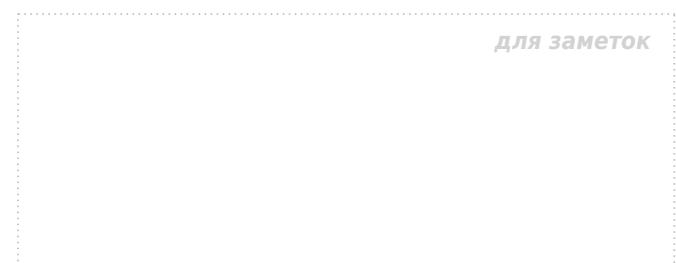
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К вашему вниманию предлагается уютная трехкомнатная квартира в центральной части Столицы с его историческими и культурными достопримечательностями. Дом кирпичный, построенный в 1964 году по индивидуальному проекту, с тихим благоустроенным зеленым двориком, оснащённый шлагбаумами, детской и спортивной площадкой. Организована парковка для собственников. Окна выходят на две стороны, из одной комнаты вид на набережную, две комнаты и кухня во двор. Ухоженный подъезд. Интеллигентные соседи. Вся инфраструктура в шаговой доступности - все, что необходимо для комфортной жизни: престижные школы, детские сады, поликлиники, торговые, досуговые центры и многое другое. Прекрасная облагороженная набережная для прогулок, смотровая площадка на Ростовской набережной. Удобная транспортная доступность во многие направления Столицы: выезды на Садовое кольцо, Кутузовский, Новый Арбат и набережную. Прекрасный вариант как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Свободная продажа.

☒

☒

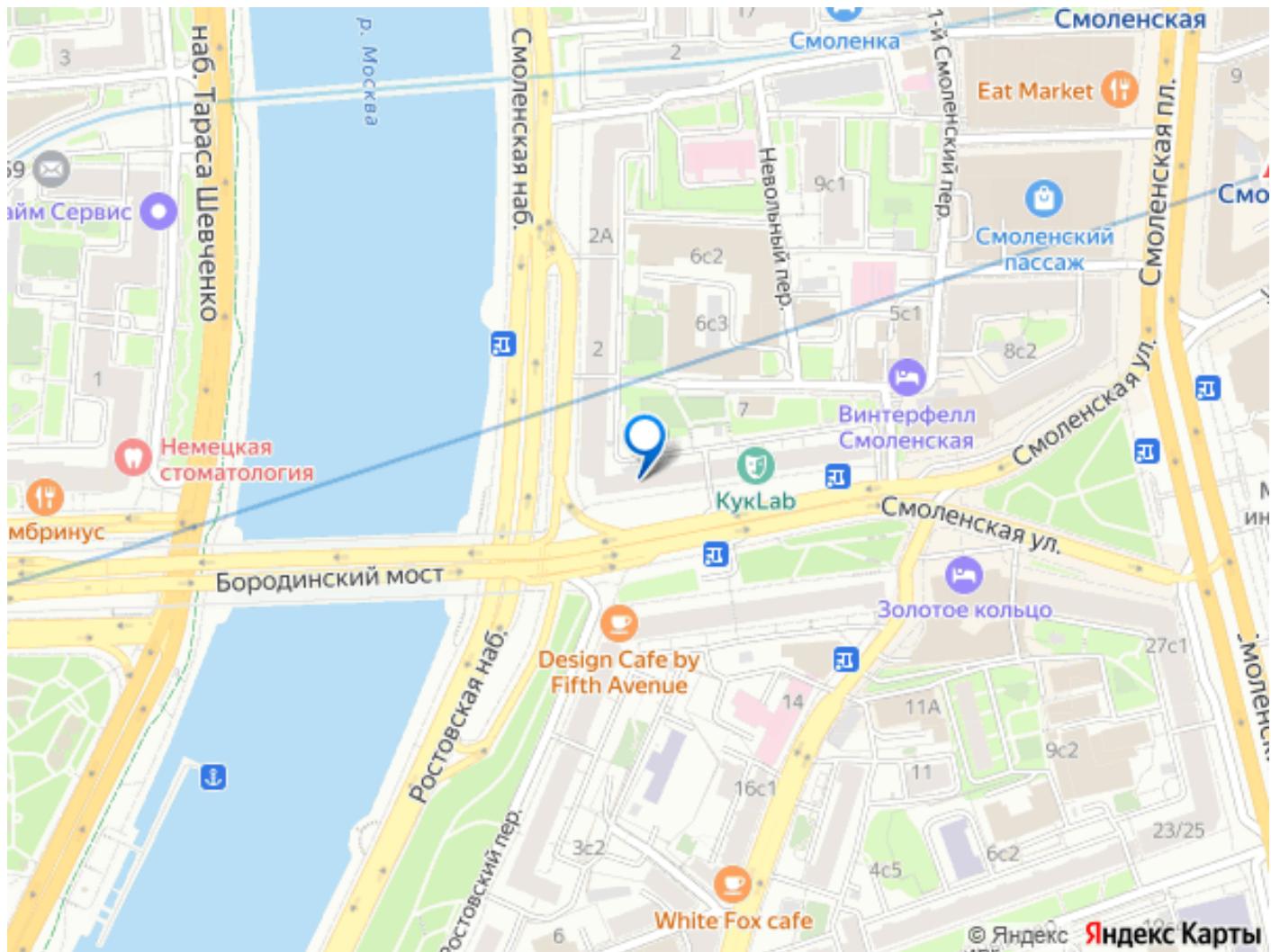
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России