

Создано: 10.12.2025 в 21:08

Обновлено: 16.12.2025 в 12:35

<https://move.ru/objects/9287477146>

**Наталья Соколова, Частный маклер**

**79164916761**

**Москва, улица Санникова, 17**

**22 600 000 ₽**

Москва, улица Санникова, 17

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Санникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

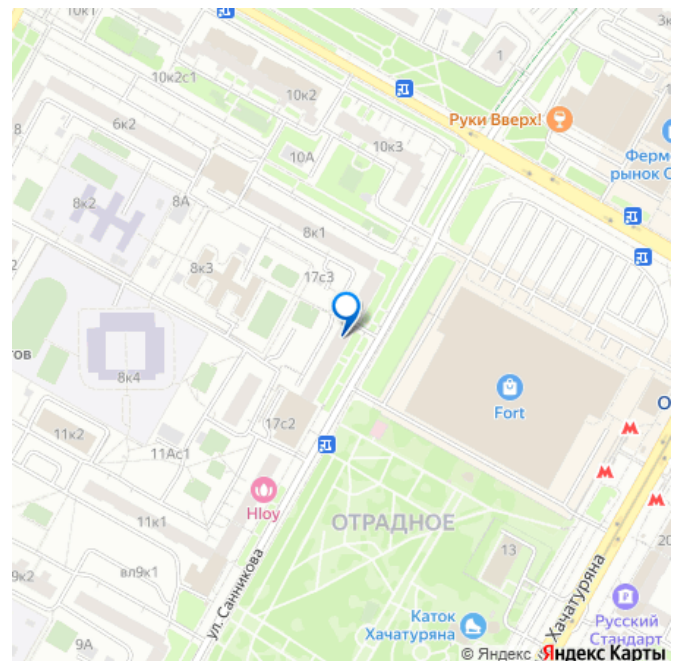
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира очень светлая, в очень хорошем состоянии. Все комнаты изолированы, распашонкой на 2 стороны дома, сделан качественный ремонт в 2010 году, в светлых тонах. Продажа со всей мебелью и техникой. Окна во двор. 20 лет в собственности. Договор Купли Продажи от 30. 01. 2006, 1 взрослый собственник. Укажем полную сумму в договоре. Передача Ключей сразу после сделки. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. СВОБОДНА полностью, Физическии Юридически. (никто не прописан, никто не проживает). Документы готовы, быстрый выход на сделку. Метро пешком 3 мин. Дом очень тёплый 1984 года постройки. серии П-30. 2 Лифта пассажирский+ пассажирский. Общий тамбур на 2 квартиры. Металлическая дверь. Спокойные тихие соседи, все живут постоянно. Удобная Планировка. Спальня и детская на разные стороны дома, отделены капитальной стеной от зала. Из Спальни выход на лоджию, она окна пластик, утеплена, оборудована светом. Кухня возле Гостиной. Вторая лоджия присоединена к кухне, за счёт этого кухня 10 м. В входной группе прихожей, кухне, ванной и санузле

установлен Тёплый Пол. - Кухня 10 кв.м.  
кафель по всей площади кухни, полы с  
подогревом. ЗАПАД - Зал 17 кв.м. ЗАПАД -  
Детская 12 кв.м. ЗАПАД - Спальня 10 кв.м.  
ВОСТОК, Из Спальни выход на лоджию. -  
Лоджия из Спальни 1,6 кв.м окна на парк. -  
СУ Раздельный, в ванной кафель до потолка,  
полотенцесушитель электрический. -  
Просторная Прихожая 10 кв.м. с отдельной  
входной группой в кафеле. Обжитой район. В  
шаговой доступности: Торговый Центр,  
фермерский рынок, поликлиника, МФЦ, все  
сетевые магазины, парк для прогулок. Во  
дворе 2 Школы, Детсад, совет Депутатов  
Района. Это Лучший оборудованный двор в  
Отрадном, много детских разновозрастных  
площадок. Чистый отремонтированный  
подъезд, КАП -ремонт дома 2021 года. кап  
ремонт улицы и двора 2024 БЫСТРЫЙ ВЫХОД  
НА СДЕЛКУ. ключи на руках.





