

Создано: 21.12.2025 в 18:35

Обновлено: 22.01.2026 в 12:27

<https://move.ru/objects/9287583740>

Агент

**79152006246**

**Москва, Люсиновская улица, 72**

**25 560 000 ₽**

Москва, Люсиновская улица, 72

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

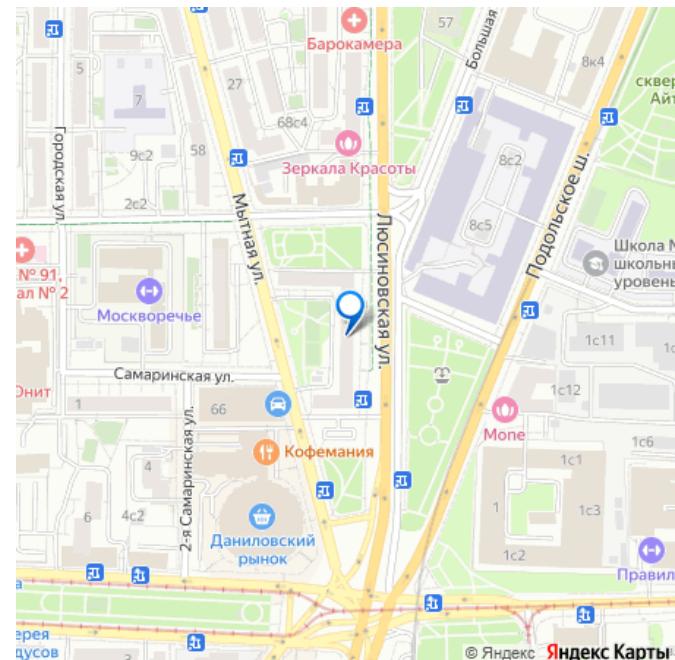
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

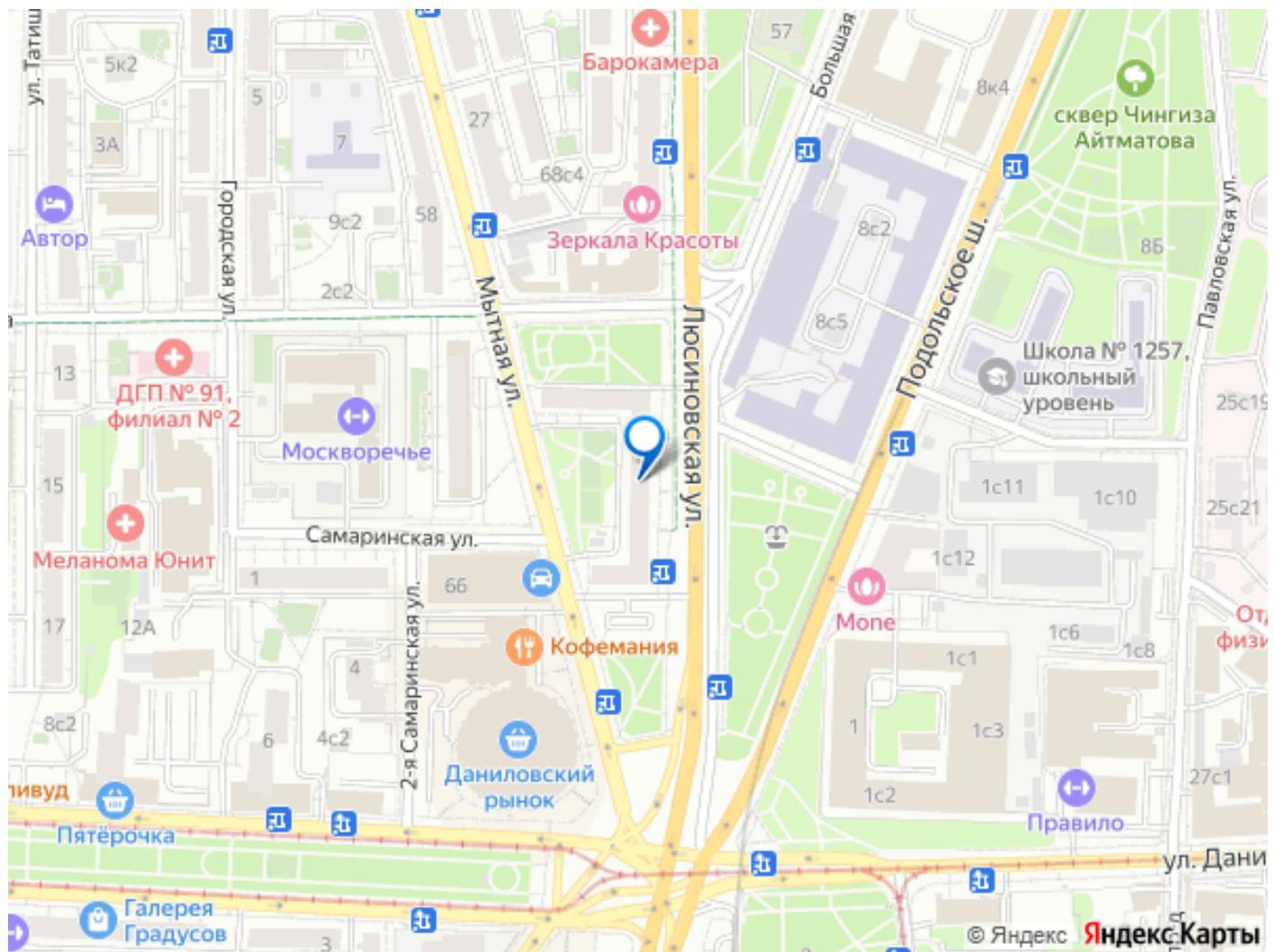
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

отличная 3-х комнатная квартира, 5 минут пешком до метро Тульская. Дом -кирпичный - ж/б перекрытия, потолки 2,80 м, толщина стен 50 см - двор в форме буквы П, установлены 2 шлагбаума, которые открываются с телефона, всегда есть место для парковки, - центральная часть двора зеленая, тенистая, здесь расположились: детская и спортивная площадка с уличными тренажерами, на футбольной площадке зимой заливается каток - капитальный ремонт был в 2015 году: поменяли трубы, окна, лифты, отремонтировали подъезды Квартира - 3 этаж - на площадке 4 квартиры - соседи спокойные, живут в этом доме давно - квартира требует ремонта. Прекрасная возможность создать квартиру своей мечты. В квартире не было перепланировок, но они возможны, т. к. капитальные стены только по периметру. Инфраструктура района развитая, рядом метро, Даниловский рынок, РУДН, 3 школы, детские сады. Документы: - один взрослый собственник - продажа альтернативная, покупаем однокомнатную в другом районе Москвы, альтернатива подобрана. - перепланировок в квартире не было - возможна ипотека - собственник будет на сделке - обременений нет. История квартиры прозрачна. в течение последних 50

лет в ней проживает одна семья.





Move.ru - вся недвижимость России