

Создано: 22.06.2025 в 09:57

Обновлено: 07.01.2026 в 21:21

<https://move.ru/objects/9287852771>

Ольга Линькова, Частный маклер

**79862742789, 7980446  
2864**

Москва, Подъемная улица, 4

**16 700 000 ₽**

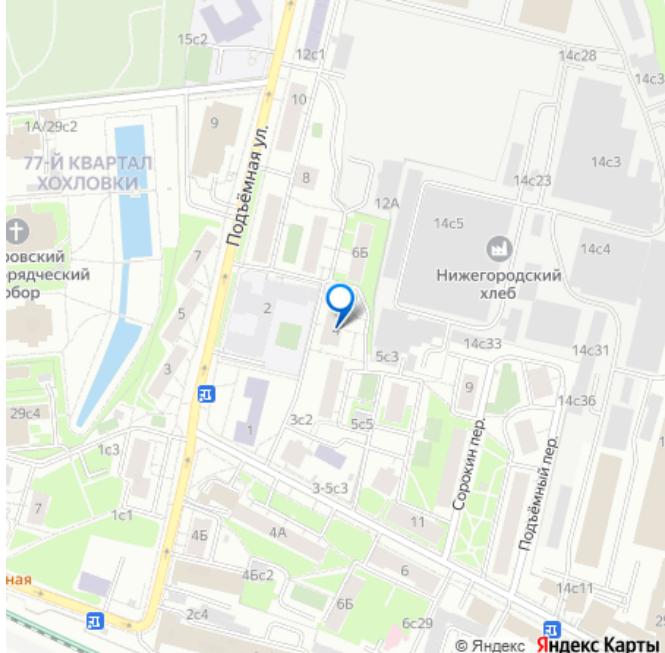
Москва, Подъемная улица, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

2.5 м

Высота потолков

48 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

64 м<sup>2</sup>

Общая площадь

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

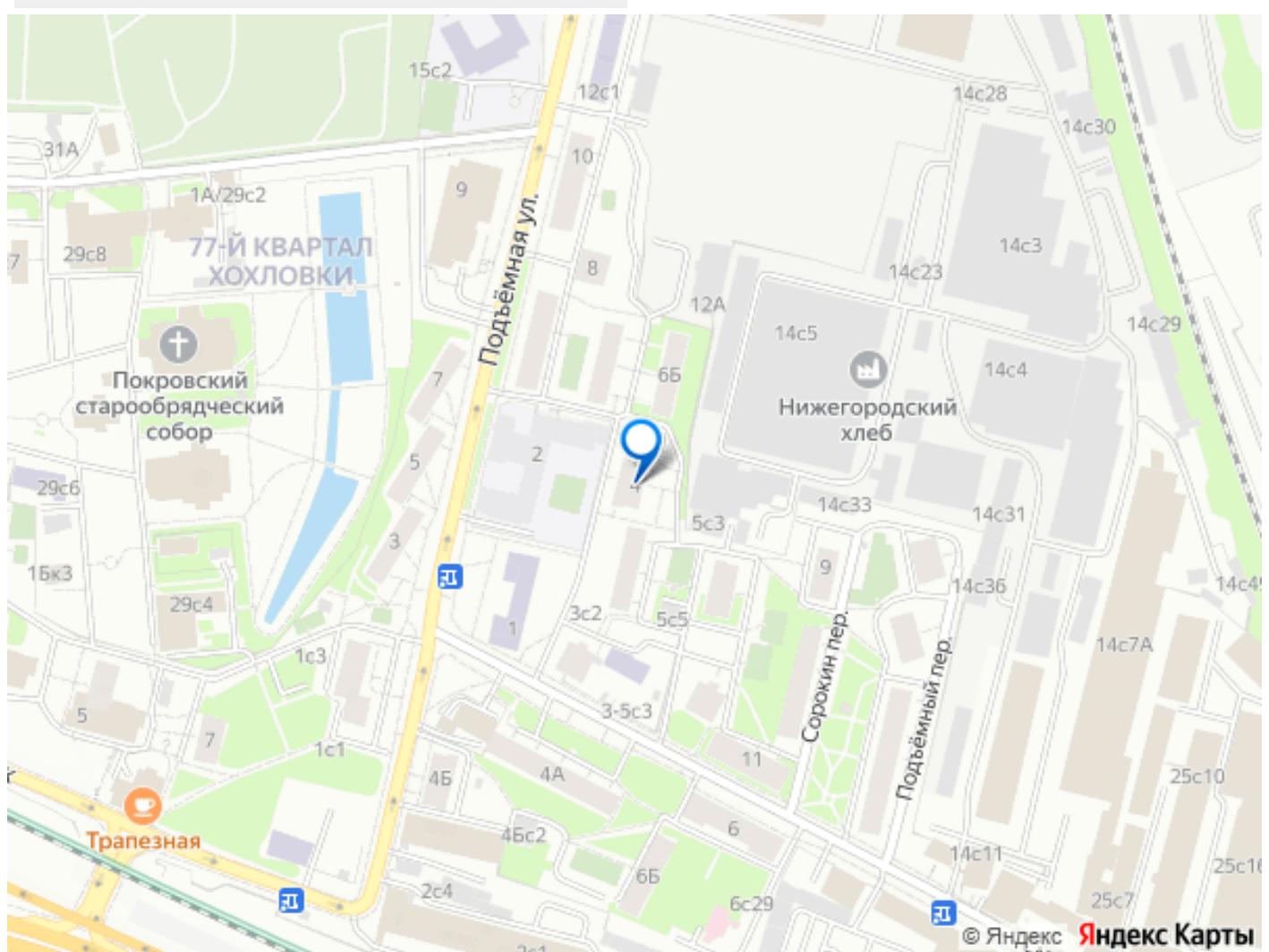
## **Описание**

Продается 3хкомнатная квартира в отличном зеленом районе Калитники. Общая площадь квартиры составляет 64 квадратных метра, из которых жилая площадь — 48 квадратных метров, кухня — 8 квадратных метров.

Квартира расположена на последнем, 16-м этаже панельного дома 1982 года постройки. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире требуется ремонт, что как раз позволит обустроить ее по своему вкусу. Удобная планировка: три комнаты и просторная лоджия. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что облегчает перемещение, особенно при переезде. На первом этаже есть пандус для удобства маломобильных граждан. Есть наземная парковка для жителей дома, территория закрыта шлагбаумом. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. До станции метро «Калитники» можно дойти пешком за 16 минут, что экономит время на дорогу. квартира продаётся свободно без обременения. оперативный показ и выход на

сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой!





Move.ru - вся недвижимость России