

Создано: 22.06.2025 в 09:57

Обновлено: 07.01.2026 в 21:21

Москва, Подъемная улица, 4

16 700 000 ₽

Москва, Подъемная улица, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

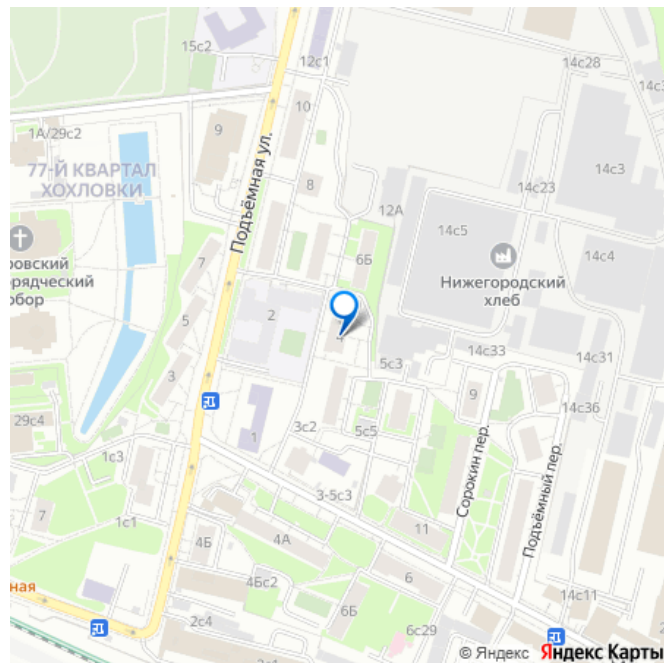
лоджия

<https://move.ru/objects/9287852771>

Ольга Линькова, Частный маклер

**79862742789,7980446
2864**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3хкомнатная квартира в отличном зеленом районе Калитники. Общая площадь квартиры составляет 64 квадратных метра, из которых жилая площадь — 48 квадратных метров, кухня — 8 квадратных метров.

Квартира расположена на последнем, 16-м этаже панельного дома 1982 года постройки.

Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире требуется ремонт, что как раз позволит обустроить ее по своему вкусу.

Удобная планировка: три комнаты и просторная лоджия. Дом оборудован

пассажирским и грузовым лифтами, что облегчает перемещение, особенно при

переезде. На первом этаже есть пандус для удобства маломобильных граждан. Есть

наземная парковка для жителей дома,

территория закрыта шлагбаумом. Район

обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой.

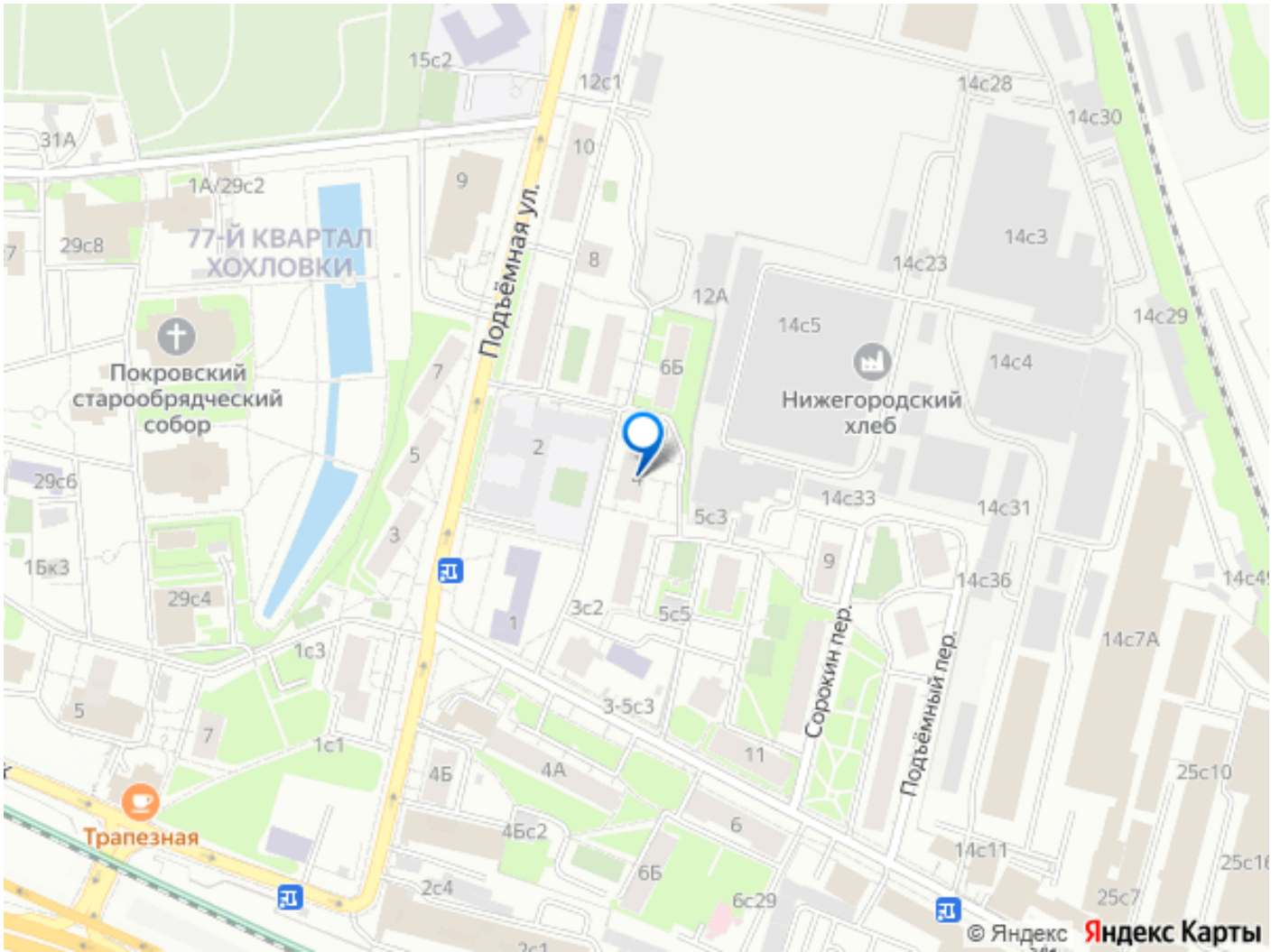
До станции метро «Калитники» можно дойти пешком за 16 минут, что экономит время на

дорогу. квартира продаётся свободно без

обременения. оперативный показ и выход на

сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой!





Move.ru - вся недвижимость России