

Создано: 14.01.2026 в 12:15

Обновлено: 14.01.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9288012065>

Марина Терентьева, Марина
Терентьева

79820800273

Москва, Совхозная улица, 16К1

16 750 000 ₽

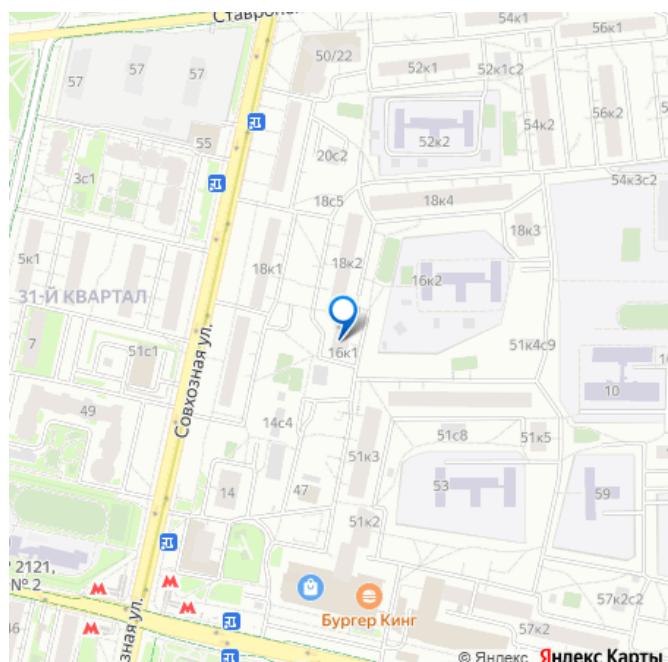
Москва, Совхозная улица, 16К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Совхозная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

64 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная и просторная 3-комнатная

квартира в хорошем состоянии, с удобной планировкой, общей площадью 64.9 кв.м. Расположена на 10-м этаже 14-этажного блочного дома в одном из самых уютных районов Москвы-Люблино, в 5 минутах ходьбы до станции метро Люблино. В квартире две смежные (11.7 кв.м./ 18.7 кв.м.) и одна изолированная комната(14.5 кв.м.), на стенах в которых обои комфортного светлого цвета, пол выровнен, покрыт паркетом из натурального дуба. Санузел раздельный, стены и пол отделаны кафельной плиткой.

Окна выходят на три стороны - запад, юг и восток, в квартире всегда светло и солнечно.

На окнах установлены пластиковые стеклопакеты. Также имеются две вместительные, застекленные лоджии (3 кв. м. и 6 кв. м.), одна из которых застеклена деревянными стеклопакетами и обшита вагонкой, вторая оснащена алюминиевыми раздвижными окнами. На 1-м этаже дома расположен центр творчества молодежи Олимп и отдел полиции. Во дворе дома находятся детские и спортивные площадки.

Рядом с домом удобно расположены 3 школы и 3 детских сада, которые видны из окна квартиры, и чтобы попасть в которые не придется пересекать дорогу, что безопасно для школьников, самостоятельно добирающихся до школы. Также в пешей доступности находятся продуктовые магазины: Перекрёсток, ВкусВилл, Лента, Пятерочка, Магнит. Люблино — тихий район для семейной жизни с развитой инфраструктурой и множеством зеленых двориков. Есть где гулять, заниматься спортом, куда водить детей. Парк усадьбы Люблино напоминает маленький уютный городок, там настоящий рай для спортсменов-любителей: хоккейные площадки, теннисные корты, столы для

настольного тенниса. Тренажеры на специальных площадках никогда не бывают свободными. Дорожек для прогулок и бега в парке достаточно. Лесопарковая зона Кузьминки подойдет для любителей прогулок по лесу. В последние годы район сильно обновляется. В рамках реновации сносят старые пятиэтажки и на их месте строят новые дома. Квартира находится в собственности с 2005 года. Один взрослый собственник. Возможна покупка в ипотеку.

Оказываем помощь в одобрении ипотеки.

Оперативный показ.

