

🕒 Создано: 14.01.2026 в 12:15

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 21:40

**Марина Терентьева, Марина Терентьева**

**79820800273**

**Москва, Совхозная улица, 16К1**

**17 500 000 ₹**

Москва, Совхозная улица, 16К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Совхозная](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

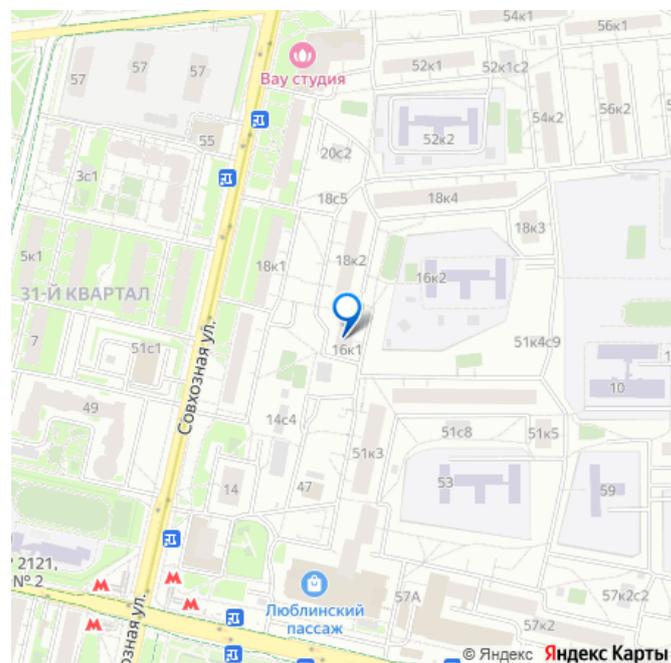
раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Продаётся уютная и просторная 3-комнатная квартира в хорошем состоянии, с удобной планировкой, общей площадью 64.9 кв.м. Расположена на 10-м этаже 14-этажного блочного дома в одном из самых уютных районов Москвы-Люблино, в 5 минутах ходьбы до станции метро Люблино. В квартире две смежные (11.7 кв.м./ 18.7 кв.м.) и одна изолированная комната(14.5 кв.м.), на стенах в которых обои комфортного светлого цвета, пол выровнен, покрыт паркетом из натурального дуба. Санузел отдельный, стены и пол отделаны кафельной плиткой. Окна выходят на три стороны - запад, юг и восток, в квартире всегда светло и солнечно. На окнах установлены пластиковые стеклопакеты. Также имеются две вместительные, застекленные лоджии (3 кв. м. и 6 кв. м.), одна из которых застеклена деревянными стеклопакетами и обшита вагонкой, вторая оснащена алюминиевыми раздвижными окнами. На 1-м этаже дома расположен центр творчества молодежи Олимп и отдел полиции. Во дворе дома находятся детские и спортивные площадки. Рядом с домом удобно расположены 3 школы и 3 детских сада, которые видны из окна квартиры, и чтобы попасть в которые не придется пересекать дорогу, что безопасно для школьников, самостоятельно добирающихся до школы. Также в пешей доступности находятся продуктовые магазины: Перекрёсток, ВкусВилл, Лента, Пятерочка, Магнит. Люблино — тихий район для семейной жизни с развитой инфраструктурой и множеством зеленых дворики. Есть где гулять, заниматься

спортом, куда водить детей. Парк усадьбы Люблино напоминает маленький уютный городок, там настоящий рай для спортсменов-любителей: хоккейные площадки, теннисные корты, столы для настольного тенниса. Тренажеры на специальных площадках никогда не бывают свободными. Дорожек для прогулок и бега в парке достаточно. Лесопарковая зона Кузьминки подойдет для любителей прогулок по лесу. В последние годы район сильно обновляется. В рамках реновации сносят старые пятиэтажки и на их месте строят новые дома. Квартира находится в собственности с 2005 года. Один взрослый собственник. Возможна покупка в ипотеку. Оказываем помощь в одобрении ипотеки. Оперативный показ.



