

Создано: 17.01.2026 в 00:48

Обновлено: 16.01.2026 в 23:46

<https://move.ru/objects/9288069647>

Собственник

**79153878151**

Москва, Клинская улица, 2Ак7

**33 000 000 ₽**

Москва, Клинская улица, 2Ак7

Округ

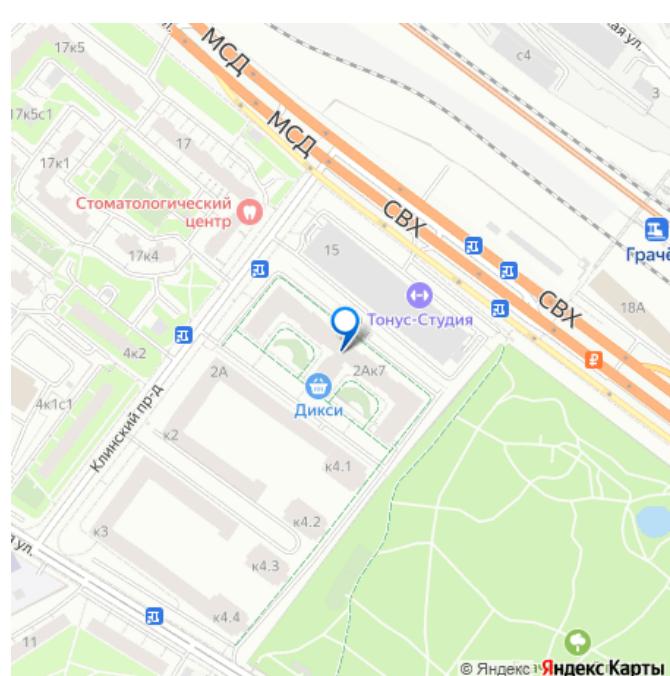
для заметок

[САО, район Ховрино](#)



Улица

[улица Клинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

13/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В услугах агентов и посредников не нуждаюсь! Продаю сама. Спасибо за понимание. Продам замечательную видовую Евро-3 комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом, прямым видом на Грачевский парк и панорамным видом на Москву в 5 минутах ходьбы от ст. Грачевская. Потрясающий вид, расположение и транспортная доступность. Огороженная территория, развитая инфраструктура. Вход в парк из комплекса. Евро 3-х комнатная квартира с грамотной планировкой (кухня-гостиная, детская комната, мастер спальня (спальня с ванной комнатой), отдельная душевая и постирочная, гардеробная комната, большое количество мест хранения. Сделана шумо- и гидроизоляция всей квартиры. Все продумано до мелочей для комфорта и уюта. Квартира укомплектована качественной дорогой мебелью, выполненной на заказ и современной техникой. Телевизоры OLED LG (3 шт.). Климат-контроль - 2 системы кондиционирования, индивидуальная приточная вентиляция программируемые

бризеры, теплые полы и стена. Полноценная инженерия с системами фильтрации, проточная система подогрева воды, системы против протечек, гидроизоляция, скрытые двери, итальянская фурнитура, посудомоечная машина, стиральная и сушильная машины, дорогие отделочные материалы. Вся инженерия Италия и Германия. Входная дверь с 3 контурами уплотнения и шумоизоляцией.

Видеонаблюдение. Выполнены качественный капитальный ремонт по индивидуальному проекту. Есть фото и видео процесса ремонта. 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Возможна ипотека. Полная стоимость в договоре.

