

Создано: 21.01.2026 в 16:10

Обновлено: 21.01.2026 в 17:54

<https://move.ru/objects/9288229000>

Светлана Райкова, Светлана Райкова

**79868087563**

Москва, Ясеневая улица, 34

**17 500 000 ₽**

Москва, Ясеневая улица, 34

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Ясеневая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

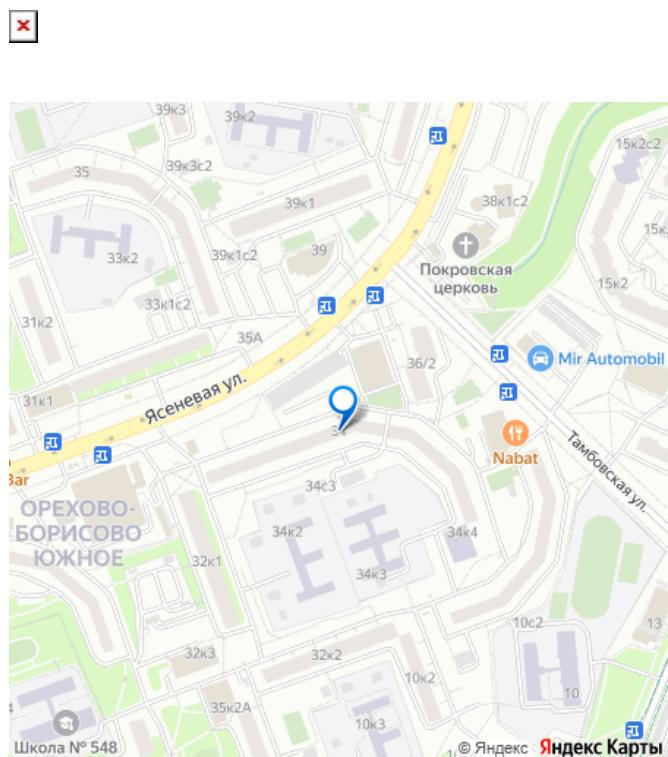
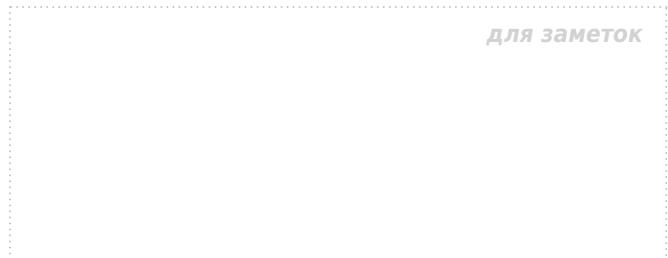
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Покупка в ипотеку

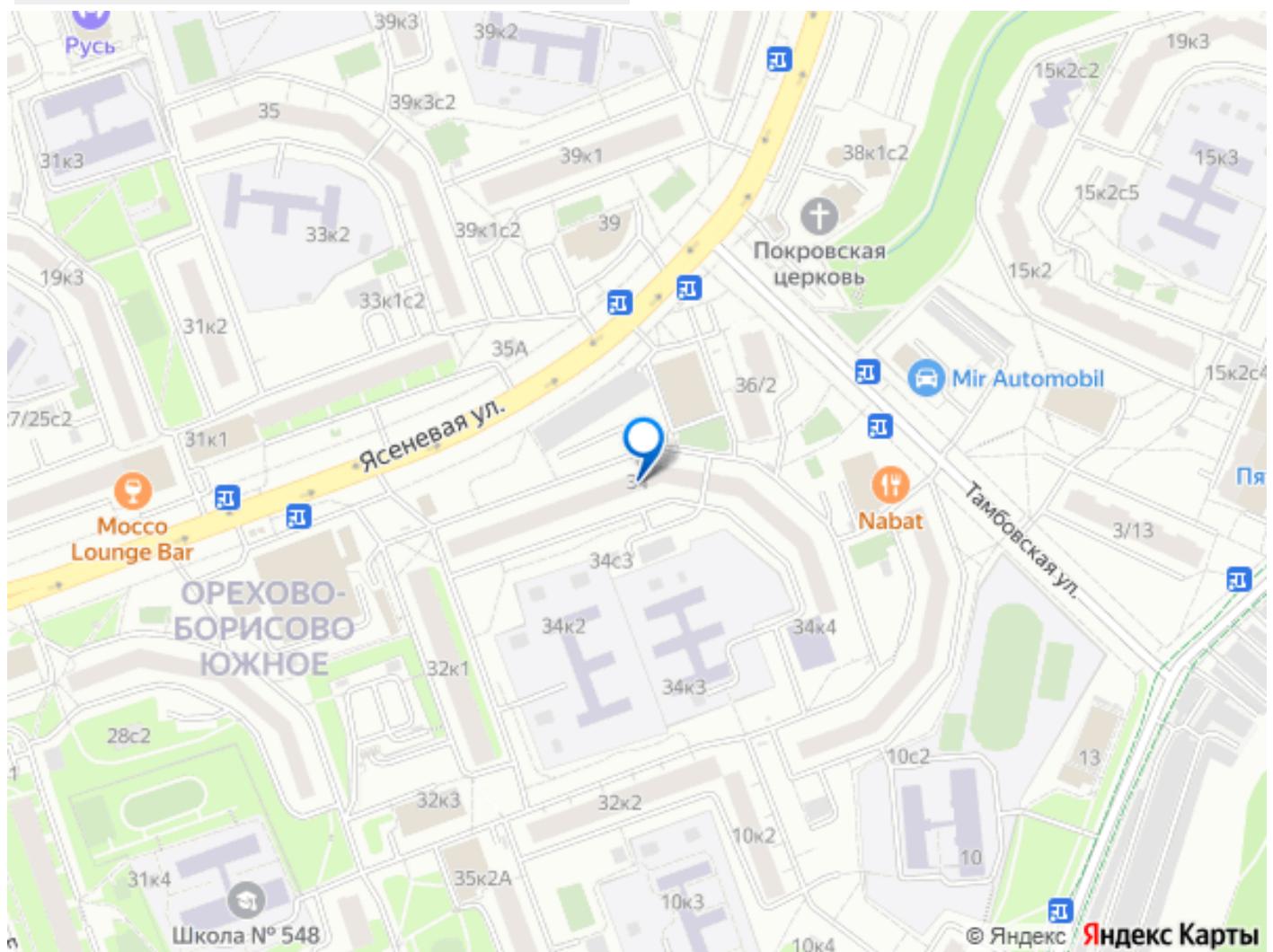
да

## Описание

Продается светлая и уютная квартира в хорошем состоянии. Квартира чистая, аккуратная и ухоженная. Капитальный ремонт был выполнен около 10 лет назад, не новый, но состояние хорошее - можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Зонирование квартиры: общая площадь 64 кв.м., холл - 9,5 кв.м., комната 1 - 13,8 кв.м., комнаты 2 и 3 смежно-изолированные 11,7 и 18,5 кв.м., кухня - 7 кв.м., застекленная и утепленная лоджия, стеклопакеты Rehau Euro Drsign, санузел раздельный, все помещения светлые и правильной формы. Последний этаж с полноценным техническим этажом - без соседей сверху, тишина и хороший обзор. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой, что делает ее идеальным вариантом как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. В стоимость квартиры входит: холодильник LG (куплен в декабре 2024 года), стиральная машина LG (2023 года), варочная панель стеклокерамика, электрический и духовой шкаф Gorenje, вся мебель на фото (кроме двух ТВ). В квартире установлен видеодомофон, подъезд и два пассажирских лифта под видеонаблюдением. Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сетевые магазины, общеобразовательные муниципальные школы, детские сады, фитнес, детские развлекательные и образовательные центры, салоны красоты, аптеки, пункты выдачи и многое другое, необходимое для комфортного проживания, остановки общественного транспорта.

Удобная транспортная доступность, до метро  
Зябликово 11 минут пешком. Отличные  
документы на квартиру, никаких историй  
владения: приватизация 2009 года, один  
взрослый собственник, быстрый выход на  
сделку. Документы чистейшие, никаких  
обременений и запретов!





Move.ru - вся недвижимость России