

Светлана Райкова, Светлана Райкова
79868087563

Создано: 21.01.2026 в 16:10
Обновлено: 21.01.2026 в 17:54

Москва, Ясенева улица, 34

17 500 000 ₽

Москва, Ясенева улица, 34

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Ясенева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

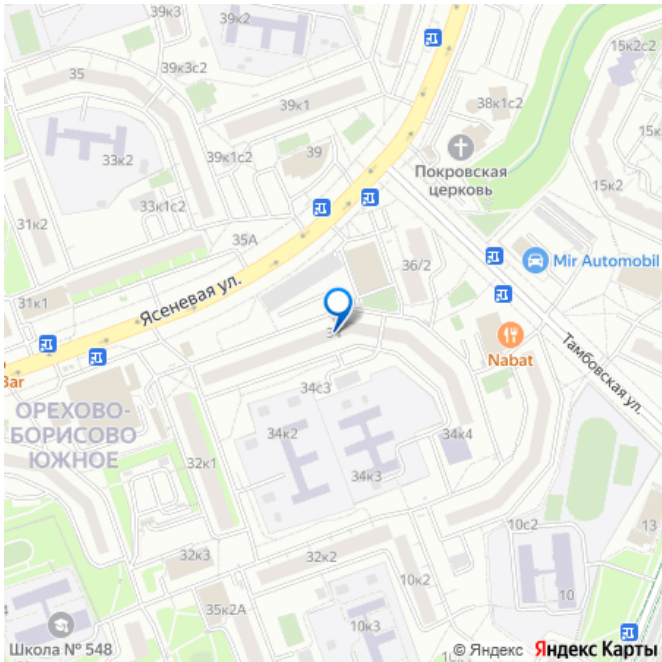
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

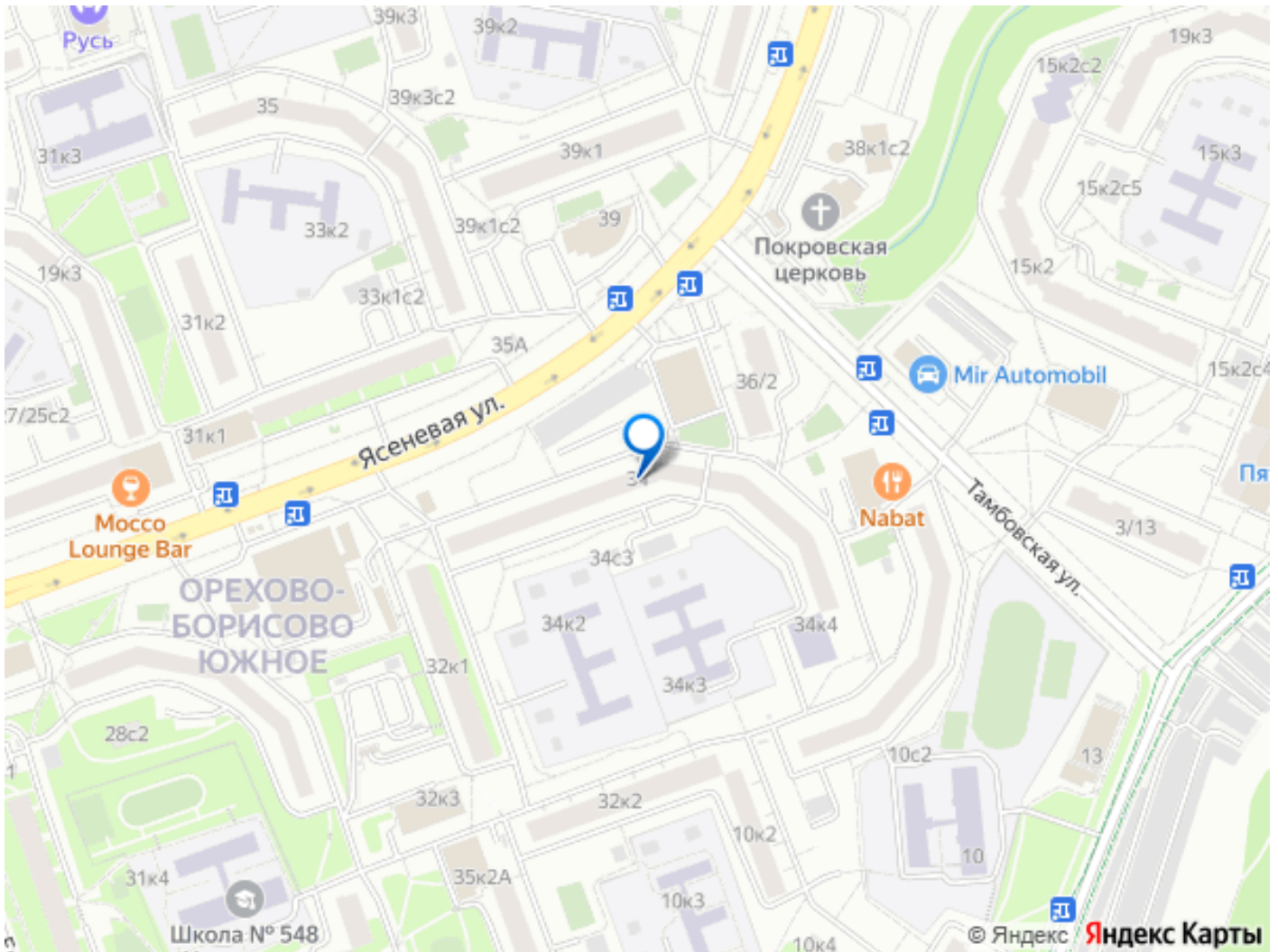


Описание

Продается светлая и уютная квартира в хорошем состоянии. Квартира чистая, аккуратная и ухоженная. Капитальный ремонт был выполнен около 10 лет назад, не новый, но состояние хорошее - можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Зонирование квартиры: общая площадь 64 кв.м., холл - 9,5 кв.м., комната 1 - 13,8 кв.м., комнаты 2 и 3 смежно-изолированные 11,7 и 18,5 кв.м., кухня - 7 кв.м., застекленная и утепленная лоджия, стеклопакеты Rehau Euro Drsign, санузел отдельный, все помещения светлые и правильной формы. Последний этаж с полноценным техническим этажом - без соседей сверху, тишина и хороший обзор. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой, что делает ее идеальным вариантом как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. В стоимость квартиры входит: холодильник LG (куплен в декабре 2024 года), стиральная машина LG (2023 года), варочная панель стеклокерамика, электрический и духовой шкаф Gorenje, вся мебель на фото (кроме двух ТВ). В квартире установлен видеодомофон, подъезд и два пассажирских лифта под видеонаблюдением. Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сетевые магазины, общеобразовательные муниципальные школы, детские сады, фитнес, детские развлекательные и образовательные центры, салоны красоты, аптеки, пункты выдачи и многое другое, необходимое для комфортного проживания, остановки общественного транспорта.

Удобная транспортная доступность, до метро Зябликово 11 минут пешком. Отличные документы на квартиру, никаких историй владения: приватизация 2009 года, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Документы чистейшие, никаких обременений и запретов!





Move.ru - вся недвижимость России