

Создано: 27.01.2026 в 15:15

Обновлено: 27.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288473713>

Собственник

**79150221073**

**Москва, Енисейская улица, 32К1**

**18 500 000 ₽**

Москва, Енисейская улица, 32К1

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица



[улица Енисейская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

**Детали объекта**

Тип сделки

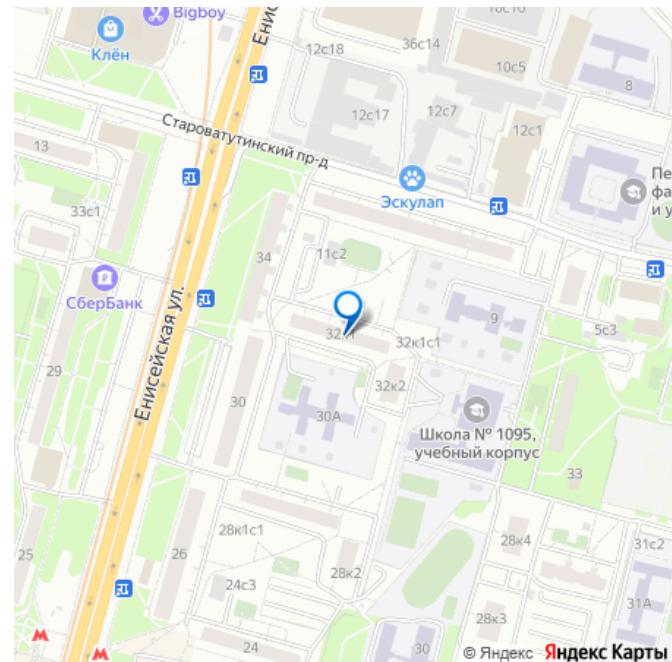
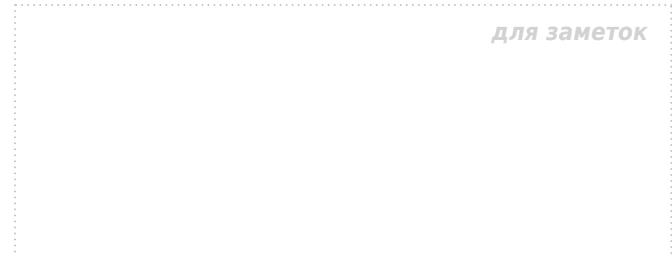
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Не первая линия, в отличие от большинства квартир, выставленных на продажу в радиусе 2 км от м. Бабушкинская- ОКОН НА ДОРОГУ НЕТ! Дом после капитального ремонта.

ПЕРВАЯ ЦЕНА НА АНАЛОГИЧНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ! Не верите? Проверьте сами!

Задайте в параметрах поиска: - дома от 12 этажей, - не первый этаж, - площадь от 60м<sup>2</sup>, - близость до метро до 7 минут. И при просмотре обратите внимание на проходные комнаты и дома, стоящие вдоль дорог!

Вашему вниманию предлагается счастливая трехкомнатная квартира замечательной

распашной планировки для счастливой семьи) Обратите внимание, что удачная

планировка включает в себя: - комфортную ШИРОКУЮ прямоугольную кухню с честной

площадью 6,6м<sup>2</sup>(а не как зачастую бывает, когда часть коридора включают в площадь

кухни), - нишу в коридоре на кухню, в

которой можно обустроить прекрасное место для хранения, гардеробную от пола до потолка или холодильник Side-by-side, - правильной квадратной формы почти 14-метровую детскую комнату, - смежную с детской комнатой просторную гостиную, -

уютную спальню с лоджией на другую сторону дома. Очень важный момент- инфраструктура дома и района. От метро менее 5 минут. В пешей доступности до 7 минут от подъезда расположены: -

ОГРОМНАЯ, шикарно благоустроенная зеленая зона- сквер по Олонецкому проезду с прогулочными дорожками, зонами для барбекю, спортивными и детскими площадками, - отделение Сбербанк, - ТРЦ «Клён» с боулингом, караоке, кинотеатром и др., - Первый московский образовательный комплекс(Факультет «It-технологии и управление» и «Профессиональная переподготовка»), - 3 корпуса средней общеобразовательной школы 1095, - 5 корпусов дошкольных отделений средней общеобразовательной школы 1095, - общеспортивные и тренажерные площадки.

Территория двора огорожена шлагбаумом. На территории двора имеется большая парковка. Мест много. Очень зеленый, тихий и спокойный район. Знаю несколько семей, которые из центральных районов города перебрались сюда, ибо район очень комфортный для семейной жизни.

Наиприятнейшие собственники, продажа в связи с разъездом с детьми) Простая альтернатива на меньшую площадь в этом же районе. Возможен обмен с Вашей доплатой на БОЛЬШУЮ 1-к или 2-к, предлагайте!) 3 совершеннолетних собственника-члены одной семьи, ДКП 01.2003г. Звоните, будем рады показать квартиру и ответить на все интересующие Вас вопросы!

☒

☒

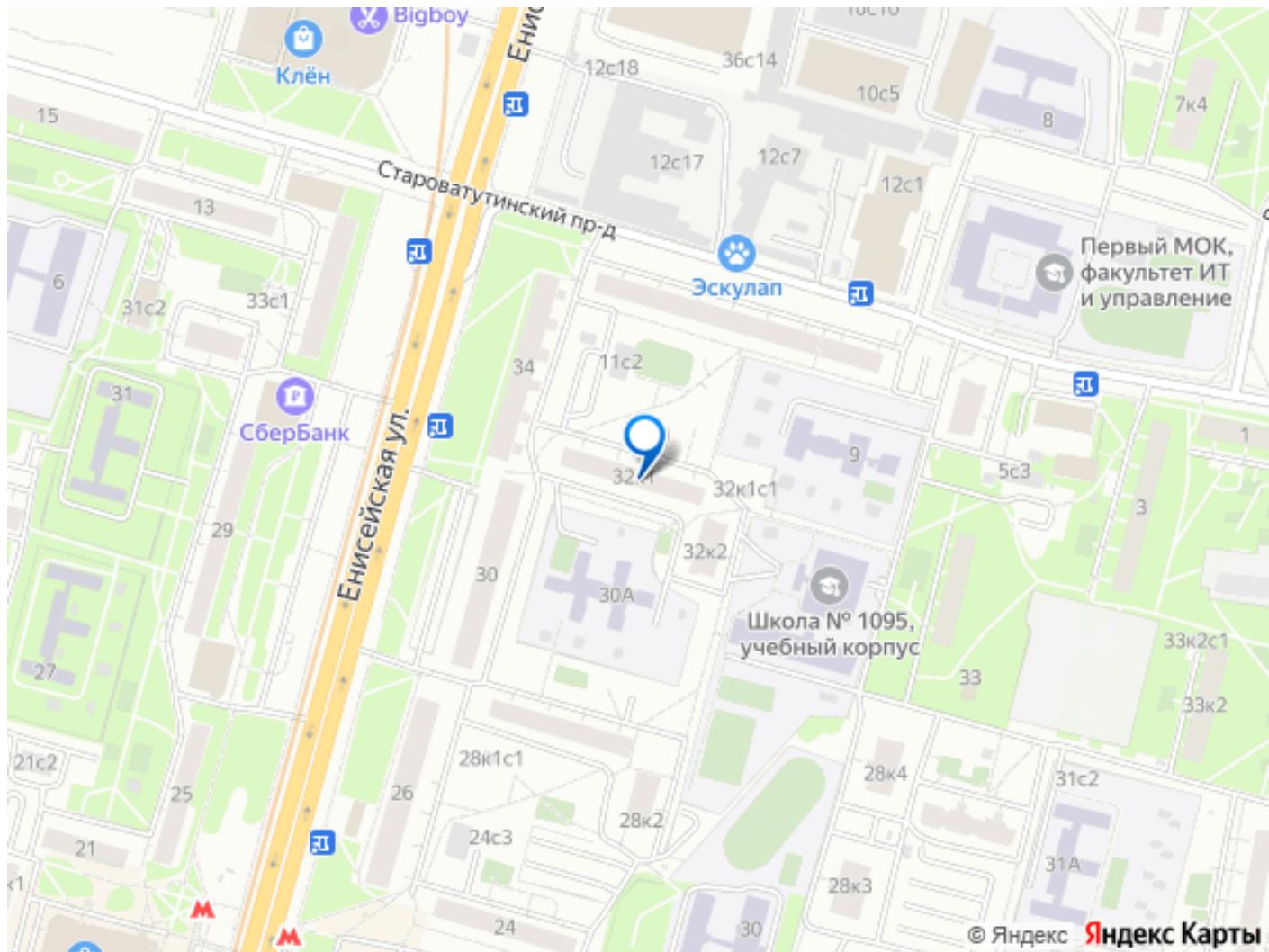
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России