

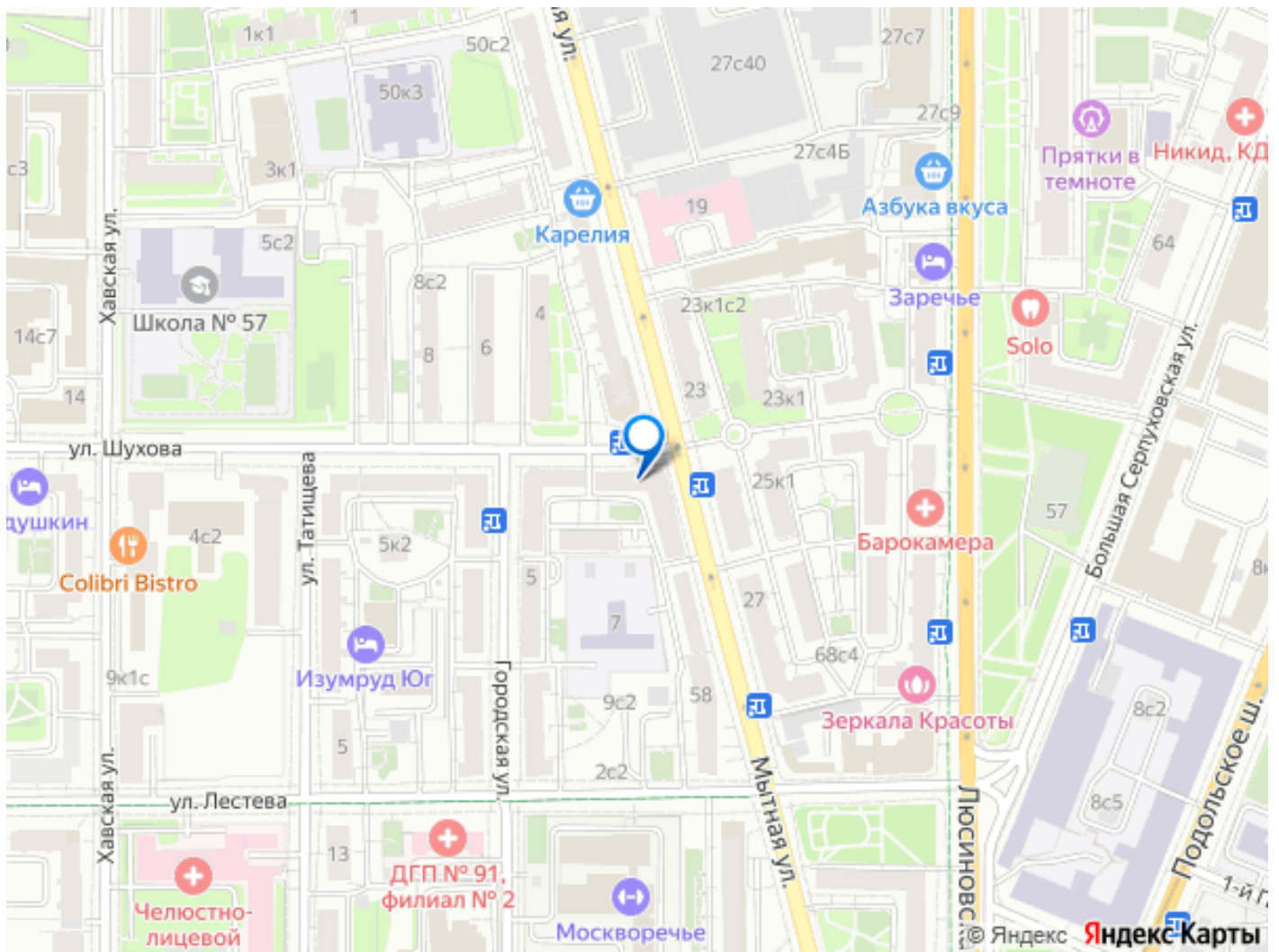


Трехкомнатная квартира без ремонта в доме 1927 г. постройки в одном из самых харизматичных районов Москвы — Шаболовке. Кварталы конструктивистской застройки времен НЭПа и сталинской эпохи, тихие спокойные дворы, огромное количество зелени. Никаких чужаков и массовых потоков людей. По району раскидана куча ресторанов, артизанских магазинчиков, лавок, закусочных. Центр города, Садовое кольцо, Кремль, Парк Культуры, музей Дарвина, Даниловский рынок. О КВАРТИРЕ : Очень продуманная планировка, большая свобода для редизайна. Как полагается той эпохе — толстые кирпичные стены (64-70 см), непревзойденная тепло- и звукоизоляция. Потолки 3,1 метра. Два окна на улицу (север) и два во двор (юг). Отдельный выход из подъезда во двор. Газовая плита, газовая колонка. Для тех, кто не знаком с тем, что такое газовая колонка — преимущества газовой колонки: - ВСЕГДА есть горячая вода. ; - нагреваемая газовой колонкой вода — это чистая вода из системы холодного - водоснабжения без каких-либо химических добавок, присадок и т.п. - просто копеечные платежи за горячую воду в сравнении с центральным горячим водоснабжением. Инфраструктура: - Один из лучших фермерских рынков и гастромаркетов Даниловский, 5 мин. пешком; - Супермаркет Перекресток, (8 мин.); - Две круглосуточные Азбуки вкуса, (5 и 10 мин.); - Парк Культуры им. Горького, (20 мин.); - Оазис интеллектуального развития детей и подростков — Российская государственная детская библиотека (20 мин.) — куча мастер-классов, мероприятий, удивительный коллектив сотрудников, преданных своему делу — просто зайдите туда (вход свободный) и увидите все своими глазами; -

ТРЦ Ереван-Плаза (8 мин.); - ТРЦ Гагаринский и Ашан (35 мин.); - три общеобразовательные школы (два корпуса школы 630 и школа 1257 с углубленным изучением английского языка); - три детских сада в пешей доступности; - Спорткомплекс с бассейном и детская спортивная школа Московской Комплексной - Специализированной Школы Олимпийского Резерва (МКСШОР), (3 мин.); - Взрослая поликлиника (12 мин.), детская поликлиника (4 мин.); Для тех, кому это важно — рядом две исторические жемчужины российской истории — Даниловский (резиденция Патриарха) и Донской монастыри. Транспорт Метро Шаболовская и метро Тульская — 10 мин. пешком. Электробус с910 рядом с домом. Юридическая чистота: Один взрослый собственник (50 лет). История собственности — приватизация одним собственником (2012) + выкуп им же у Департамента городского имущества (2025). Полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России