

🕒 Создано: 04.09.2025 в 01:24

Обновлено: 10.02.2026 в 04:53

**Агент**

**79161206765**

**Москва, Норильская улица, 8**

**16 650 000 ₽**

Москва, Норильская улица, 8

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

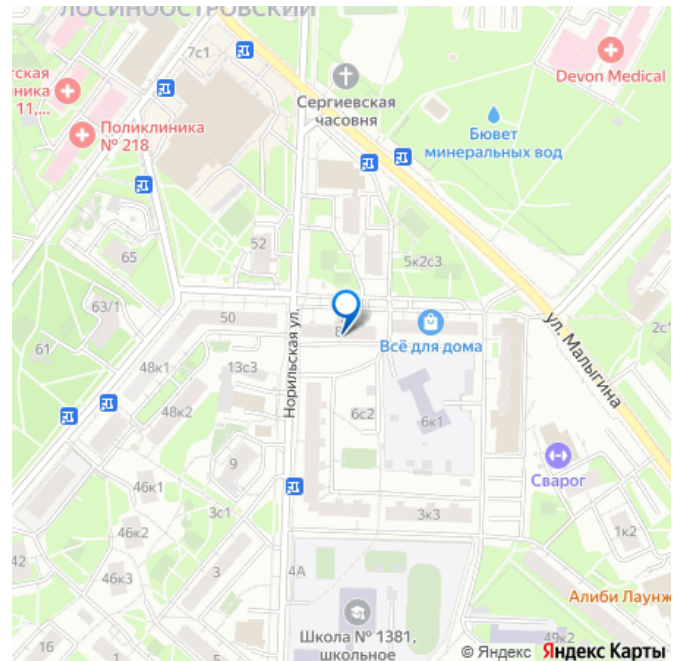
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

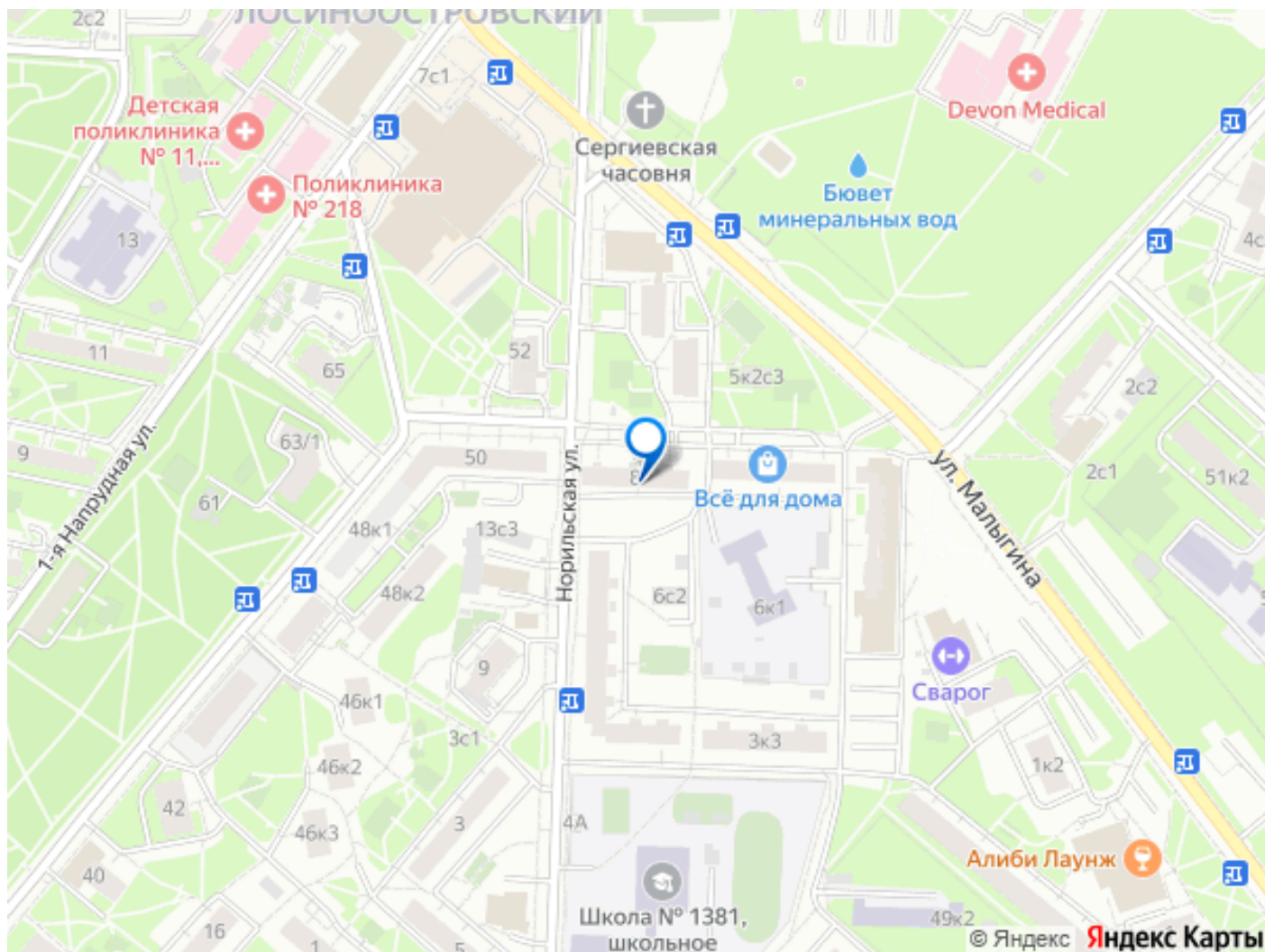
Для тех, кто устал жить в съемных квартирах и хочет жить дома - предлагаю трехкомнатную квартиру, улучшенной планировки. Дом расположен в современном благоустроенном и утопающем в зелени Северо- восточном административном округе Москвы. О КВАРТИРЕ И ДОМЕ: Дом 1974 г. типовой серии II-57-A/12. После капитального ремонта в 2022 - 2024 году. Квартира-распашонка расположена на 9 этаже 12-и этажного дома. Из окон открывается панорамный вид. Высота потолка 2,64 кв.м. Изолированные комнаты 15 и 16 кв.м. с утепленными и благоустроенными балконами, столовая 12,6 кв.м., кухня 7 кв.м., гардеробная 2 кв.м. В квартире хороший ремонт можно заехать и жить. Мебель, техника все остается в квартире. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Станции метро Бабушкинская, Медведково, станция Лось. ИНФРАСТРУКТУРА: В близости от дома находятся торговые центры, продуктовые и промтоварные магазины, кафе, рестораны, дома быта, аптеки, поликлиники, школы и детские сады, парки. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: История Лосиноостровского района началась

в давние времена. В прежние годы здесь проходила Троицкая дорога, по которой проезжали цари и шли верующие люди в Троице-Сергиеву лавру. В местных лесах проводилась охота. Иван Грозный для сохранения богатых владений приказал считать эту территорию заповедной. В конце XIX века, московской семьей банкиров Джемгаровых, был построен аналог современного коттеджного посёлка с развитой инфраструктурой. В тёплое время года часть домов сдавалась внаём, а ещё часть на благотворительной основе занимали воспитанники городских детских домов. Затем вокруг посёлка начали появляться другие частные домовладения. К 1913 году Лосиноостровский получил официальный статус подмосковного посёлка. В 1925 году Лосиноостровск разросся, превратился в город-спутник, а еще спустя какое-то время стал районом Москвы — хотя даже сегодня район в некоторых местах по-прежнему больше напоминает близлежащий пригород, поэтому - ЕСЛИ ХОТИТЕ РАЗМЕРЕННОЙ, ДОМАШНЕЙ ЖИЗНИ, ПОДАЛЬШЕ ОТ МОСКОВСКОЙ СУЕТЫ - ВАМ ТОЧНО СЮДА.

ДОКУМЕНТЫ: Свидетельство о праве на наследство от 2020 года и Договор Передачи в порядке приватизации от 2009 года. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Свободная продажа.

Обоснованный торг уместен. Не знаете с чего начать покупку? Звоните, под лежащий камень вода не течет.





Move.ru - вся недвижимость России