

Создано: 19.01.2026 в 15:12

Обновлено: 19.01.2026 в 15:07

<https://move.ru/objects/9289522982>

**Академия Недвижимости №1,**

**Академия Недвижимости №1**

**79855003610**

**44 000 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

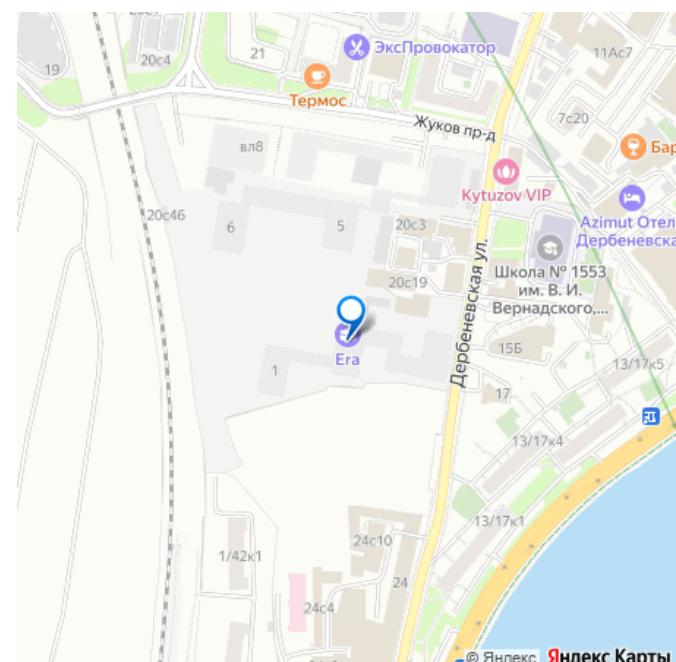
Этаж

12/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

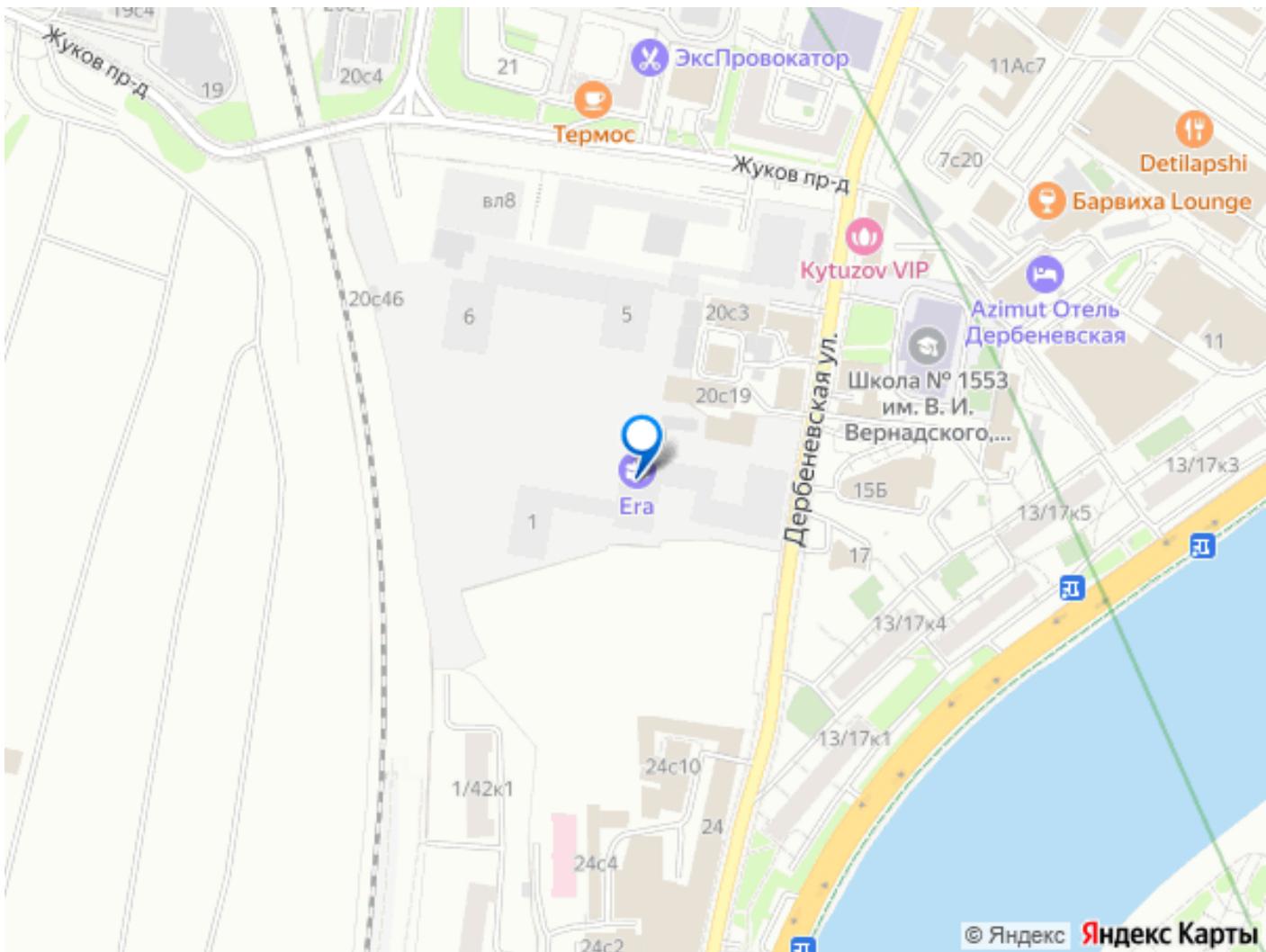
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Евро 3х комнатная в премиум проекте Эра у  
Москва-реки, скоро ключи! цена 44 000 000  
10 минут пешком до Садового кольца 64  
метра, угловая, 5 окон отделка ВайтБокс 14  
этаж с отличным видом на Сити и закрытый  
двор-парк японский сад, премиальные  
лифты, лобби 6 метров - высота потолков 3,3  
м - отделка WhiteBox Ключи в июне 26 года  
Идеальная евротрехкомнатная квартира:  
большая кухня -гостиная плюс 2 спальни, 2  
санузла. Дом премиум-класса Era. Высотный  
премиум-квартал в стиле ар-дело, состоящий  
из 6 ярких башен. Над проектом работало  
бюро GAFA. Проект выделяют роскошь  
премиальных отделочных материалов,  
обилие декоративных элементов,  
растительных орнаментов и геометрических  
паттернов на фасадах, а так же  
геометрическая выверенность французских  
балконов и арочных окон. Авторский дизайн  
вестибюлей и лобби с лаунж-пространствами  
разработало бюро HAAST. В проекте  
выполнено авторское благоустройство в  
стиле Английского парка с зеленым  
лабиринтом, яблоневым и розовым садами.  
ЖК находится в Даниловском районе В пешей  
доступности расположены ТЦ Павелецкая  
Плаза с уникальным ландшафтным парком,  
набережная, детские сады и школы,  
магазины, кафе, медицинские учреждения,  
дом музыки и бизнес- кластер. Садовое  
кольцо - 4 минуты на машине, ТТК — 5 минут  
на машине. До метро «Павелецкая» 20 минут  
пешком.





Move.ru - вся недвижимость России