

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:13

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 16:05

<https://move.ru/objects/9289944398>

Валентина Чалова, РублевкаПро

79315522659

Москва, улица Маршала Тимошенко, 36

16 900 000 ₺

Москва, улица Маршала Тимошенко, 36

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Маршала Тимошенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

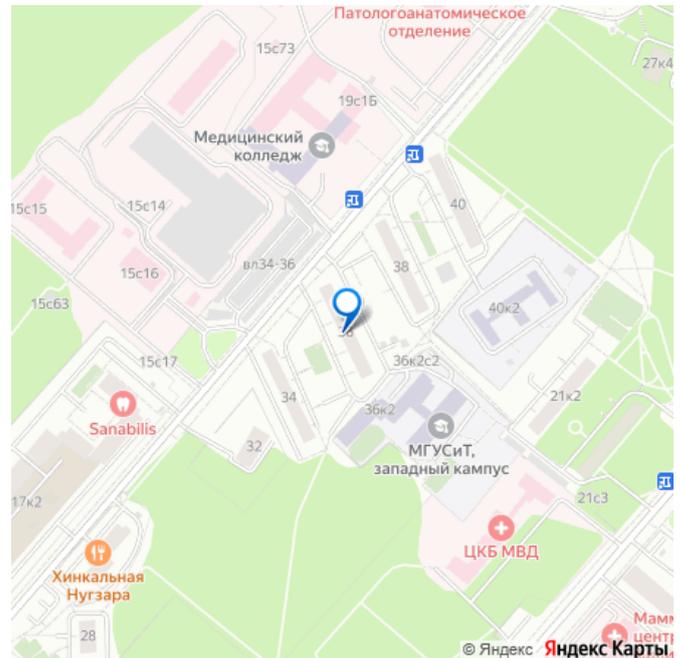
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

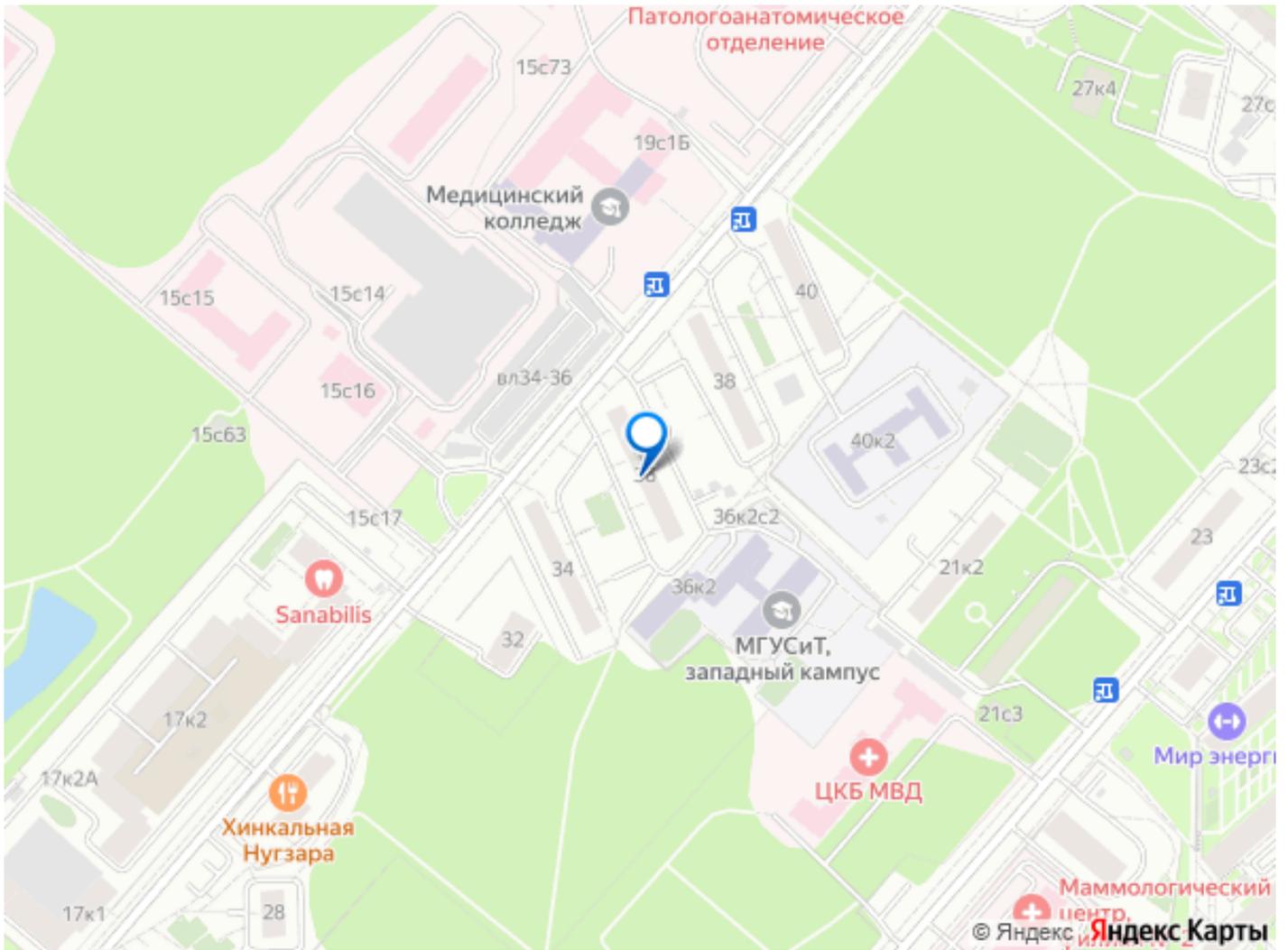
Тишина и парковка во дворе! Солнечная трёшка в Крылатском у метро. Первые строки (анонс): Идеальная трёхкомнатная для семьи: окна в зелёный двор, две стороны света и огромный балкон-кладовая. Во дворе — море парковки, детский городок и спортплощадка. В квартире — свежий ремонт и кондиционеры. Метро в 10 минутах.

Описание: Если вы ищете не просто квадратные метры, а настоящий дом в одном из самых престижных и зелёных районов Москвы — этот вариант для вас. Квартира находится в тихом, камерном месте на ул. Маршала Тимошенко, 36. Дом капитальный (железобетонные панели), построен добротно, в нём тепло и отличная звукоизоляция. Главное преимущество — окна выходят во двор. Это значит, что по утрам вас будет будить не шум машин, а пение птиц. Пространство для жизни (64 м?): Две стороны света. Солнце гуляет по квартире весь день: утром на кухне и в спальне, вечером — в гостиной. Гостиная 20 м? — сердце дома, где соберётся вся семья. Родительская спальня 14,1 м? — ваша личная территория отдыха. Вторая спальня 11,7 м?

— с выходом на глубокий балкон (1,8 м). Это не просто балкон, а настоящая кладовая: лыжи, велосипеды, запасы на зиму — всё убирается туда, не загромождая комнаты. Кухня 7 м? — компактная и светлая. Просторный холл, совмещённый санузел. Состояние «Заходи и живи»: В квартире сделан косметический ремонт. В каждой комнате установлены кондиционеры — летняя жара не страшна. Сейчас квартира используется под офис (стоит мебель и техника), но это скорее плюс: Хотите жить — убираем мебель, и вы получаете чистовую отделку. Хотите инвестировать или работать — можно оставить всё как есть (отличный вариант под аренду или офис на первом этаже). Все обсуждаемо, мебель и техника могут остаться новым хозяевам. Двор мечты (без преувеличения): Выходите из подъезда и попадаете в ухоженное пространство, где продумано всё: Парковка. В Крылатском это большая тема, но здесь — настоящая удача: во дворе достаточно места для машин. Легко встать и вечером, и в выходной. Для детей. Прямо под окнами — современная детская площадка. Ребёнка можно отправлять гулять одного и видеть его из окна кухни. Для здоровья. Тут же — спортивная площадка с турниками и тренажерами. Утренние тренировки на свежем воздухе бесплатно и без абонемента. Район: Крылатское — это статус жить у парка: Это не спальный район, а курорт внутри города. Рядом Гребной канал и Крылатские холмы — лучшие в Москве места для прогулок, пробежек и пикников. Всё рядом: Супермаркеты, рестораны, фитнес, салоны красоты, стоматологии и медицинские центры. Шопинг и развлечения: ТРЦ «Кунцево Плаза» в 10 минутах пешком. Детям: Парк «Сказка» — в 10 минутах на машине. Транспорт: Метро «Крылатское» (10

мин пешком), «Молодёжная» (15 мин), выезд на МКАД за 5-7 минут. Документы и сделка: Абсолютная чистота. Один взрослый собственник, квартира в собственности с 2011 года. Никаких прописанных, никаких долгов. Поможем с одобрением ипотек





Move.ru - вся недвижимость России