

🕒 Создано: 10.12.2025 в 20:34

Обновлено: 13.02.2026 в 15:19

<https://move.ru/objects/9289969620>

Наталья Соколова, Частный маклер

79890980930

Москва, улица Санникова, 17

22 600 000 ₽

Москва, улица Санникова, 17

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Санникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

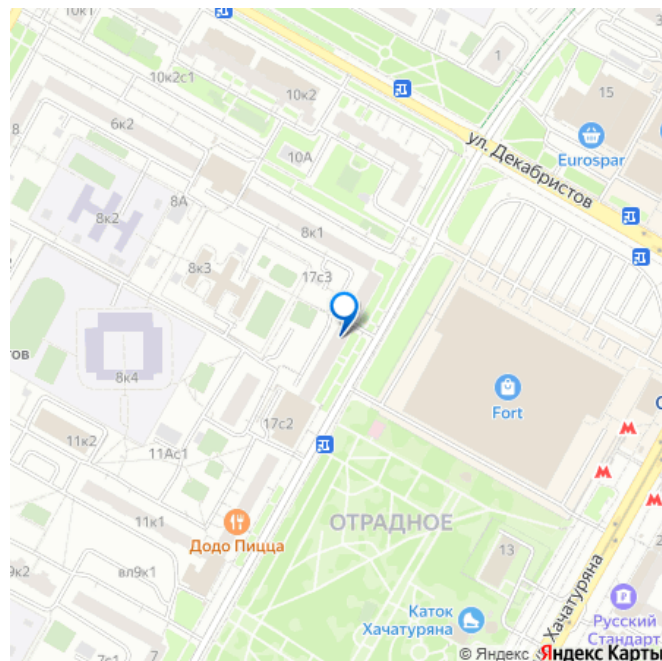
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира очень светлая, в очень хорошем состоянии. Все комнаты изолированы, распашонкой на 2 стороны дома, сделан качественный ремонт в 2010 году, в светлых тонах. Продажа со всей мебелью и техникой. Окна во двор. 20 лет в собственности. Договор Купли Продажи от 30. 01. 2006, 1 взрослый собственник. Укажем полную сумму в договоре. Передача Ключей сразу после сделки. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. СВОБОДНА полностью, Физическии Юридически. (никто не прописан, никто не проживает). Документы готовы, быстрый выход на сделку. Метро пешком 3 мин. Дом очень тёплый 1984 года постройки. серии П-30. 2 Лифта пассажирский+ пассажирский. Общий тамбур на 2 квартиры. Металлическая дверь. Спокойные тихие соседи, все живут постоянно. Удобная Планировка. Спальня и детская на разные стороны дома, отделены капитальной стеной от зала. Из Спальни выход на лоджию, она окна пластик, утеплена, оборудована светом. Кухня возле Гостиной. Вторая лоджия присоединена к кухне, за счёт этого кухня 10 м. В входной группе прихожей, кухне, ванной и санузле

установлен Тёплый Пол. - Кухня 10 кв.м.
кафель по всей площади кухни, полы с
подогревом. ЗАПАД - Зал 17 кв.м. ЗАПАД -
Детская 12 кв.м. ЗАПАД - Спальня 10 кв.м.
ВОСТОК, Из Спальни выход на лоджию. -
Лоджия из Спальни 1,6 кв.м окна на парк. -
СУ Раздельный, в ванной кафель до потолка,
полотенцесушитель электрический. -
Просторная Прихожая 10 кв.м. с отдельной
входной группой в кафеле. Обжитой район. В
шаговой доступности: Торговый Центр,
фермерский рынок, поликлиника, МФЦ, все
сетевые магазины, парк для прогулок. Во
дворе 2 Школы, Детсад, совет Депутатов
Района. Это Лучший оборудованный двор в
Отрадном, много детских разновозрастных
площадок. Чистый отремонтированный
подъезд, КАП -ремонт дома 2021 года. кап
ремонт улицы и двора 2024 **БЫСТРЫЙ ВЫХОД
НА СДЕЛКУ.** ключи на руках.



