

🕒 Создано: 24.02.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 12:32

Лилия Лопатина, Лилия Лопатина

79898450468

Москва, переулок Токмаков, 13-15

33 000 000 ₺

Москва, переулок Токмаков, 13-15

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Токмаков переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

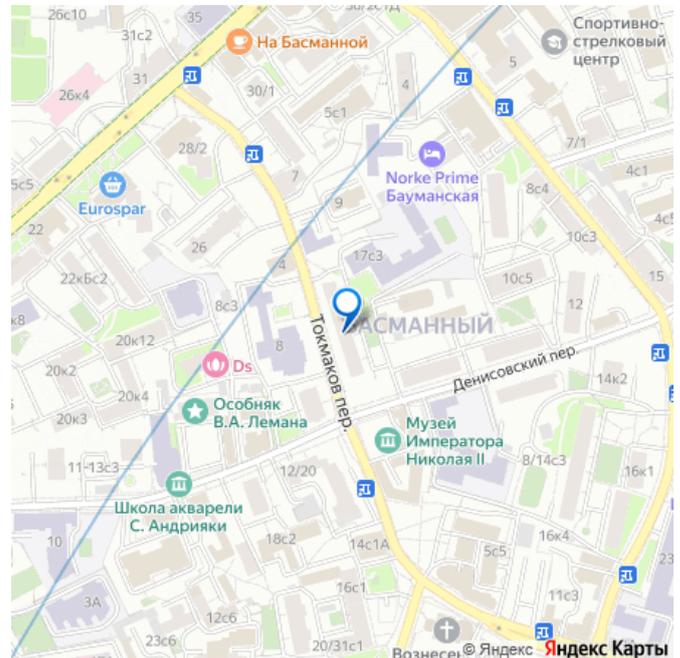
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-х комнатная квартира в историческом центре Столицы! Басманный район — это уникальное место, где жилой массив граничит с памятниками архитектуры, где нет оживленного движения транспорта, где ощущается колорит старой Москвы.

Удачная планировка квартиры.

Изолированные большие комнаты, 2-ве лоджии, гардеробная комната, с/у раздельный. Пластиковые стеклопакеты во всех комнатах и лоджиях. Дом очень чистый и ухоженный. Чистый подъезд, отсутствуют неприятные запахи. Дружелюбные соседи.

Красивый благоустроенный двор с зоной отдыха с уютными скамейками, также двор оснащен спортивной и детской площадками.

Въезд на территорию двора через шлагбаум обеспечивает комфорт и безопасность для автомобилистов дома. Квартира не угловая, очень теплая и светлая, окна на 2-е стороны.

Развитая инфраструктура: в шаговой доступности от дома музыкальная школа им. Прокофьева, Художественный колледж, школы, детские сады, поликлиники, пункты выдачи, а также недалеко расположены: Студия театрального искусства, Московский

детский сказочный театр, детская музыкальная школа имени Моцарта, высшие учебные заведения МАТИ, Покровский монастырь, сад имени Баумана, набережная реки Яузы. ТЦ Атриум, современные бизнес-центры, рестораны. Отличная транспортная доступность: пешая доступность до станций метро Бауманская, Курская и Чкаловская обеспечивает быструю связь с любым районом города, включая выход на Кольцевую линию. Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Помощь покупателю в одобрении ипотеки, скидки на услуги страхования в рамках ипотечной сделки. Оперативный показ!



