

🕒 Создано: 13.01.2026 в 12:54

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 11:31

Собственник

79153784344

Москва, улица Кутузова, 1

24 000 000 ₹

Москва, улица Кутузова, 1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

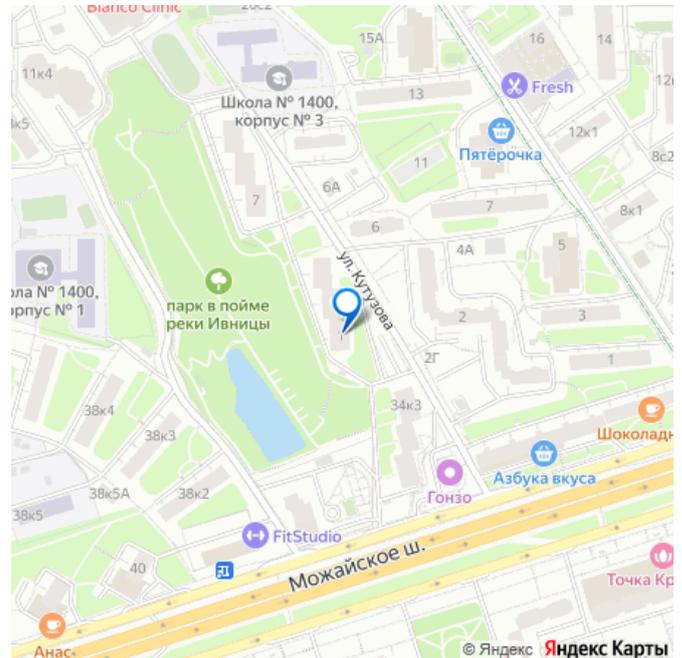
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Собственник. Прекраснейшее месторасположение, во дворе пруд с утками, всё в зелени, несколько детских и спортивная площадка, новая школа в 5 минутах ходьбы, садик через пруд. Вдали от дороги. Летом 2026 года проведут реновацию пруда и парковой территории, заменят детские площадки, возле дома-будет ещё красивее) 10 минут пешком до ст. МЦД Рабочий поселок. 6 остановок на автобусе до ст. метро Славянский бульвар или Кунцевская полчаса на автобусе до центра. На машине-10 минут. Буйных, алкоголиков и наркоманов в подезде нет. Все соседи семейные. Теплая, в хорошем состоянии. Ремонт делали в 22-ом году. Санузел-в 2024. Два застекленных балкона: 2,5 и 6 метров. Оставляем ВСЮ мебель: новая кухня, новый огромный диван; новый холодильник, новая стиральная и посудомоечная машинка. Заезжай и живи! Свободная продажа, вся сумма в договоре, ипотека приветствуется. Прописанных к моменту сделки не будет. Договор купли-продажи 2022 года, перепланировок не было. Документы в порядке. Один взрослый собственник, маткапитал не использовался, задолженностей/ипотек/обременений нет, банкротств тоже-легко всё проверяется у

нотариуса. Быстрый выход на сделку. Все справки, в т.ч. из нарко и психдиспансеров, есть. К медосвидетельствованию в день сделки готовы. Продаём потому, что хотим квартиру больше-у нас трое детей)
Риэлторам звонить ТОЛЬКО при наличии покупателя. Комиссию поддержку-не больше 300 тысяч. 3% от стоимости за ваши услуги платить не готова. Договоры не подписываю. Огромная просьба не тратить моё время. Никуда не спешу!



