

🕒 Создано: 30.11.2025 в 19:21

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 15:32

**Собственник**

**79153841025**

**Москва, Ереванская улица, 26к1**

**22 900 000 ₺**

Москва, Ереванская улица, 26к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

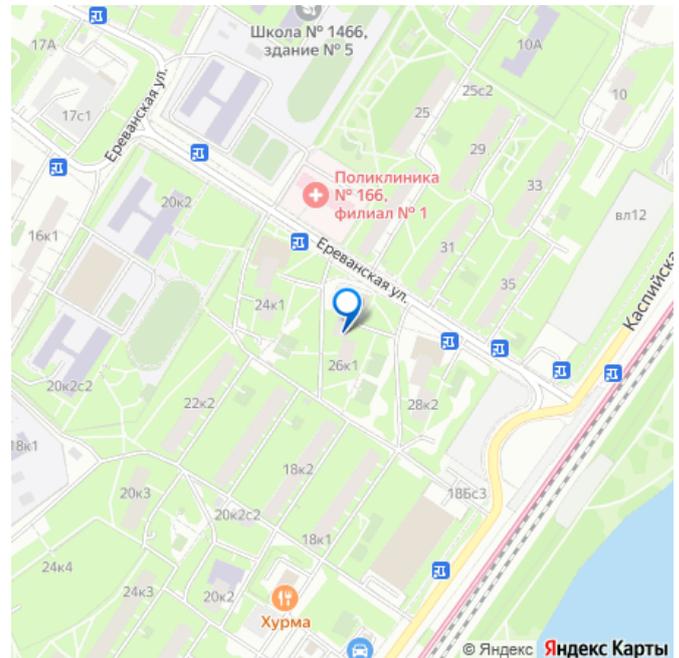
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Риелторов просьба не беспокоить. Стильная трех комнатная квартира в теплом доме рядом с парком Царицыно. Современный авторский ремонт из натуральных материалов. Потрясающий вид на город. Полная комплектация мебелью и техникой. Функциональная планировка: гостиная-кабинет, кухня, спальня, детская, ванная комната. В квартире в 2022 сделан капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, использованием качественных материалов и техники: • Bosch Духовой шкаф и микроволновая печь • Electrolux Стиральная машина • Samsung Холодильник • Weissgauff Посудомоечная машина и варочная панель • Mitsubishi кондиционер • Atmex Бризеры в детской и спальне • LG Oled Телевизор 55` • Mr Doors Встроенная мебель и кухня • Kahrs Инженерная доска английская ёлка (11 мм паркета) Преимущества района Царицыно: • Всего 10 минут пешком до метро «Царицыно», строится метро «Кавказский бульвар» (открытие в 2026г) в 5 минутах от дома • В шаговой доступности школы, детские сады и поликлиники • Поблизости

продуктовые магазины и ТЦ «Пролетарский»

• В шаговой доступности отличный рынок •

Для прогулок и отдыха - парк «Сосенки»,

парк «Борисовские пруды» и музей-

заповедник «Царицыно» Район тихий и

комфортный, идеально подходит для семей

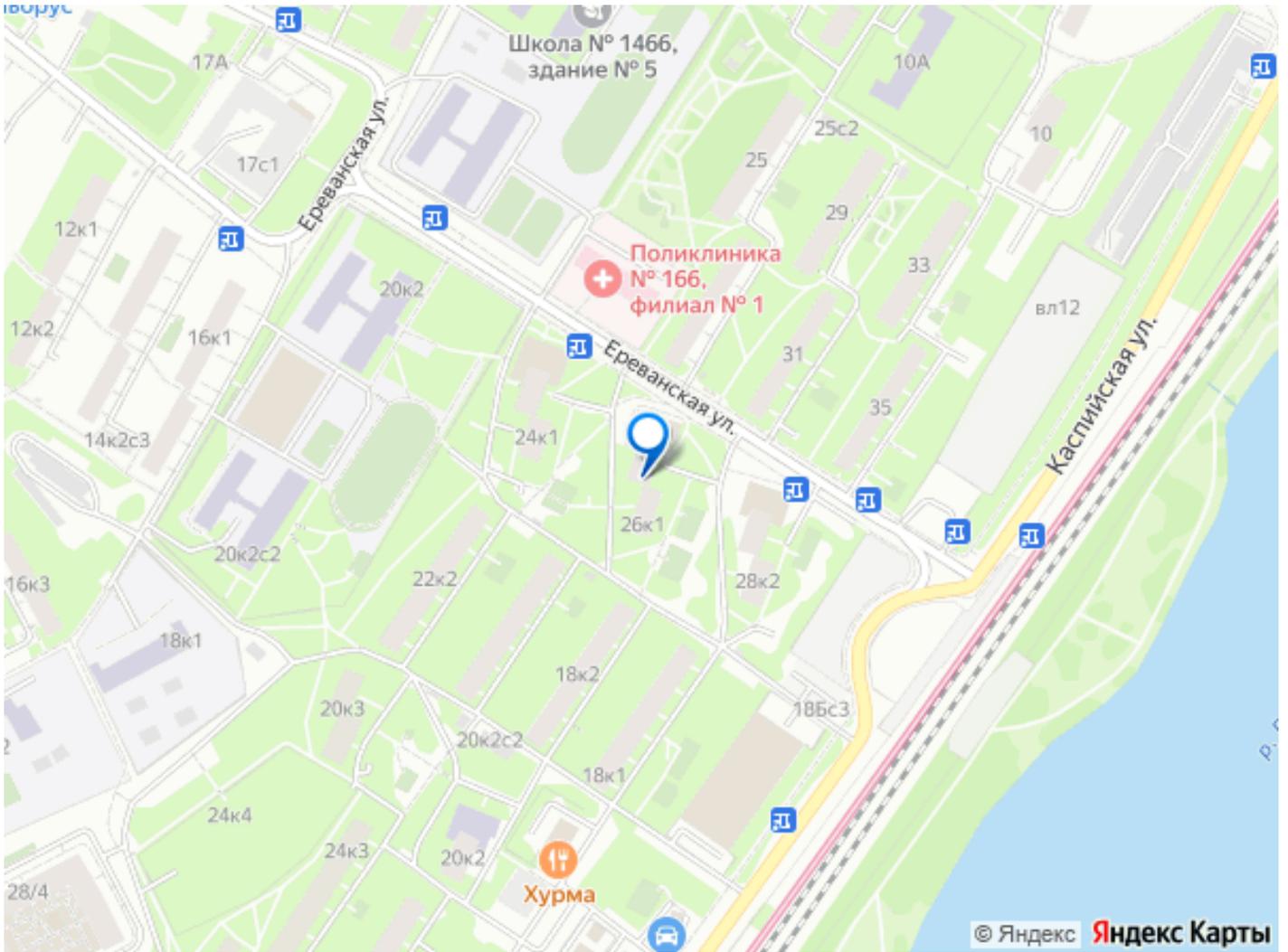
Один взрослый собственник более 3х лет во

владение, квартира 50 лет в одной семье, без

обременений, перепланировок нет,

прописанных нет.





Move.ru - вся недвижимость России